

ОН КИДАЛ МУСОР МИМО УРНЫ



Использованные нормативно-правовые акты:

Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 29.12.2014 №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

Постановление Правительства РФ от 03.06.2016 №505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

Постановление Правительства РФ от 04.04.2016 №269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»

Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 №1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641»

Приказ Минстроя России от 28.07.2016 N 524/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов»

Обязанность по внесению платы за ТКО наступает
(п.8 ст.23 458-ФЗ)



при наличии заключенного соглашения между органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами



утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, но не позднее 1 января 2019 года

Нормативы могут устанавливаться дифференцированно в отношении (п.4 ПП РФ №269):

территорий субъекта Российской Федерации - муниципальных образований (групп муниципальных образований) и зон деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами

категорий потребителей услуги по обращению с отходами - физических и юридических лиц

категорий объектов, на которых образуются отходы

В целях определения нормативов проводятся замеры отходов. Для этого выбираются участки поселений и городских округов, на территории которых проживают: **(п.7 ПП РФ №269):**

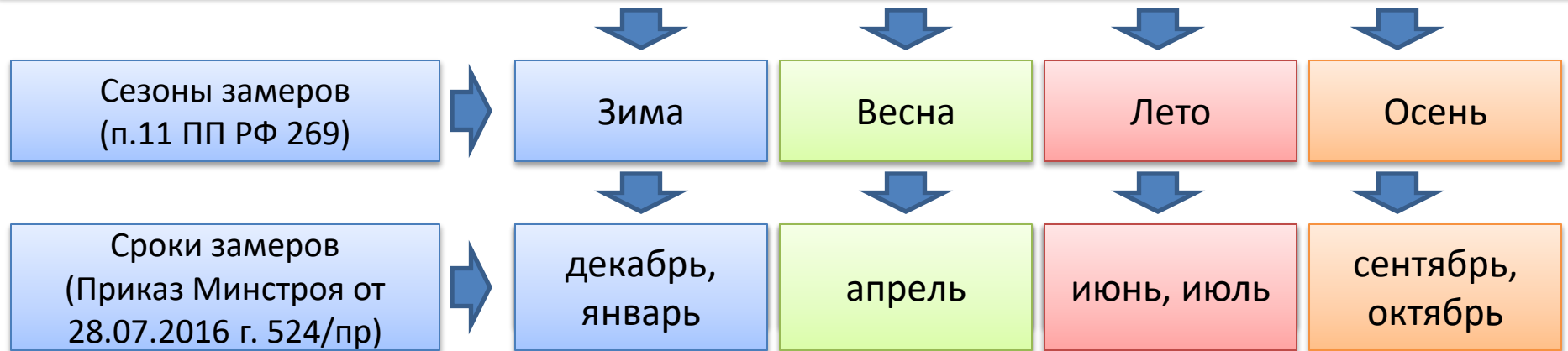
не менее 2 процентов общей численности населения поселения или городского округа - в отношении поселений или городских округов с численностью населения до 300 тыс. человек

не менее 1 процента общей численности населения поселения или городского округа - в отношении поселений или городских округов с численностью населения 300 - 500 тыс. человек

не менее 0,5 процента общей численности населения поселения или городского округа - в отношении поселений или городских округов с численностью населения свыше 500 тыс. человек

На выбранных участках поселений и городских округов определяется **не менее 3 объектов каждой категории**. В случае отсутствия на выбранных участках поселений и городских округов необходимого количества объектов допускается проведение замеров отходов на меньшем количестве объектов (п.8 ПП РФ №269)

Порядок разработки нормативов ТКО



Замеры по объекту каждой категории осуществляются каждый сезон в течение 7 дней подряд независимо от периодичности вывоза отходов

Норматив определяется исходя из данных о массе и объеме отходов и выражается соответственно в **количественных показателях массы и объема на одну расчетную единицу.**

Расчетные единицы определяются по каждой категории объектов уполномоченным органом.

Расчетные единицы в зависимости от категории объектов (приложение №1 к методическим рекомендациям Приказ Минстроя России от 28.07.2016 N 524/пр)

Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив
Продовольственный / промтоварный магазин	1 кв. метр общей площади
Гаражи, парковки закрытого типа	1 машино-место
Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место
Ремонт и пошив одежды	1 кв. метр общей площади
Многоквартирные дома	1 проживающий или 1 кв. метр общей площади

Порядок расчета норматива (ПП РФ №269)

Объем ТКО

Среднесуточный норматив за сезон, выраженный в количественных показателях объема на одну расчетную единицу

$$V_{c.o} = \frac{V_o}{n \times 7}$$

V_o - объем отходов i -го объекта j -й категории, накопленных за период проведения замеров отходов, куб. м;
 n - количество расчетных единиц i -го объекта j -й категории;
 7 - продолжительность проведения замеров отходов, суток.

Среднесуточный норматив за сезон, выраженный в количественных показателях на одну расчетную единицу

$$V_{c.к} = \frac{\sum_{i=1}^m V_{c.o}}{m}$$

$V_{c.o}$ - среднесуточный норматив за сезон, выраженный в количественных показателях объема на одну расчетную единицу в сутки, для i -го объекта j -й категории, куб. м/сут;
 m - количество объектов j -й категории, на которых проводились замеры отходов.

17. Среднесезонный суточный норматив, выраженный в количественных показателях **массы** на одну расчетную единицу в сутки ($G_{\text{дельта}}$), определяется по формуле:

$$G_{\text{дельта}} = \frac{G_{c.к}^z + G_{c.к}^в + G_{c.к}^л + G_{c.к}^о}{4}$$

где:

$G_{c.к}$ - среднесуточный норматив за сезон, выраженный в количественных показателях массы на одну расчетную единицу в сутки, для объектов j -й категории;

$z, в, л, о$ - индексы, обозначающие сезоны года (зима, весна, лето, осень);

4 - количество сезонов.

19. Годовой норматив, выраженный в количественных показателях массы на одну расчетную единицу в год (G_{Γ}), определяется по формуле:

$$G_{\Gamma} = G_{\text{дельта}} \times 365$$

21. Среднемесячный норматив, выраженный в количественных показателях массы на одну расчетную единицу в месяц ($G_{\text{м}}$), определяется по формуле:

$$G_{\text{м}} = \frac{G_{\Gamma}}{12}$$

Порядок расчета норматива (ПП РФ №269)

Масса ТКО

Среднесуточный норматив за сезон, выраженный в количественных показателях массы на одну расчетную единицу

$$G_{c.o} = \frac{G_o}{n \times 7}$$

G_o - масса отходов i -го объекта j -й категории, накопленных за период проведения замеров отходов, кг;
 n - количество расчетных единиц i -го объекта j -й категории;
7 - продолжительность проведения замеров отходов, суток

Среднесуточный норматив за сезон, выраженный в количественных показателях массы на одну расчетную единицу

$$G_{c.k} = \frac{\sum_{i=1}^m G_{c.o}}{m}$$

$G_{c.o}$ - среднесуточный норматив за сезон, выраженный в количественных показателях массы на одну расчетную единицу в сутки, для i -го объекта j -й категории, кг/сут;
 m - количество объектов j -й категории, на которых проводились замеры отходов.

18. Среднесезонный суточный норматив, выраженный в количественных показателях **объема** на одну расчетную единицу в сутки ($V_{\text{дельта}}$), определяется по формуле:

$$V_{\text{дельта}} = \frac{V_{c.k}^z + V_{c.k}^в + V_{c.k}^л + V_{c.k}^о}{4}$$

где:

$V_{c.k}$ - среднесуточный норматив за сезон, выраженный в количественных показателях объема на одну расчетную единицу в сутки, для объектов j -й категории;

з, в, л, о - индексы, обозначающие сезоны года (зима, весна, лето, осень);

4 - количество сезонов.

20. Годовой норматив, выраженный в количественных показателях объема на одну расчетную единицу в год (V_{Γ}), определяется по формуле:

$$V_{\Gamma} = V_{\text{дельта}} \times 365$$

22. Среднемесячный норматив, выраженный в количественных показателях объема на одну расчетную единицу в месяц (V_m) определяется по формуле:

$$V_m = \frac{V_{\Gamma}}{12}$$

Условия предоставления коммунальной услуги по обращению с ТКО (п.148.4)

В договоре управления
МКД



Надо вносить изменения в
договор управления

В договоре «ТСЖ –
собственники помещений»



По ЖК РФ договор
заключается только с
нечленами ТСЖ

В договоре «потребитель –
региональный оператор»



100% будут конклюдентные
действия

Обслуживание контейнерных площадок

Контейнерная площадка входит в состав
ОИМКД



Бремя содержания площадки и
прилегающей территории лежит на
собственниках помещений (п.13 ПП РФ
№1156)

Контейнерная площадка не входит в
состав ОИМКД



Бремя содержания площадки и
прилегающей территории лежит на
собственнике земельного участка (п.13 ПП
РФ №1156)

67. Если земельный участок не сформирован и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, земля под многоквартирным домом **находится в собственности соответствующего публично-правового образования.**

Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010

Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, **обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадок.** (п.14 ПП РФ №1156)

Предоставления коммунальной услуги по обращению с ТКО (п.148.7)



Осуществляется посредством заключения договора с региональным оператором

Управляющая организация
(п.148.8)

ТСЖ (п.148.9)



Начинает
предоставление
КУ



с даты, указанной в решении
общего собрания
собственников помещений в
МКД о выборе УК

с даты его государственной
регистрации

Прекращает
предоставление
КУ



даты расторжения договора
управления МКД по
основаниям, установленным
ЖК или ГК

с даты своей ликвидации или
с указанной в пункте 148.8
даты начала предоставления
коммунальной услуги УК

Заключение договора с собственником **нежилого** помещения

Исключительно письменная форма договора:

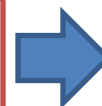
Напрямую с региональным оператором (п.148.1)

В УК (ТСЖ) данные об объемах услуги по обращению с ТКО представляются **на основании запроса**, направленного УК (ТСЖ) в адрес потребителя

Запрос от
исполнителя



Не позднее 3 дней со дня
получения запроса



Представление информации



Надо в ДУ прописывать, что
считается получением



Ответственность отсутствует

УК должна уведомить собственников нежилых о необходимости заключения договора с региональным оператором и сообщить региональному оператору о собственниках нежилых помещений.

Машиноместа получают услугу исключительно через УК и ТСЖ

Заключение договора с собственником жилого помещения

Письменная форма (договор управления) или «прямой договор» или конклюдентные действия

Напрямую с региональным оператором

Непосредственное управление (пп.«а» п.148.11)
Способ управления не выбран или не реализован (пп.«б» п.148.11)

Прямые договоры по пп.18 ст.12 176-ФЗ (пп.«г» п.148.11)

После расторжения договора УК(ТСЖ) – РСО (пп.«д» п.148.11)

Через УК (ТСЖ, ТСН)

Потребителю не может быть отказано в заключении договора

Договор должен соответствовать 354 ПП РФ, если не соответствует – действуют нормы 354 ПП РФ (п.148.2)

18. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме **решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации** общим собранием собственников помещений в таком многоквартирном доме может быть принято решение **о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации.**

Границы ответственности за мусор



III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме
26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:
организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, **включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок**
(290 ПП РФ)

Порядок заключения договора на ТКО (148.14)

УК (ТСЖ)



не позднее 20 дней с момента выбора УК (ТСЖ) (даты указанной в решении ОСС) должна передать подписанный договор собственнику помещения по месту нахождения исполнителя, по почте или иным согласованным способом

Собственник



при отсутствии у него разногласий по такому проекту обязан **в течение 30 дней со дня его получения** передать исполнителю по месту нахождения исполнителя, по почте или иным согласованным с исполнителем способом подписанный им 1 экземпляр договора, с указанием в нем информации:

для физического лица - фамилия, имя, отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон;
для юридического лица - наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации, контактный телефон;

адрес помещения в многоквартирном доме, с указанием общей площади помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, площади жилых и нежилых помещений, вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении

К договору собственник должен приложить

- а) документ, подтверждающий право собственности (пользования) на помещение в МКД;
- б) документ, **удостоверяющий личность физического лица** - собственника помещения, либо свидетельство о государственной регистрации юридического лица - собственника помещения.

Основания отказа на заключение договора на ТКО (148.19)

Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома позволяет предоставить потребителю коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами?



Да



Заключение договора с собственниками



Нет



исполнитель обязан в **5-дневный срок** со дня обращения заявителя за заключением договора в письменной форме уведомить его об отказе от заключения договора **с указанием причин такого отказа**

Обязанности исполнителя КУ по ТКО (148.22)

предоставлять потребителю коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в необходимых для него объемах и надлежащего качества

заключать с региональным оператором договоры на оказание услуг

осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем

производить в установленном порядке расчет размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за указанную коммунальную услугу

производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного потребителю для уплаты размера платы, задолженности потребителя или переплаты им за коммунальную услугу, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и **немедленно по результатам проверки** выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи

принимать в порядке и в сроки, которые установлены настоящими Правилами, сообщения потребителей о факте предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами

вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований, претензий) потребителей на качество предоставления коммунальной услуги, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, **а также в течение 3 рабочих дней со дня получения** жалобы направлять потребителю ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа

Обязанности исполнителя КУ по ТКО (148.22)

информировать потребителей в порядке и в сроки, которые установлены настоящими Правилами, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

информировать потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва

предоставлять любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления информацию в письменной форме за запрашиваемые потребителем расчетные периоды **о месячных объемах и (или) массе твердых коммунальных отходов**, образующихся в помещении в многоквартирном доме, и **суммарном объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов, образующихся в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме**, рассчитанных с применением нормативов накопления твердых коммунальных отходов или количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления

нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

Права исполнителя КУ по ТКО (148.23)

привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя:

для доставки платежных документов потребителям;

для начисления платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и подготовки доставки платежных документов потребителям

уведомлять потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице исполнителя в сети Интернет либо посредством передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи

Потребитель КУ по ТКО имеет право (148.24)

требовать в случаях и порядке, которые установлены настоящими Правилами, изменения размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами при предоставлении указанной коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении

требовать от исполнителя возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу потребителя вследствие предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также морального вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации

требовать от исполнителя проведения проверок качества предоставляемой коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном настоящими Правилами, оформления и направления потребителям акта проверки и акта об устранении выявленных недостатков

Потребитель коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами **не вправе складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров, бункеров, иных емкостей** и специальных площадок для крупногабаритных отходов (п.148(26))



Ответственность потребителей отсутствует

В случае установления тарифов (цен), дифференцированных по группам потребителей, размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с применением тарифов (цен), **установленных для соответствующей группы потребителей** (п.148(28))



Если нежилые имеют отдельные договоры, то какая дифференциация?

Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами не предоставляется на общедомовые нужды (п.148(29))



Уличный смет и уборка придомовой???

Размер платы за ТКО (п.148(30))

Регион принял решение
об оплате с
потребителя

Формула 9(1)

$$P_i = n_i \times \frac{N_i^H}{12} \times T^{\text{отх}}$$

Регион принял решение
об оплате с площади

Формула 9(2)

$$P_i = S_i \times \frac{N_i^H}{12} \times T^{\text{отх}}$$

Раздельное накопление
и сбор ТКО

Формулы 9(3) и 9(4)

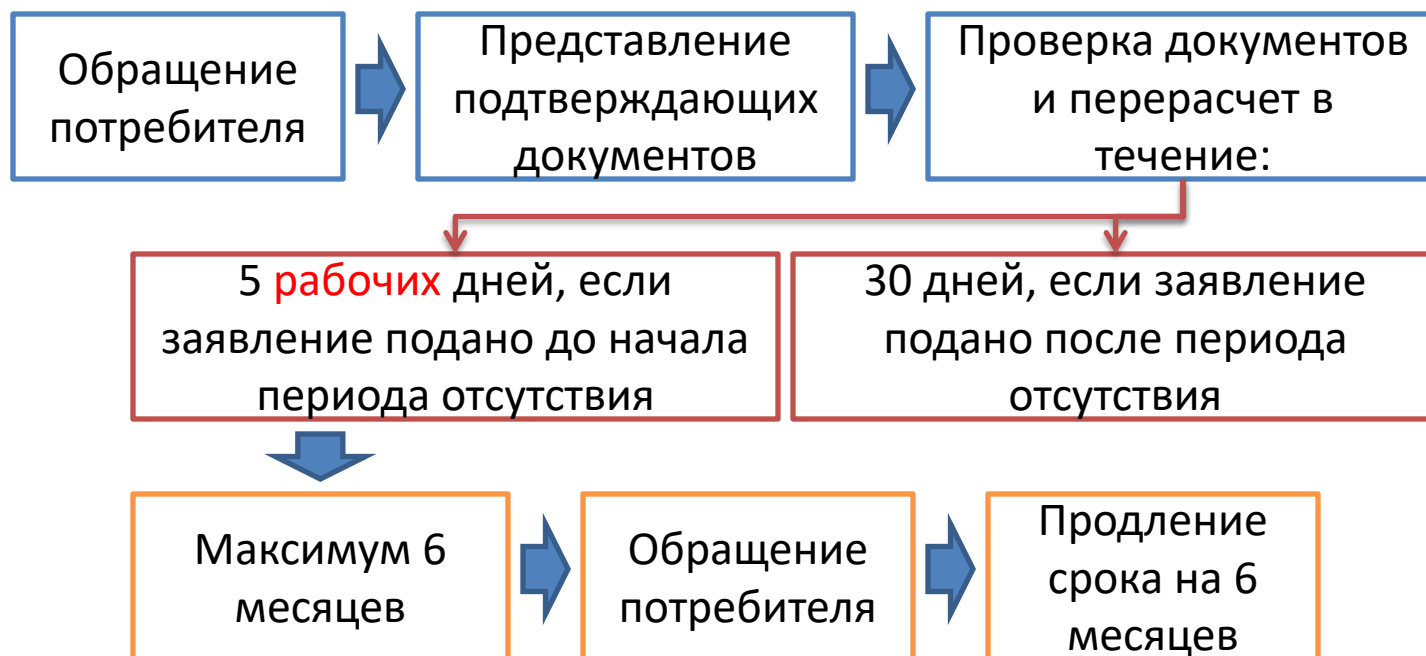
$$P_i = \frac{n_i}{n} \times V \times T^{\text{отх}}$$

$$P_i = \frac{S_i}{S_{\text{об}}} \times V \times T^{\text{отх}}$$

Перерасчет при временном отсутствии потребителя

При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.148(44) 354 ПП РФ)

Порядок перерасчета аналогичен «обычным» видам коммунальных услуг



Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги и допустимые отклонения качества коммунальной услуги

Условия и порядок изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность



Обеспечение своевременного вывоза твердых коммунальных отходов из мест накопления: в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) **не реже одного раза в трое суток**, в теплое время (при среднесуточной температуре выше +5 °С) **не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз)**



допустимое отклонение сроков: не более 72 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 48 часов одновременно - при среднесуточной температуре воздуха +5 °С и ниже; не более 24 часов одновременно - при среднесуточной температуре воздуха выше +5 °С



за каждые 24 часа отклонения суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период **снижается на 3,3 процента размера платы**, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением №2 к правилам

Коммерческий учет твердых коммунальных отходов осуществляется (п.5 ПП РФ №505)

Расчетным путем

Норматив
потребления,
выраженный в
количественных
показателях объема

Количество и объем
контейнеров для
накопления ТКО

Коммерческий учет с собственниками ТКО
производится исходя (п.6 ПП РФ №505):

Коммерческий учет с операторами ТКО
производится исходя (п.7 ПП РФ №505):

Исходя из массы ТКО, определенной
с помощью средств измерений

Коммерческий учет с операторами
ТКО, владеющими на праве
собственности или ином законном
основании **объектами** производится
исходя (п.9 ПП РФ №505):