

ООО "Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии"

Общество с ограниченной ответственностью «Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии»

ИНН 3328424133 КПП 332901001 ОГРН 1023301457772 БИК 041708716.

*Юридический адрес: г. Владимир, ул.1-ая Пионерская, д.25;
Фактический адрес: г. Владимир – 600005, ул.Мира, д. 15-В,офис 306*

Шифр: 01-7-2017

Проект планировки территории.

Садоводческое некоммерческое товарищество " Алеко-3".

Адрес: 601801 , Владимирская область,

Юрьев-Польский район, с.Шипилово, ст.Леднево,

ИНН 3326002954, КПП 3326010.

Том 1

Основная часть

(Утверждаемая часть)

Заказчик :

СНТ "Алеко-3", председатель правления
Надькин А.И.

« ____ » _____ 2018 г.

Директор

ООО "Владимирский центр
кадастровых работ, геодезии и
картографии"

_____ А.А. Антонов
« ____ » _____ 2018 г.

Владимир, 2018 г.

1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№№ п/п	Номер тома, книги	Наименование тома, книги
1	Том 1	Основная часть (Утверждаемая часть)
2	Том 2	Материалы по обоснованию

Согласовано:	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

							01-7-2017-ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата						
						Проект планировки территории. Садоводческое некоммерческое товарищество "Алеко-3". Адрес: 601801, Владимирская область, Юрьев-Польский район, с.Шипилово, ст.Леднево, ИНН 3326002954, КПП 3326010. (Основная часть)			Стадия	Лист	Листов
									П	1	19
									ООО "Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии"		

3. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

В разработке принимали участие:

№№ п/п	Номер тома, книги	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
	1	Главный инженер проекта	Антонов Д.А.	
	2	Архитектор	Ковальчук Н.В.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-7-2017-ПЗ

Лист

3

6. СанПиН 2.2.1-2.1.1-1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

7. Свод правил СП 53.13330.2011 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ (ДАЧНЫХ) ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

1.4. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Участок 37,4 га расположен в районе с.Шипилово, ст.Леднево.

Территория СНТ занята обрабатываемыми и необрабатываемыми участками для ведения садоводства. На некоторых участках есть строения. Подъезд к участку предусмотрен со стороны существующей дороги 4 категории.

Рельеф участка в целом равно-пологий. С юга и востока территорию огибает железная дорога.

Планировочными ограничениями площадки являются:

С северной стороны – граница МО Красносельского с.п.

С западной стороны – земли сельскохозяйственного назначения.

С южной стороны - граница МО Красносельского с.п.

С восточной стороны – граница МО Красносельского с.п.

Территорию пересекают инженерные коммуникации:

- линия ЛЭП - 10 кВ (охранная зона 10м с каждой стороны);

Существующее планировочное решение структуры территории выделяет 230 участков для ведения садоводства, средней площадью 1628 м², территория общего пользования и территория государственной собственности. Нумерация участков в проекте планировки отражает существующую нумерацию.

1.5. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ.

Территория площадью 374381 кв.м.(37,4 га) предполагает размещение участков под СНТ.

Проектом предусматривается:

Подъезд к территории СНТ "Алеко-3" со стороны существующей дороги. Организация улично-дорожной сети, обеспечивающей требования пожарной безопасности и безопасности дорожного движения. Улично-дорожная сеть основана на профиле существующей застройки, включает в себя проезды шириной в красных линиях 5-9м. Санитарный разрыв между окнами соседних зданий равен 6-15м, что удовлетворяет противопожарным требованиям, и равномерные заезды на участки. Проектное планировочное решение структуры территории выделяет 218 участков под садоводство. Нумерация участков в проекте планировки отражает номера, присвоенные ранее.

По желанию собственников участков проектом предложено:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					01-7-2017-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись

Санитарные нормы устанавливают дистанции по расположения жилого здания от других построек: минимум 15 м — от объектов хозяйственного назначения, если их площадь не превышает 50 кв. метров, до уборных, компостных ям; 8-10 м — от фильтрующих колодцев; 5-8 м — от септиков.

1.6. ОБОСНОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красные линии устанавливаются в границах разработки проекта планировки и межевания по проездам и улицам местного значения с целью:

- определения границ территории общего пользования;
- определения границ планировочных элементов для разработки документации по планировке территории, прилегающей к устанавливаемым красным линиям.

Предложения по установлению красных линий выполнены в соответствии с требованиями законодательных, правовых и нормативных актов.

В настоящее время, в пределах границ разработки проекта планировки утвержденные красные линии отсутствуют.

Ширина в красных линиях проездов установлена в границах существующих участков и составляет 5-10м.

Точки границ расчета привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-33 для последующей разработки красных линий на прилегающих территориях.

Таблица 1

Таблица координат точек красных линий.

Номер точки	Координаты	
	x	y
1	232129.4500	188256.8900
2	232120.8500	188257.7013
3	232106.9968	188259.0082
4	232096.5900	188259.9900
5	232071.7800	188262.5000
6	232046.8000	188265.0400
7	232021.6400	188267.6000
8	231996.2900	188270.1800
9	231970.7500	188272.7700
10	231966.4800	188273.2000
11	231945.2800	188273.6100
12	231926.2000	188273.9800
13	231920.8600	188274.5000
14	231896.8300	188276.8900
15	231889.9104	188277.5745
16	231880.2737	188278.5278
17	231872.6700	188279.2800
18	231863.8800	188280.1500
19	231848.0800	188285.3400

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	01-7-2017-ПЗ	Лист 7

20	231816.1400	188295.8300
21	231790.7700	188315.9500
22	231771.2500	188324.7800
23	231750.0800	188323.3300
24	231727.5900	188320.6500
25	231683.4200	188281.1200
26	231662.4900	188262.3900
27	231644.3000	188244.9000
28	231625.7000	188227.0200
29	231615.7700	188217.9300
30	231587.5100	188191.7100
31	231569.7600	188176.1300
32	231567.4200	188176.2700
33	231528.5200	188219.8300
34	231549.5300	188238.4000
35	231546.0200	188243.0600
36	231541.1600	188249.5100
37	231530.1200	188241.6600
38	231535.9579	188234.6825
39	231524.0400	188224.7600
40	231513.3800	188236.0300
41	231506.7100	188233.6500
42	231486.0600	188217.0000
43	231467.2900	188198.1100
44	231438.8300	188152.3500
45	231276.5600	187997.3700
46	231273.7900	187989.7100
47	231277.1500	187981.9100
48	231322.7400	187938.3400
49	231325.3900	187932.3000
50	231329.5100	187921.8900
51	231353.0700	187899.0200
52	231365.1900	187890.7900
53	231379.6000	187883.9200
54	231400.3000	187881.7500
55	231430.9400	187882.0900
56	231452.1100	187880.7300
57	231476.0700	187879.2000
58	231488.6000	187878.4000
59	231501.6200	187890.3200
60	231505.0100	187891.7900
61	231510.9600	187894.3700
62	231517.5200	187896.0900
63	231538.2000	187897.4400
64	231562.6400	187898.4200
65	231587.2200	187899.4100
66	231593.0200	187899.1800
67	231595.4200	187899.0900
68	231613.3000	187899.5600
69	231626.4300	187900.0300
70	231639.5400	187900.5100

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-7-2017-ПЗ

Лист

8

71	231658.0100	187899.5000
72	231655.5800	187867.5600
73	231653.0600	187834.5100
74	231650.4600	187800.4200
75	231649.1700	187777.4100
76	231647.1100	187764.2100
77	231647.0200	187755.1100
78	231646.9200	187747.0600
79	231646.8700	187743.2900
80	231647.2400	187737.9400
81	231692.6500	187725.5400
82	231732.3400	187721.1400
83	231730.1100	187694.2500
84	231774.3800	187688.8500
85	231774.0300	187681.9800
86	231789.6500	187672.7000
87	231783.4000	187640.5100
88	231815.0200	187637.2500
89	231850.3500	187602.6500
90	231848.9900	187579.2300
91	231889.7600	187546.9500
92	231899.1300	187547.8900
93	231899.7000	187552.8600
94	231908.5400	187654.2100
95	231912.3800	187698.5100
96	231915.0700	187729.5000
97	231917.4200	187756.6500
98	231919.6100	187781.8600
99	231921.4400	187805.1500
100	231922.5800	187819.6300
101	231926.9500	187819.4200
102	231927.9200	187827.1800
103	231927.7400	187830.4900
104	231922.2800	187831.1500
105	231923.6800	187850.7700
106	231925.2400	187872.7700
107	231970.7400	187868.3400
108	231984.4000	187868.1900
109	231991.5200	187868.7100
110	232023.8900	188029.9600
111	232027.9300	188028.8600
112	232028.4700	188030.7200
113	232024.5000	188031.7900
114	232059.6800	188137.6800
115	232072.4000	188175.0500
116	232073.4300	188174.7700
117	232074.0200	188176.5500
118	232072.9400	188176.9200
119	232076.2400	188186.2000
120	232070.5700	188202.6800
121	232050.6300	188213.0600

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-7-2017-ПЗ

Лист

9

122	232013.0400	188220.0900
123	231967.8400	188228.5400
124	231970.1200	188248.0700
125	231970.9278	188254.9891
126	231960.6125	188255.7509
127	231948.8718	188256.6180
128	231938.9748	188257.3489
129	231926.8493	188258.2444
130	231910.6600	188259.4400
131	231911.1000	188266.0300
132	231974.7000	188265.4100
133	232035.8200	188258.7300
134	232095.7600	188253.0700
135	232128.8400	188249.9100
136	232037.1900	188167.7200
137	232035.2800	188145.7800
138	232033.3600	188123.8000
139	232031.4600	188101.8400
140	232029.5500	188079.8700
141	232027.6300	188057.8000
142	232017.2000	188023.4300
143	232007.6200	187982.8600
144	232005.2000	187983.1100
145	231998.8200	187967.1100
146	231994.5200	187943.8300
147	231980.0400	187881.0500
148	231965.0900	187882.3000
149	231926.0700	187884.8200
150	231929.0300	187922.2200
151	231932.0100	187960.1600
152	231934.3300	187984.7100
153	231936.8400	188007.9400
154	231937.9800	188010.9400
155	231937.3400	188013.9300
156	231937.8200	188020.8400
157	231940.5900	188059.5600
158	231942.4100	188084.9400
159	231944.5000	188108.8000
160	231946.8000	188132.6200
161	232000.1817	187943.3593
162	232006.9165	187979.1239
163	231955.5600	188222.7700
164	231979.3200	188218.0500
165	232003.7700	188214.2400
166	232028.1900	188210.4300
167	232041.5600	188208.3400
168	232052.5800	188202.9900
169	232049.2500	188165.6000
170	231920.6200	187885.7500
171	231879.6000	187889.1500
172	231839.4500	187892.4600

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-7-2017-ПЗ

Лист

10

173	231840.7700	187916.5700
174	231843.2600	187941.3600
175	231847.0300	187978.7700
176	231848.3200	187991.4400
177	231850.8000	188016.4100
178	231851.5900	188041.5400
179	231854.8600	188079.4700
180	231855.5200	188091.6900
181	231856.6400	188104.4700
182	231859.8600	188141.4200
183	231863.6300	188178.4900
184	231864.8200	188190.1600
185	231867.0500	188212.6400
186	231908.7200	188220.8100
187	231943.8200	188223.7800
188	231946.5600	188222.9800
189	231948.4900	188221.2800
190	231945.3400	188182.9000
191	231943.7700	188158.3300
192	231943.3800	188158.3700
193	231939.6100	188121.3300
194	231938.2300	188108.7700
195	231935.9300	188083.6000
196	231933.7900	188059.1400
197	231931.5800	188034.4200
198	231933.2400	188034.2700
199	231931.5100	188010.0900
200	231929.7900	188010.3200
201	231925.7200	188010.6400
202	231925.3100	188002.9000
203	231930.0700	188000.7600
204	231929.1400	187984.0600
205	231926.5300	187947.2100
206	231925.2400	187947.3200
207	231922.8100	187921.9700
208	231820.0100	187642.1500
209	231821.2800	187660.1100
210	231823.0600	187684.8800
211	231824.7300	187709.9400
212	231826.6500	187734.8800
213	231828.0500	187759.4100
214	231829.7800	187785.7600
215	231833.0000	187823.8000
216	231835.1600	187847.7500
217	231838.3200	187882.6600
218	231879.2700	187880.1100
219	231879.7800	187877.9600
220	231905.2700	187876.0800
221	231917.4300	187874.7200
222	231919.1700	187871.1400
223	231917.1400	187842.9900

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-7-2017-ПЗ

Лист

11

224	231916.1600	187840.4700
225	231917.0000	187838.8000
226	231916.9300	187837.3100
227	231916.1900	187825.4600
228	231914.7400	187801.5200
229	231911.4100	187764.5700
230	231908.0900	187727.6200
231	231905.9200	187703.4000
232	231903.7400	187679.0200
233	231901.5500	187654.4800
234	231899.3400	187629.7300
235	231897.1000	187604.6900
236	231892.5400	187553.6800
237	231856.1902	187582.4600
238	231857.5200	187605.4200
239	231737.4300	187702.4200
240	231737.5200	187705.4700
241	231738.3100	187715.8800
242	231740.2700	187739.0100
243	231740.1100	187740.3400
244	231739.8600	187743.7700
245	231741.4500	187765.5600
246	231743.9800	187790.7000
247	231745.9700	187815.5300
248	231747.9800	187841.0800
249	231751.1200	187878.3000
250	231752.3800	187891.0300
251	231791.7100	187887.7700
252	231791.7800	187888.6800
253	231831.2600	187885.2300
254	231829.0900	187859.9400
255	231828.0500	187847.2400
256	231825.2700	187809.1000
257	231822.1100	187771.6400
258	231821.4900	187771.6900
259	231819.2500	187735.2200
260	231820.2700	187735.1700
261	231817.4700	187695.2800
262	231817.1100	187691.0400
263	231804.9400	187693.5700
264	231789.3500	187696.8800
265	231783.3000	187698.0900
266	231780.0200	187698.8200
267	231776.9100	187699.3700
268	231776.8200	187697.5900
269	231856.1800	188166.0000
270	231853.8600	188141.0100
271	231853.5900	188141.0300
272	231851.3900	188116.1300
273	231850.3000	188103.7800
274	231847.0300	188066.6800

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

01-7-2017-ПЗ

Лист

12

275	231845.3400	188041.8900
276	231843.6700	188017.3600
277	231841.6500	188017.5300
278	231839.9700	187992.2700
279	231841.5900	187992.1700
280	231839.5200	187967.1600
281	231836.2900	187929.4400
282	231833.2100	187892.4100
283	231792.9100	187895.9000
284	231792.8700	187895.9000
285	231754.2800	187898.8000
286	231752.6300	187900.6700
287	231755.1100	187936.7100
288	231757.7600	187975.2300
289	231758.3000	187975.1700
290	231761.1100	188011.5600
291	231762.2600	188023.9300
292	231764.7100	188049.5000
293	231766.2400	188074.0500
294	231769.3600	188111.4300
295	231784.2000	188138.4800
296	231788.8600	188146.9800
297	231817.2200	188176.1200
298	231856.0600	188171.6800
299	231732.8300	187728.6200
300	231691.5600	187732.9200
301	231691.0900	187731.1100
302	231656.4600	187740.3000
303	231652.5500	187749.3500
304	231652.7000	187751.2700
305	231655.6100	187787.6300
306	231656.5900	187798.7000
307	231657.6900	187798.5900
308	231659.9000	187823.7200
309	231662.1300	187849.0400
310	231664.3600	187874.3400
311	231666.5000	187898.6300
312	231706.7300	187896.3200
313	231709.8800	187896.1400
314	231745.3500	187892.8400
315	231743.3500	187865.1600
316	231743.5900	187865.1400
317	231741.0600	187827.9700
318	231740.3400	187817.3300
319	231737.6100	187817.5100
320	231735.0200	187790.6300
321	231737.7400	187790.3500
322	231736.1400	187765.6200
323	231735.9800	187765.6400
324	231376.1802	187894.0701
325	231386.7300	187902.5200

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-7-2017-ПЗ

Лист

13

326	231397.6200	187904.4700
327	231418.4100	187925.6400
328	231420.0100	187929.1100
329	231431.1300	187938.1800
330	231462.1400	187959.8200
331	231478.9800	187967.3600
332	231495.3700	187977.2100
333	231503.4100	187981.6600
334	231514.4900	187991.8600
335	231520.0000	187997.2700
336	231553.5300	188030.1500
337	231556.7100	188032.8900
338	231560.1400	188035.0900
339	231566.2700	188041.1200
340	231587.4300	188061.6600
341	231600.5700	188074.4100
342	231614.3200	188088.0500
343	231621.2500	188094.9200
344	231622.9600	188095.1800
345	231625.6500	188097.9200
346	231625.8900	188099.4700
347	231628.2000	188101.6800
348	231650.0900	188122.1000
349	231655.1600	188127.0900
350	231667.9800	188139.6600
351	231680.7800	188152.3000
352	231694.4500	188165.4000
353	231715.1900	188184.9500
354	231728.3900	188197.6000
355	231749.8000	188217.8400
356	231762.8700	188229.8200
357	231771.2900	188237.5400
358	231790.4000	188255.7200
359	231803.1900	188267.7800
360	231813.8600	188277.1700
361	231818.1200	188278.0500
362	231826.6000	188279.8000
363	231836.3500	188278.5100
364	231834.4200	188268.9100
365	231846.7100	188266.4400
366	231857.9400	188259.2400
367	231862.8600	188241.6500
368	231862.4000	188236.6300
369	231861.2100	188223.6700
370	231856.8700	188176.2600
371	231820.6500	188180.8300
372	231812.1968	188181.8990
373	231782.0623	188150.2739
374	231764.6700	188123.0800
375	231761.9300	188081.0300
376	231759.8200	188049.1800

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-7-2017-ПЗ

Лист

14

377	231756.8300	188014.0100
378	231754.7100	187991.0700
379	231752.6000	187968.1800
380	231750.4700	187945.1700
381	231748.3400	187922.1300
382	231746.4300	187898.4800
383	231705.4100	187902.4100
384	231666.1500	187905.7200
385	231668.2400	187930.8900
386	231669.9400	187956.5200
387	231671.6800	187992.9800
388	231673.5000	188017.2000
389	231687.9700	188034.1400
390	231683.6900	188038.1300
391	231681.1793	188040.1408
392	231666.3987	188022.7434
393	231664.2300	188019.4100
394	231667.0200	188017.7600
395	231662.5000	187958.4200
396	231658.5400	187906.4800
397	231639.4400	187907.5100
398	231618.7000	187906.7600
399	231613.0200	187906.5600
400	231597.1500	187906.3000
401	231573.2200	187905.5800
402	231546.1900	187904.8100
403	231518.5100	187906.1700
404	231487.7300	187905.2800
405	231485.9200	187887.2300
406	231455.6900	187887.4600
407	231400.1000	187889.1200
408	231381.4500	187891.5800
409	231429.4100	187941.1500
410	231401.8809	187922.0045
411	231371.3000	187899.5000
412	231354.2400	187913.4100
413	231332.3700	187934.8200
414	231332.1800	187936.7400
415	231332.9400	187939.7100
416	231334.5700	187942.1800
417	231338.5400	187946.7500
418	231360.0100	187967.3300
419	231388.2400	187994.1200
420	231390.3500	187995.2800
421	231392.1300	187996.2500
422	231393.1100	187997.9700
423	231404.4300	188008.8800
424	231428.9400	188033.2200
425	231444.5900	188047.9600
426	231461.1300	188063.5400
427	231486.8300	188088.0600

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-7-2017-ПЗ

428	231501.4100	188099.7900
429	231513.8000	188114.5700
430	231533.0300	188132.7700
431	231549.4400	188148.5000
432	231569.9500	188168.1600
433	231598.8300	188138.4300
434	231627.0800	188108.2500
435	231607.2800	188089.2200
436	231589.2500	188071.8200
437	231581.0900	188064.2400
438	231579.8700	188065.4600
439	231551.8500	188038.9000
440	231553.0600	188037.6600
441	231535.4900	188020.8800
442	231517.4300	188003.9900
443	231498.5600	187985.5900
444	231493.3000	187980.4600
445	231477.6100	187970.9300
446	231477.7200	187970.7900
447	231445.7200	187958.2000
448	231448.6400	187954.4800
449	231768.4900	188317.0900
450	231783.7200	188312.5100
451	231814.2500	188287.2800
452	231795.9600	188269.6700
453	231777.7100	188252.1000
454	231759.5100	188234.5900
455	231741.9600	188217.6900
456	231721.8500	188198.7000
457	231703.3700	188181.4300
458	231683.9600	188163.9200
459	231684.3400	188163.5100
460	231666.8600	188147.0500
461	231666.2800	188147.6700
462	231647.5700	188130.1500
463	231648.6200	188129.0300
464	231630.6900	188111.8600
465	231602.8700	188141.1100
466	231602.2200	188142.0800
467	231574.5800	188171.4300
468	231602.2600	188197.0300
469	231620.2100	188213.6600
470	231638.1200	188230.2800
471	231665.9400	188256.6800
472	231685.1800	188272.9100
473	231703.7200	188289.6700
474	231723.0100	188305.8200
475	231726.8300	188301.6200
476	231728.5600	188303.1500
477	231724.7600	188307.2800
478	231731.1500	188312.6400

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-7-2017-ПЗ

Лист

16

№п/п Наименование мероприятия	Этапы реализации
1. Строительство дорог	Первая очередь, вторая очередь
2. Устройство парковочных мест	Первая очередь, вторая очередь

1.7. ОСНОВНЫЕ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2

№	Показатель	Единица измерения	Величина
1	Территория		
	Территория	га	37,4
	Территория планировочных ограничений	га	1,2
	Территории под участки СНТ	га	26,8
	<u>Территория общего пользования, в том числе:</u>	га	<u>5,3</u>
	-дороги, проезды, тротуары	га	1,3
	Территория государственной собственности	га	5,3
2	Жилая застройка		
	Количество участков	объект	230

1.8. ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3

№	Показатель	Единица измерения	Величина
1	Территория		
	Территория	га	37,4
	Территория планировочных ограничений	га	1,2
	Территории под участки СНТ	га	27,0
	<u>Территория общего пользования, в том числе:</u>	га	<u>5,8</u>
	-дороги, проезды, тротуары	га	2,2
	Территория государственной собственности	га	4,6
2	Жилая застройка		
	Количество участков для садоводства	объект	218

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

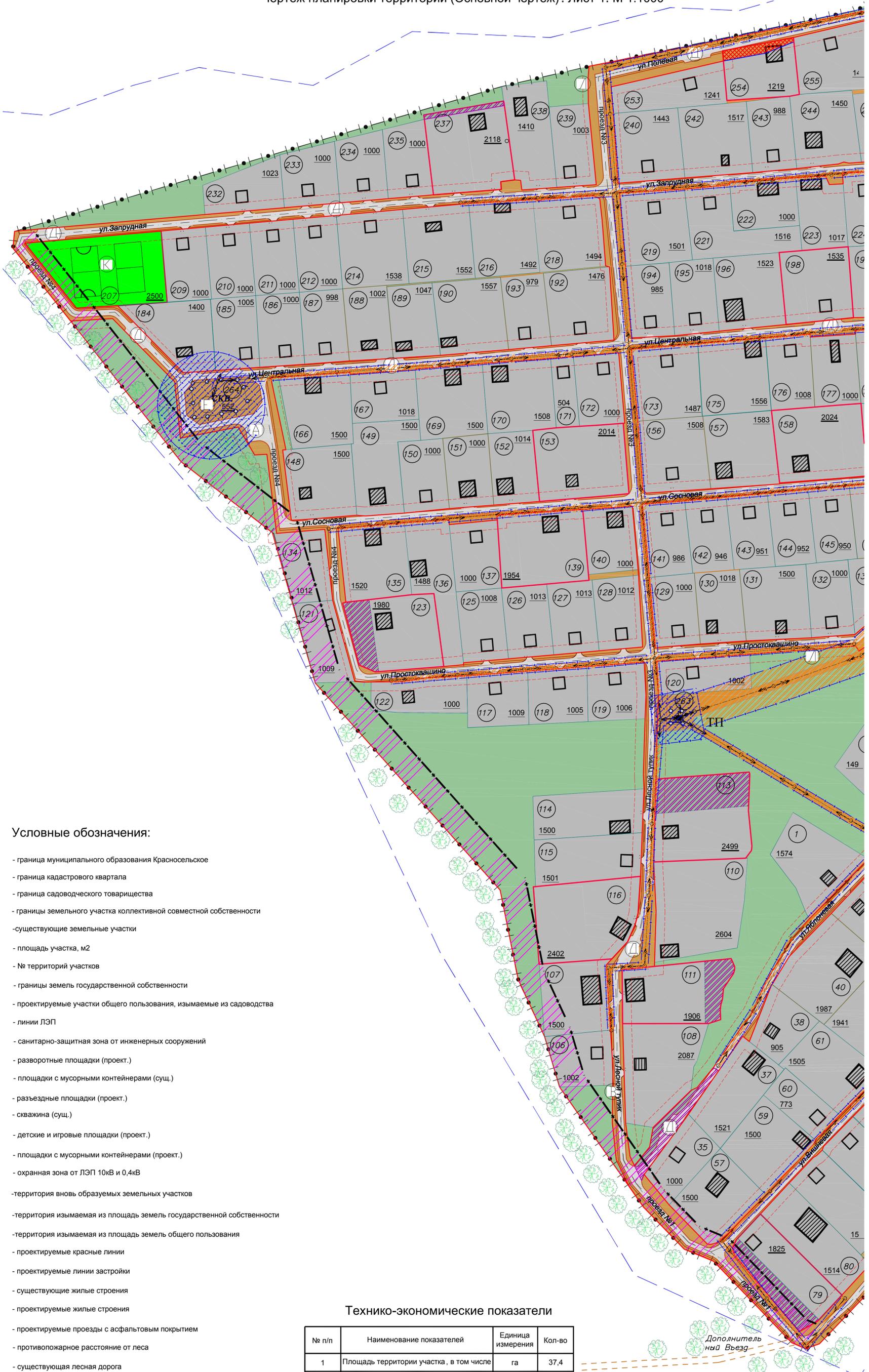
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	01-7-2017-ПЗ	Лист
							19

Графические материалы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-7-2017-ПЗ



Условные обозначения:

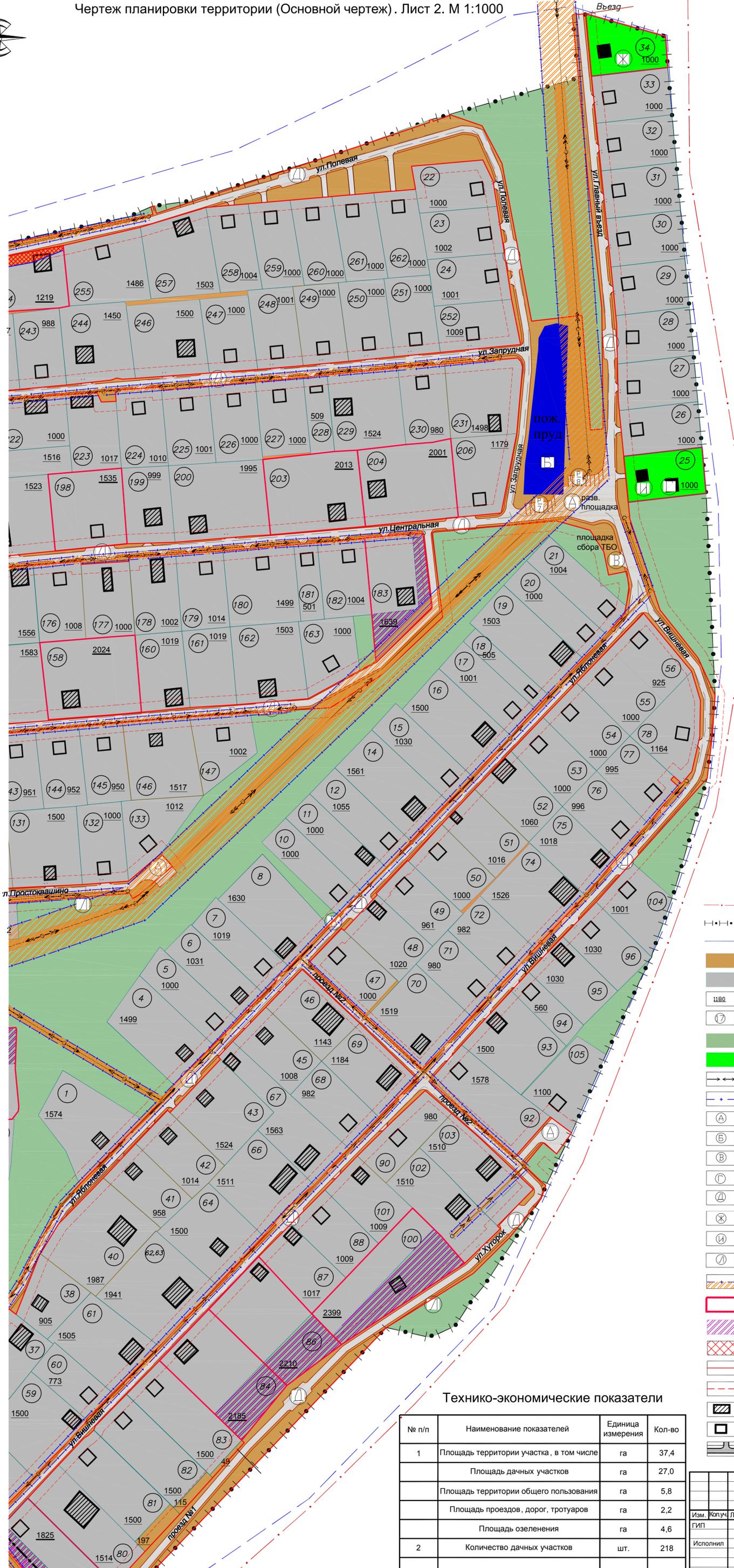
- - граница муниципального образования Красносельское
- - граница кадастрового квартала
- граница садоводческого товарищества
- границы земельного участка коллективной совместной собственности
- существующие земельные участки
- 180 - площадь участка, м2
- 17 - № территорий участков
- границы земель государственной собственности
- проектируемые участки общего пользования, изымаемые из садоводства
- линии ЛЭП
- санитарно-защитная зона от инженерных сооружений
- А - разворотные площадки (проект.)
- В - площадки с мусорными контейнерами (сущ.)
- Г - разъездные площадки (проект.)
- Е - скважина (сущ.)
- К - детские и игровые площадки (проект.)
- Л - площадки с мусорными контейнерами (проект.)
- охранная зона от ЛЭП 10кВ и 0,4кВ
- территория вновь образуемых земельных участков
- территория изымаемая из площадь земель государственной собственности
- территория изымаемая из площадь земель общего пользования
- проектируемые красные линии
- проектируемые линии застройки
- существующие жилые строения
- проектируемые жилые строения
- проектируемые проезды с асфальтовым покрытием
- противопожарное расстояние от леса
- существующая лесная дорога

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Кол-во
1	Площадь территории участка, в том числе	га	37,4
	Площадь дачных участков	га	27,0
	Площадь территории общего пользования	га	5,8
	Площадь проездов, дорог, тротуаров	га	2,2
2	Площадь озеленения	га	4,6
	Количество дачных участков	шт.	218

					01-7-2017		
					Владимирская область, Юрьев-Польский район, СНТ "Алеко-3".		
Изм.	Копуч	Лист	Модок	Подпись	Дата	Проект планировки территории	
ГИП	Антонов					Основная часть	
Исполнил	Ковальчук					Стадия	Лист
						П	1
						Листов	
						ООО "Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии"	

Име. № подл. Подпись и дата



Условные обозначения:

- граница муниципального образования Красносельское
- граница кадастрового квартала
- граница садоводческого товарищества
- границы земельного участка коллективной совместной собственности
- существующие земельные участки
- площадь участка, м2
- № территорий участков
- границы земель государственной собственности
- проектируемые участки общего пользования, изымаемые из садоводства
- линии ЛЭП
- санитарно-защитная зона от инженерных сооружений
- разворотные площадки (проект.)
- противопожарный пруд (сущ.)
- площадки с мусорными контейнерами (сущ.)
- здание для хранения средств пожаротушения и мотопомпы (проект.)
- разъездные площадки (проект.)
- контрольно-пропускной пункт (перспектива)
- здание администрации (перспектива)
- площадки с мусорными контейнерами (проект.)
- охранный зона от ЛЭП 10кВ и 0,4кВ
- территория вновь образуемых земельных участков
- территория изымаемая из площади земель государственной собственности
- территория изымаемая из площади земель общего пользования
- проектируемые красные линии
- проектируемые линии застройки
- существующие жилые строения
- проектируемые жилые строения
- проектируемые проезды с асфальтовым покрытием

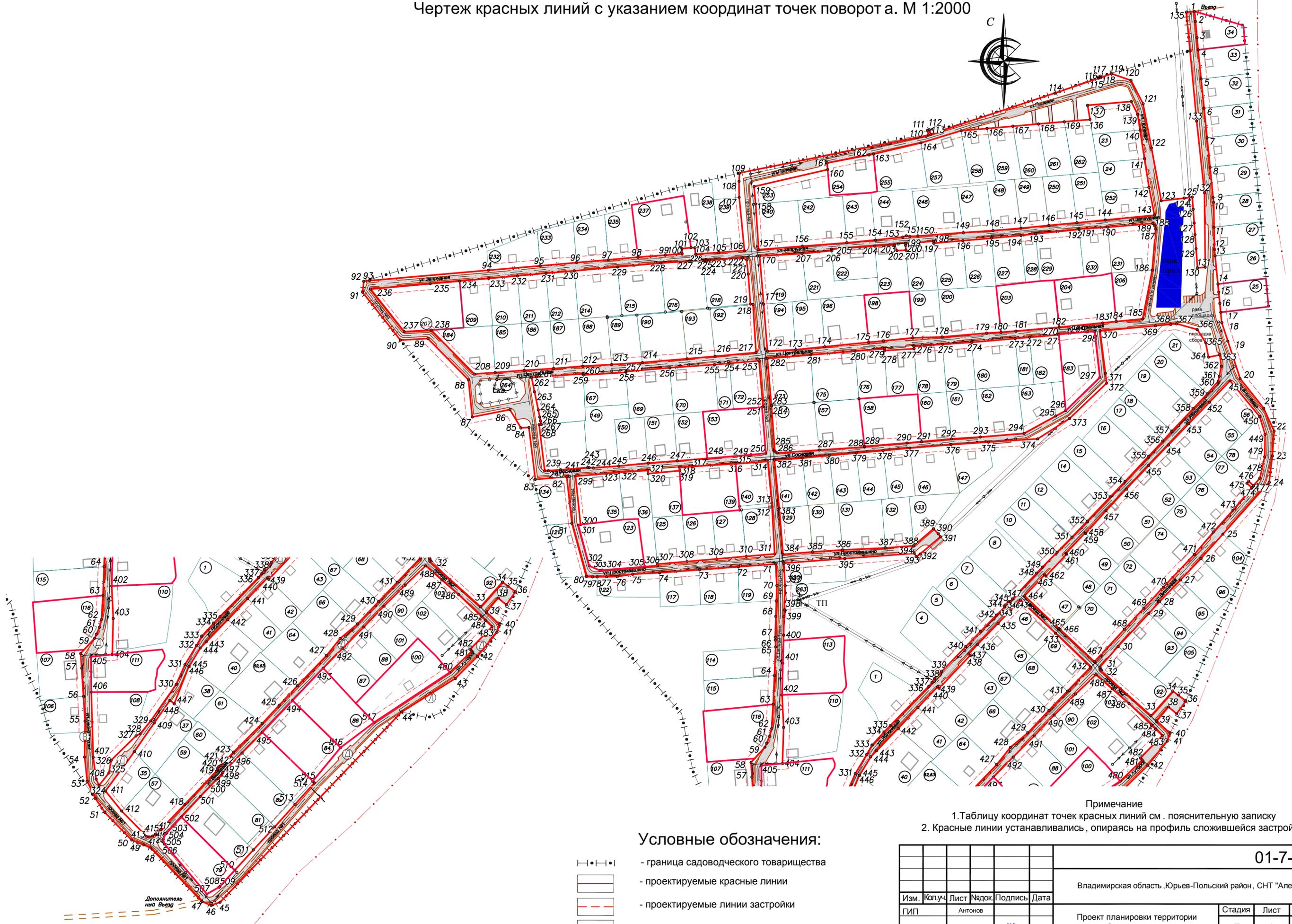
Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Кол-во
1	Площадь территории участка, в том числе	га	37,4
	Площадь дачных участков	га	27,0
	Площадь территории общего пользования	га	5,8
2	Площадь проездов, дорог, тротуаров	га	2,2
	Площадь озеленения	га	4,6
2	Количество дачных участков	шт.	218

					01-7-2017		
					Владимирская область, Юрьев-Польский район, СНТ "Алеко-3".		
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	
ГИП	Антонов	2	№2			Основная часть	
Исполнил	Ковальчук					Стадия	Лист
						П	2
						Чертеж планировки территории (Основной чертеж). Лист 2. М 1:1000	
						ООО "Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии"	

Изм. № п/п
Копуч
Лист
№ док.
Подпись
Дата

Чертеж красных линий с указанием координат точек поворота. М 1:2000



Условные обозначения:

- граница садоводческого товарищества
- проектируемые красные линии
- проектируемые линии застройки
- точки поворота красных линий
- протяженность прямых участков красных линий

- Примечание
1. Таблицу координат точек красных линий см. пояснительную записку
 2. Красные линии устанавливались, опираясь на профиль сложившейся застройки.

Изм. №, дата, Подпись и дата, Имя и подл.

					01-7-2017					
					Владимирская область, Юрьев-Польский район, СНТ "Алеко-3".					
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
							П	3		
					Чертеж красных линий с указанием координат точек поворота. М 1:2000			ООО "Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии"		