

Приложение
к Решению Совета народных депутатов
МО Юрьев-Польский район

от «___»_____20 №

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВЕЛЕС»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НЕБЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЮРЬЕВ-
ПОЛЬСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пояснительная записка

Муниципальный контракт № 100

**Заказчик: Администрация муниципального образования Юрьев-
Польский район**

Юрьев-Польский 2020

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВЕЛЕС»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НЕБЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЮРЬЕВ-
ПОЛЬСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

Том 1

Муниципальный контракт № 100

**Заказчик: Администрация муниципального образования Юрьев-
Польский район**

Юрьев-Польский 2020

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Генеральный директор

– Я.А. Мелентьева

Главный инженер проекта

– С.С. Голованов

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	12
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО НЕБЫЛОВСКОЕ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	13
2.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	13
2.2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ.....	14
2.3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ.....	15
2.3.1. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ.....	15
2.3.2. РЕЛЬЕФ И ФИЗИКО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ.....	22
2.3.3. КЛИМАТ.....	22
2.3.4. ГИДРОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	23
2.3.5. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ПОДЗЕМНЫХ ВОД.....	24
2.3.6. ЛЕСА И ЛЕСОСЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ.....	25
2.4. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.....	27
2.5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	29
2.5.1. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....	29
2.5.2. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	30
2.5.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	35
2.5.4. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	36
2.5.4.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	36

2.5.4.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	44
2.5.5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	50
2.6. СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.....	58
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	62
4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ.....	177
5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	179
5.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	180
5.2. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	204
5.3. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ.....	207
6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	212
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	214
Приложение 1 Копия приказа Федерального агентства лесного хозяйства (рослесхоз) № 399 от 25.03.2022г. «Об установлении границ Юрьев-Польского лесничества во Владимирской области».....	214
Приложение 1.1. Заключение кадастрового инженера.....	216
Приложение 2 Копия постановления администрации Владимирской области от № 688 от 05.11.1999г. «Об образовании государственного комплексного природного заказника «Чистая вода» регионального значения и утверждения положения о нем.....	217
Приложение 3 Карта-схема государственного природного комплексного заказника регионального значения «Небыловский».....	221
Приложение 4 Копия Постановления администрации муниципального образования Юрьев-Польский район № 1548 от 07.12.2017г. «Об утверждении проекта планировки и межевания территории».....	222
Приложение 5 Копия Решения исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся № 3 от 03.10.1968г. «Об утверждении охранных зон и зон регулирования застройки памятников архитектуры государственного значения».....	223

СОСТАВ РАБОТЫ

Проект Генеральный план Муниципального образования Небыловское сельское поселение (новая редакция) состоит из текстовых и графических материалов.

А. Текстовые материалы.

Материалы по обоснованию

Б. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Кол-во листов
1	Карта границ населенных пунктов входящих в состав МО Небыловское	1:25000	1
2	Карта функциональных зон поселения	1:25000	1
3	Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального значения и местного (районного) значения	1:25000	1
4	Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:25000	1
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:25000	1

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана муниципального образования Небыловское сельское поселение Юрьев-Польского района владимирской области выполнен в соответствии с муниципальным контрактом от 02.09.2019 № 100, заключенным между администрацией муниципального образования Юрьев-Польский район и ООО «ВЕЛЕС».

При разработке проекта использовались следующие документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Воздушный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257 (ред. от 27.12.2018) «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793";
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 16.09.2021) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 N 650 (ред. от 27.12.2019) "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236";
- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 N 267 (ред. от 06.04.2018) «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Владимирской области и Юрьев-Польского района в области градостроительной деятельности;
- Схема территориального планирования Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Владимирской области;
- Схема территориального планирования Юрьев-Польского района;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Небыловское, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 24.02.2016 №16 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района Владимирской области» (ред. от 28.02.2017 №8);
- Генеральный план муниципального образования Небыловское сельское поселение Юрьев-Польского района Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района

Владимирской области от 12.12.2012 №50 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Юрьев-Польского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 27.12.2017г. №72;
- иные методические и нормативно-технические документы в сфере земельных отношений.

В рамках работы по подготовке проекта генерального плана Муниципального образования Небыловское выполнено:

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка, в том числе выполнен раздел «Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера».
2. Выполнена полностью новая редакция карт генерального плана и материалов по обоснованию, в том числе в электронном (векторном) виде, в соответствии с требованиями необходимыми для загрузки в ФГИС ТП.

Целью подготовки настоящего проекта является:

- Определение назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения МО;
- Достижение устойчивого социально-экономического развития территории методом территориального планирования на основе рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, сохранение объектов культурного наследия, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия, повышения эффективности управления территорией поселения.

Задачи подготовки проекта генерального плана:

- Определение перспективных направлений развития поселения с учетом социально-экономического развития, природно-климатических условий, сохранения объектов культурного наследия, прогнозируемой численности населения и сложившейся инженерно-транспортной инфраструктуры.

- Установление функциональных зон и ограничений на использование территорий в этих зонах.
- Определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).
- Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем установления наиболее эффективного функционального зонирования и уточнения границ населенных пунктов.
- Формирования перечня населенных пунктов, для которых требуется корректировка установленных генеральным планом границ;
- Создание исполнителем высокоточной цифровой основы – графических материалов (карт), позволяющих подготовить на основе генерального плана правила землепользования и застройки для беспрепятственной постановки на кадастровый учет границ территориальных зон во исполнение ст. 7 Федерального закона от 31.12.2017 N 507-ФЗ (ред. от 08.06.2020) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Создание исполнителем генерального плана, соответствующего принципам цифрового построения и параметрам, необходимым для послышной работы в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- Размещение проекта генерального плана в ФГИС ТП, сопровождение (доработка) всех этапов для получения положительных заключений от согласующих органов.

Проект выполнен в виде новой редакции соответствующих карт действующего генерального плана:

- Карта границ населенных пунктов входящих в состав МО Небыловское;
- Карта функциональных зон поселения;

- Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального значения и местного (районного) значения;
- Карта зон с особыми условиями использования территорий;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

В данной редакции генерального плана Муниципального образования Небыловское сохранены сроки реализации действующего генерального плана:

- 1 очередь 2015г.

-расчетный срок 2028г.

По окончании расчетного срока рекомендуется подготовить новый генеральный план Муниципального образования Небыловское.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Закон Владимирской области от 05.08.2009 № 91-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области (от 11.05.2005 № 55-ОЗ) «О наделении Юрьев-Польского района и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований их границ»».
- Постановление Администрации муниципального образования Юрьев-Польский район от 04.10.2017 № 1246 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района Владимирской области».
- Схема территориального планирования Владимирской области, утвержденная постановлением администрации Владимирской области от 30.12.2019 №972.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО НЕБЫЛОВСКОЕ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

МО Небыловское является одним из 3 аналогичных сельских административно-территориальных образований (поселений) Юрьев-Польского района Владимирской области, центром соответствующей системы расселения.

Географическая площадь территории поселения составляет 45413га. На севере граница МО Небыловское совпадает с границей Ивановской области; на востоке – с границей Суздальского муниципального района Владимирской области; на юге – с границей Собинского муниципального района Владимирской области; на северо-западе и западе – с границей МО Красносельское Юрьев-Польского муниципального района.

В состав МО Небыловское входят 36 сельских населенных пунктов (далее – СНП): 22 сел, 14 деревень.

Административным центром МО Небыловское является село Небылое. Границы МО Небыловское установлены в соответствии с Законом Владимирской области от 11.05.2005 №55-ОЗ «О наделении Юрьев-Польского район и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ».

Численность населения МО Небыловское (на 01.01.2022 год) составляет 5027 человека (зарегистрированных по месту жительства), в том числе в с. Небылое – 1538 чел.

Оценка территории МО Небыловское:

- с учетом уточненных границ муниципальное образование МО Небыловское занимает 23,85% площади Юрьев-Польского района;
- территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населённых пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения, рекреационные земли, земли для развития поселения;

- все населённые пункты, расположенные на территории поселения, попадают в зону пешеходной доступности от центра поселения – с. Небылое при скорости пешехода 4 км/час (1,5 – 5 км).

Главной планировочной осью поселения является автомобильная дорога общего пользования регионального значения 1Р 74 «Владимир – Юрьев-Польский – Переславль-Залесский», которая пересекает территорию поселения с востока на северо-запад.

Населенные пункты имеют значительные различия как по численности проживающего в них населения, так и по народнохозяйственной специализации, уровню производственного и социально-культурного потенциала. Расстояние между населенными пунктами составляет от 0,3 до 3 км.

Располагая высоким социально-культурным потенциалом село Небылое, где проживает 1 538 человек (30,59%), выполняет функции центра поселения, так как может предоставить населению широкий комплекс услуг по выбору мест приложения труда, стандартных видов эпизодического обслуживания.

2.2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

Территория МО Небыловское расположена в северо-восточной части Юрьев-Польского района.

Транспортные связи центра сельского поселения – с. Небылое и большинства СНП на территории поселения с центром района – г. Юрьев-Польский осуществляется по автомобильной дороге общего пользования регионального значения 1Р 74 «Владимир – Юрьев-Польский – Переславль-Залесский», которая выходит на федеральные автомагистрали: М7 «Волга», проходящую через областной центр – г. Владимир, и М8 «Холмогоры» в районе г. Переславль-Залесский.

Всего в поселении насчитывается 87,2 км автодорог общего пользования, плотность автодорожной сети составляет 19,2 км на 100 кв.км.

По территории Небыловского сельского поселения проходит участок однопутной неэлектрифицированной железнодорожной линии Бельково-Иваново Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД». На территории муниципального образования железнодорожные остановочные пункты отсутствуют.

Ближайший речной порт находится в г. Москве; аэропорты в г. Москве и г. Владимире.

Основные водные объекты на территории поселения: малые реки Колокша, Яхрома, Тома, Шуга, Выкрос, Ирмесь и их притоки.

На территории поселения расположены 28 объектов культурного наследия, в том числе 15 памятников археологии и 13 памятников градостроительства и архитектуры. Особо охраняемые природные территории общим количеством 2.

На территории МО Небыловское расположены 4 скотомогильника (биотермические ямы), из них 1 в границах населенного пункта Лыково.

Расстояние от центра поселения – с. Небылое до г. Юрьев-Польский (центра Юрьев-Польского района) составляет 25 км, до областного центра – города Владимира – 48 км.

2.3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

2.3.1. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

МО Небыловское расположено на наиболее возвышенной северо-западной части Владимирской области. Геоморфологические признаки определяют территорию как морено-эрозийная Дубниско-Нерлинская равнина. Территория, на которой расположено сельское поселение, представляет собой ополье – возвышенную равнину с плодородными почвами. Это повышенная лесистая местность, которую расчлениают многочисленные мелкие водостоки, и разветвленная сеть оврагов.

Геологическая характеристика

В разделе используются данные «Департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области».

В геологическом отношении район изучен достаточно хорошо. В 1964-75 гг. на территории района и муниципального образования Небыловское сельское поселение проведена комплексная геолого-гидрогеологическая съемка масштаба 1:200 000, по результатам которой изданы государственные карты того же масштаба (листы 0-37-XXXIУ, 0-37-XXVIII), в объяснительной записке к которым подробно изложены и обобщены результаты всех проводившихся здесь геологических, гидрогеологических и геофизических исследований.

В структурном отношении территория поселения расположена в области распространения крупной структуры – на южном склоне Московской синеклизы в ее приосевой части, склон которой осложнен Кольчугинско-Костромской зоной прогиба. Выделяются два структурных комплекса: нижний – кристаллический фундамент, сложен

сильно дислоцированными метаморфическими и интрузивными породами, и верхний – мощный чехол осадочных пород. На дочетвертичную поверхность выходят нижнетриасовые, юрские и меловые отложения.

В геологическом строении данного принимают участие верхнекаменноугольные, пермские, триасовые, юрские, меловые и четвертичные образования.

Каменноугольная система

Верхний отдел

Верхнекаменноугольные отложения распространены повсеместно, представлены гжельским и оренбургским ярусами. Мощность гжельского яруса достигает 128 м, оренбургского – 32 м.

Гжельский ярус

Касимовский надгоризонт

Кревякинский горизонт (C_{3kr}). Верхняя толща представлена пестроокрашенными мергелями и доломитами с прослоями серых известняков, нижняя толща – известняками доломитизированными, загипсованными, с подчиненными прослоями мергелей и доломитов. Мощность горизонта 12,5 м.

Хамовнический горизонт (C_{3hm}). Верхняя толща сложена мергелями, с прослоями известняков, нижняя толща – известняками с прослоями доломитами и мергелей, пестроцветными, загипсованными, с прослоями органогенных известняков. Мощность горизонта 20 м.

Дорогомиловский горизонт (C_{3dr}). Нижняя и верхняя толщи представлены доломитами и известняками, часто загипсованные, с прослоями мергелей и глин, средняя толща – пестроцветными мергелями. Мощность горизонта от 37 м.

Клязьминский горизонт (C_{3kl})

Русавкинская толща представлена известняками белыми и светло-серыми, мелкозернистыми, слабо доломитизированными, с прослоями органогенных известняков и желваками кремней. Мощность толщи 13 м.

Щелковская толща представлена пестрыми глинами, с прослоями песчаника, общей мощностью 8 м. Эти отложения развиты повсеместно и являются надежным маркирующим горизонтом.

Амеревская толща сложена преимущественно известняками и доломитами, загипсованными, с линзами кремня. Мощность толщи достигает 42 м.

Малинковская толща представлена пестроцветными мергелями общей мощностью 5 м.

Павлово-посадская представлена доломитами и известняками, мелкозернистыми, загипсованными общей мощностью 6-12 м

Дрезнинская толщи мергелями с прослоями глин общей мощностью 2 м. Общая мощность клязьминского горизонта составляет 80 м.

Оренбургский ярус (С_{3o}). Отложения яруса пользуются широким распространением на территории муниципального образования. Породы яруса представлены доломитами и доломитизированными известняками. Доломиты и известняки – светлосерые с коричневатым оттенком, мелкозернистые, загипсованные и окремнелые. Мощность яруса 25-32 м.

Пермская система (Р)

Нижний отдел

Ассельский ярус (швагериновый горизонт) (P_{1as}). Отложения яруса имеют повсеместное распространения и представлены известняками доломитизированными и доломитами, с тонкими прослоями голубовато-зеленых глин. Доломиты и известняки светло-серыми, тонкокристаллическими, участками окремнелые, с тонкими прослоями гипса, содержат конкреции кремней, с округлыми пустотами от выщелоченных швагерин. Мощность яруса 20-42 м.

Сакмарский ярус (P_{1s}). Отложения яруса имеют повсеместное распространения и представлены в нижней части доломитами белого и розового цвета, тонкокристаллическими, загипсованными, в верхней части гипсами белыми, розоватыми, сахаровидными, с тонкими прослоями коричневатого-серого доломита. Мощность яруса 5-34 м.

Верхний отдел

Казанский ярус (P_{2ks}). Отложения яруса распространены в центральной части муниципального образования и представлены известняками доломитизированными светло-серыми, мелкозернистыми, с гнездами, прожилками белого и розового гипса. Мощность яруса до 10 м.

Татарский ярус (P_{2t}). Отложения яруса имеют повсеместное распространение, представлены нижеустинской и сухонской свитой нижнетатарского подъяруса и северодвинским горизонтом верхнетатарского подъяруса. Мощность яруса изменяется от 40 м до 93 м.

Нижеустинской свита (P_{2nu}) сложена глинами и алевролитами, реже песчаниками, красно-коричневого цвета, с прожилками и прослоями гипса, с редкими прослоями глин и песчаников. В основании отмечаются конгломераты. Мощность свиты до 15 м.

Сухонская свита (P₂sh) сложена алевролитами, алевролитами, аргиллитами и глинами, с тонкими прослоями песчаников и гипса, характерной пятнистой окраски в ярких буровато-красных тонах. Мощность их изменяется от 12 до 20 м.

Северодвинский горизонт (P₂sd) представлен комплексом глин, аргиллитов, песчаников и алевролитов кирпично-красного цвета. В основании отмечаются пески с галькой глин и алевролитов. Мощностью 4-8 м.

Триасовая система

Нижний отдел

Ветлужская серия. Отложения триасовой системы развиты на всей территории района и представлены **рябинским и краснобаковским горизонтами (T₁гв+кв)** сложенными красноцветными глинами, с прослоями алевролитов, песчаников и песков, мощностью до 30 м.

Юрская система (J). Породы юрской системы распространены повсеместно, отсутствуют только в центральной части муниципального образования, в пределах древних долин. В пределах рассматриваемой площади юрская система представлена в основном верхним отделом, в котором присутствуют келловейский, оксфордский, кемериджский и волжский ярусы.

Верхний отдел

Келловейский ярус (J₃cl). Келловейский ярус представлен средним и верхним подъярусами. Отложения яруса представлены однообразной толщей глин серовато-бурого цвета, слюдястыми, с прослоями известняка и мергеля. В нижней части яруса иногда отмечаются глины брекчевидной структуры, с железистыми бобовинами, оолитами, мелкой галькой песчанистого алевролита, глинистого фосфорита. Мощность отложений колеблется от 2 до 18 м.

Оксфордский ярус (J₃ox). Отложения представлены глинами серыми, с конкрециями глинистых фосфоритов и с редким прослоями мергелей. Мощность отложений колеблется 10-12 м.

Кимеридский ярус (J₃km). Отложения представлены глинами черные, слюдястые, с конкрециями глинистых фосфоритов. Мощность отложений колеблется от 5 до 19 м.

Волжский ярус (J₃v). Отложения представлены алевролитами темно-серыми, слюдястые, с прослоями песчаников, с конкрециями и галькой глинистых фосфоритов. В верхней части разреза отмечаются линзы и прослои песков темно-серого до черного цвета. Мощность отложений колеблется от 5 до 17 м.

Меловая система (К). Породы меловой системы распространены повсеместно, отсутствуют только в центральной части муниципального образования, в пределах древних долин. На рассматриваемой площади меловая система представлена нижним и верхним отделами.

Нижний отдел

Валанжинский ярус (K_{1v}). Отложения выходят на дочетвертичную поверхность только в центральной части площади, представлены песками буровато-серыми с табачно-зеленым

оттенком, разнозернистыми, переслаивающиеся с песчаниками. В основании отмечается конгломерат, состоящий из гальки песчаника и фосфоритов. Мощность яруса от 2 до 20 м.

Готеривского яруса и барремского яруса (K_{1g2-br}). Отложения яруса представлены алевритами и глинами темно-серыми, слюдистыми, с линзами песка. Мощность отложений колеблется от 24 до 44 м.

Аптский ярус (K_{1ap}). Отложения яруса, представлены песками серыми, мелкозернистыми, слюдистыми, с прослоями глин и песчаников. Мощность отложений колеблется от 7 до 23 м.

Альбский ярус (K_{1al}). Отложения распространены в центральной части района и представлены средне- и верхнеальбским подъярусами.

Среднеальбский подъярус представлен в нижней песками желтовато-серыми, мелкозернистыми, кварц-глауконитовыми, с включением гальки песчаных фосфоритов. В верхней части – серовато-зелеными песками и алевритами с просоями и желваками фосфоритов. Мощность отложений колеблется от 5 до 15 м.

Верхнеальбский подъярус представлен глинами темно-серыми (парамоновские), с подчиненными прослоями алевритов и песков. Мощность отложений колеблется от 35 до 40 м.

Верхний отдел

Туронский-коньякский ярусы (K_{2st}). Отложения яруса представлены песком, алевритами и глинами кремнистых и трепеловидных, с конкрециями фосфоритов. Мощность яруса 5-6 м.

Сантонский ярус (K_{2t-cg}). Отложения яруса представлены толщей глинистых опок и трепелов с подчиненными прослоями алевролитов, песков, песчаников и алевритов. Мощность яруса 4-25 м.

Четвертичная система. В комплексе четвертичных отложений преобладают ледниковые, водно-ледниковые и аллювиальные отложения. В центральной части площади отмечается глубокая древняя долина погребенная под мощными четвертичными образованиями, частично унаследованная рекой Селекшей.

Нижнечетвертичные отложения

Окский горизонт

Ледниковые отложения (морена) (g1ок). Отложения представлены серыми суглинками, переходящими в грубозернистые пески с гравием и галькой различных пород. Мощность морены 8,5 м.

Нижне- и среднечетвертичные отложения

Окский-днепровский горизонты

Аллювиальные, водноледниковые озерные и болотные отложения (fa₁lok-II_{dn}) особенно широко распространены в пределах древних долин, в центральной части площади. Представлены эти отложения преимущественно песками серыми, иногда с голубоватым и зеленоватым оттенком, в нижней части с гравием и галькой, в меньшей степени суглинками. Озерно-болотные образования представлены глинами и алевролитами темно-серого цвета. Мощность этого комплекса от 3-6 до 60-70 м в глубоких дочетвертичных долинах.

Среднечетвертичные отложения

Днепровский горизонт

Ледниковые отложения - морена (qII_{dn}) имеет широкое распространение, отсутствует только на высоких водоразделах. Морена представлена суглинками буровато-коричневыми или темно-серыми, грубопесчанистыми, местами плотными с пятнами ожелезнения, с галькой и гравием изверженных пород. Мощность от 1-10 до 27 м в дочетвертичных долинах.

Днепровско-московский горизонты

Водно-ледниковые, аллювиальные, озерные и болотные отложения (f, Iq II dn-ms). Этот комплекс отложений развит почти повсеместно, за исключением водораздельных частей. Он включает отложения времени отступления днепровского ледника, времени наступления московского ледника. Днепровско-московские отложения представлены преимущественно флювиогляциальными образованиями, однако нередко среди них встречаются аллювиальные и озерно-болотные. Цитологический состав их разнообразный, но преобладают пески разномернистые, преимущественно мелкозернистые до алевролитистых. Мощность от 2-15 м до 73 м в дочетвертичных долинах.

Московский горизонт

Ледниковые отложения (морена) (qIIms) имеет широкое распространение. Морена представлена суглинками красновато-коричневыми, сильно песчанистыми, грубыми, с содержанием большого количества валунно-галечного материала. Мощность моренных отложений от 2 до 45 м.

Водноледниковые отложения времени отступления ледника (f, Iq II dn-ms). Отложения приурочены к узким ложбинам стока, представлены песками с линзами песчано-гравийного материала. Мощностью от 5-7 до 15 м.

Верхнечетвертичные отложения

Валдайский надгоризонт

Нижневалдайский горизонт. Аллювиальные отложения второй надпойменной террасы (a(2t)III V₁). Вторая надпойменная терраса прослеживается в виде небольших

изолированных участков. Терраса, как правило, аккумулятивная, на отдельных участках цокольная. Отложения второй террасы представлены песками кварцевыми, иногда кварцево-полевошпатовыми, разномзернистыми, чаще мелко- и среднезернистыми в различной степени глинистыми, иногда слоистыми с подчиненными прослоями и линзами супеси, суглинков и гравийно-галечного материала. Мощность аллювия колеблется от 3,0 до 10,0 м.

Средневалдайский-верхневалдайский горизонты. Аллювиальные отложения первой надпойменной террасы (a(I)tIII V₂₋₃). Первая надпойменная терраса имеет более ограниченное распространение, чем вторая. Мощность аллювия первой надпойменной террасы 10-14 м. Отложения первой террасы представлены песками желтыми, реже светло-серыми, мелко- и среднезернистыми, в нижних слоях более крупнозернистыми, косо- и горизонтально-слоистыми, неравномерно глинистыми с гнездами и прослоями тонкого песчаника.

Нерасчлененный комплекс отложений перигляциальных зон валдайского оледенения на водоразделах, делювиальных образований склонов аллювиально-делювиальных выполнений древних балок (pr,dIII). Представлены суглинками мощностью от 1 до 9 м.

Современные отложения

Современные отложения представлены аллювиальными и болотными образованиями.

Аллювиальные отложения (aIV) слагают русла и пойменные террасы больших и малых рек. В долинах рек наблюдаются два уровня поймы высотой 1,5-3,0 м и 4,5-6,0 м. Оба уровня поймы являются аккумулятивными, отложения представлены мелкозернистыми песками развитыми в руслах и поймах рек района и их притоков.

Болотные образования (h IV) распространены местами на террасах рек и сложены торфом мощностью 0,2-1,7 м и синей болотной глиной мощностью 0,3-1,5 м.

Полезные ископаемые

На территории Юрьев-Польского муниципального района разведаны и учтены балансом месторождения полезных ископаемых кирпично-черепичного сырья и песчано-гравийной смеси. Все эти месторождения относятся к месторождениям местного значения и используются лишь местными потребителями в небольших количествах.

В МО Небыловское расположено месторождение песчано-гравийных пород «Чураковские разведки 2011 года, Участок Чековский» в 1,5 км к северо-западу от с. Чеково.

2.3.2. РЕЛЬЕФ И ФИЗИКО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ

Преобладающими элементами рельефа являются склоны, преимущественно пологие, реже пологопокатные. Абсолютные отметки колеблются от 140 до 220 м. В северной части ополье переходит в обширно заболоченную Нерлинскую пойму с абсолютными отметками 140-150 м.

Отрицательным геологическим процессом в сельском поселении является оврагообразование и подмыв берегов. Однако развитая в прошлом эрозионная деятельность в настоящее время направлена в основном на выравнивание неровности рельефа. Овраги в большинстве закончили свой рост и превратились в ложбины с пологим дном. На это указывают мощные наносные отложения на дне. Тем не менее, на отдельных участках обнаружены образования свежих промоин.

2.3.3. КЛИМАТ

Климат характеризуется по данным СНиП 23-01-99* «Строительная климатология». По данным схематического районирования Юрьев-Польский район относится к климатическому подрайону II В, который обладает умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно холодной зимой, короткой весной и облачной, часто дождливой осенью.

Средняя температура наиболее теплого месяца – июля +18 °С, холодного периода – января -16 °С. Длительность безморозного периода в среднем составляет 115-125 дней. Абсолютно минимальная температура воздуха -48 °С. Средняя температура наиболее холодной пятидневки -32 °С.

Сильной дифференциации климатических характеристик на территории района нет. Наблюдается лишь незначительное различие в переходе тепла и увлажнении северной и южной части объекта.

Первые осенние заморозки наблюдаются в среднем с середины сентября. Устойчивый снежный покров образуется в среднем в конце ноября и достигает в конце зимы толщины 43-80 см. Нормативная глубина сезонного промерзания песков – 1,8 м, суглинков и глины – 1,5 м.

Среднегодовое количество осадков – 510-560 мм, из которых 70-75% выпадает в теплый период, с температурой выше 10 °С (280 мм). В конце зимы и начале осени нередки продолжительные дождевые периоды. Ветры преобладают южных и юго-западных румбов. Скорость ветра в среднем 4,4 м/с. По теплообеспеченности (сумме температур выше +10 °С, условиям увлажненности) район относится к 3 агроклиматической зоне, охватывающей западную часть области. Продолжительность вегетационного периода около 170 дней.

2.3.4. ГИДРОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Гидрографическая сеть сельского поселения представлена главным образом мелкими и средними водотоками. Основными водотоками являются реки Колокша, Яхрома, Тома, Шуга, Выкрос, Ирмень.

Долины рек извилистые, ящикообразные, пологие на участках с широкой развитой поймой и обрывистые в местах, подмываемых течением реки, близко подходящей к коренному берегу. Ширина рек до 25 м. Малые реки в жаркое лето сильно пересыхают и нередко перемерзают зимой.

Поверхностные воды района относятся к гидрокарбонатному классу, кальциевой группе с малой (100-200мг/л) и средней минерализацией (200-500мг/л). Жесткость воды не превышает бмг-экв/л., что соответствует категориям природных вод – очень мягкая и умеренно жесткая. В связи с загрязнением рек сточными водами концентрация некоторых компонентов химического состава природных вод сильно изменена.

Почвы

Основными видами почв являются серые лесные почвы Владимирского Ополя – 78,3%, дерново-подзолистые почвы составляют 12,2%.

Серые лесные почвы наиболее ценные для сельского хозяйства, имеют кислую реакцию. В верхних горизонтах степень насыщения основаниями – 70-85%. Отличаются от светло-серых несколькими лучшими агрономическими показателями, их объединяет кислая реакция в верхних горизонтах, ненасыщенность основаниями, невысокое содержание

питательных веществ. Эта группа почв обладает неблагоприятными физическими свойствами – слабой оструктуренностью и заметной распыленностью пахотного слоя. Поэтому главным мероприятиями, направленными на повышение их сельскохозяйственной ценности, являются известкование, систематическое внесение органических и минеральных удобрений, углубление пахотного горизонта, травосеяние.

В процессе окультуривания серых лесных почв снижается их кислотность, повышается ёмкость поглощения и насыщенность основания, возрастает содержание элементов питания растений, улучшается состав гумуса, водно-воздушный режим и физико-механические свойства.

В серых лесных почвах наблюдается периодический недостаток атмосферного увлажнения, важное значение имеют мероприятия по борьбе за накопление влаги. При правильном и рациональном использовании серые лесные почвы могут давать высокие

урожаи, и пригодны для выращивания большого набора сельскохозяйственных культур озимой и яровой пшеницы, корнеплодов, картофеля и др.

Растительность

Юрьев-Польский район на сегодняшний день является одним из самых малозаселённых районов области. Большая часть лесопокрытой площади расположена на севере района (МО Небыловское). Здесь преобладают в основном сосновые леса. МО Небыловское расположено в подзоне смешанных лесов.

Луга занимают около 7% территории. Они разбросаны небольшими участками среди пашен, лесов, и приурочены, главным образом, к пониженным местам. Преобладают суходольные луга – 93%. В лугах растут вейник, полевица обыкновенная, овсяница красная, мотик, клевер и другие.

Болотная растительность представлена ассоциациями низинных болот, которые отличаются богатым травостоем, состоящим из осок, пушицы, хвощей, болотного разнотравья.

Животный мир

Животный мир типичен для средней полосы РФ. В последние десятилетия его количественный состав сильно изменился. В настоящее время самыми распространёнными и многочисленными из крупных млекопитающих являются: лось, волк, кабан. Нередки бобры. На территории обитает также заяц-беляк, енотовидная собака, лисица, еж и другие мелкие жи-

вотные средней полосы. Из птиц особенно часто встречается рябчик, тетерев, вальдшнеп, перепел, утки. Состав орнитофауны также подвергается сильным изменениям. Меньше стало хищных птиц: сов, ястребов, филинов, редок канюк, пустельга. В реках Колокша, Яхрома, Тома, Шуга, Выкрос, Ирмесь водится плотва, щука, лещ.

2.3.5. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

МО Небыловское находится в пределах Московского артезианского бассейна.

Основными источниками водоснабжения населения и промпредприятий на территории являются водоносные горизонты каменноугольных и четвертичных отложений.

Все четвертичные водоносные горизонты характеризуются сравнительно небольшой водоотдачей вмещающих пород, незначительными дебитами скважин, часто повышенным содержанием железа и сложными условиями эксплуатации (запескование скважин, зарастание фильтров). Они используются, в основном, для водоснабжения местных посёлков,

сельскохозяйственных объектов. Четвертичные отложения представлены песчано-гравийными надморенными, межморенными и подморенными аллювиально-флювиогляциальными образованиями. К ним приурочены грунтовые воды, залегающие на глубине от 1-2 и более метров от поверхности земли.

Водоносный горизонт каменноугольных отложений приурочен к доломитам и известнякам с прослоями мергелей (ассельский ярус). Эта зона пресных вод составляет 100 м. Минерализация от 0,5 до 1,3 г/л. Общая жесткость 4-5 мг-экв/л. Удельные дебиты скважин от 0,1 до 10-40л/сек. Эксплуатация водоносного горизонта возможна скважинами от 50 до 150м.

Ассельско-клязьминский водоносный комплекс погружается на глубину свыше 200 м., под гипсоносные верхнепермские отложения и характеризуется как неравномерно повышенной минерализацией подземных вод, так и относительно невысокой водоотдачей до 100 м³/сут., вследствие чего источником крупного централизованного водоснабжения служить не может.

Инженерно-геологические условия в основном определялись несущими свойствами грунтов положением грунтовых вод и отрицательными физико-геологическими процессами. Коренные породы представлены меловыми, юрскими, пермскими и каменноугольными отложениями.

Четвертичные отложения распространены повсеместно и представлены преимущественно комплексом ледниковых образований, состоящих из маломощных песков, верхней морены в виде красно-бурого валунного суглинка или супеси, мощностью до 20 м.

Ниже залегают флювиогляциальные пески, нередко с гравием и галькой, мощностью 15-20 м. В покровных и флювиогляциальных отложениях встречаются воды типа «верховодка». «Верховодка» с уровнем грунтовых вод до 2 м., служит препятствием при проведении строительных и мелиоративных работ, вызывая подтопление котлованов и оплывание откосов.

2.3.6. ЛЕСА И ЛЕСОСЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

Юрьев-Польский район по лесорастительным условиям относится к зоне смешанных лесов. Территории лесов составляют 25,6% от общей площади района (в МО Небыловское – 18,3%).

На территории муниципального образования Небыловское расположено 9 137 га леса, в том числе по категории защитности лесов:

- противозерозионные леса – 5 119 га;
- эксплуатационные леса – 3 489 га;
- лесопарковые зоны – 529 га.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом ТО «Юрьев-Польское лесничество» установлены ограничения по видам целевого назначения лесов.

Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
Противозерозионные леса	Запрещается: <ul style="list-style-type: none">– использование химических препаратов;– создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;– создание лесных плантаций и их эксплуатация;– выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений. Лекарственных растений.
Эксплуатационные леса	Разрешены все виды использования
Лесопарковые зоны	Запрещается: <ul style="list-style-type: none">– проведение сплошных рубок, за исключением тех случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций (ч.4 ст.

	<p>17 Лесного кодекса РФ);</p> <ul style="list-style-type: none">– использование токсичных химических препаратов для охраны, защиты и воспроизводства лесов (п.10 Минсельхоза России от 06.11.2010 №543) лесов, в том числе в научных целях;– осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;– ведение сельского хозяйства;– разработка месторождений полезных ископаемых;– размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. <p>Допускается в целях охраны лесопарковых зон возведение ограждений на их территориях.</p>
--	---

Породный состав лесов очень разнообразен. Основными породами являются – хвойные (сосна, ель), мягколиственные (берёза, осина), твёрдолиственные (дуб).

Распределение насаждений по классам возраста неравномерное. По возрастному составу преобладают молодняки и средневозрастные. Преобладание молодняков особенно наблюдается в хвойных насаждениях. Средний возраст насаждений – 42 года.

2.4. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

АНАЛИЗ ДИНАМИКИ И ТЕНДЕНЦИИ

На 01.01.2022 г. существующее население МО Небыловское составляет 5027 чел., проживающих в 31 СНП (из 36), в том числе в селе Небылое – 1538 чел.

На основании закона Владимирской области от 01.02.2011 г. «Об упразднении отдельных административно-территориальных единиц муниципального образования Небыловское (сельское поселение) Юрьев-Польского района Владимирской области» 3 сельских населенных пункта упраздняются: село Глядково, село Тума, деревня Озерцы

Распределение численности населения в населенных пунктах МО Небыловское

№	тип населенного пункта	наименование поселений, населенных пунктов	Численность постоянного населения, человек			
			2012	2013	2014	2015
1	село	Абабурово	-	-	-	-
2	село	Андреевское	776	776	764	767
3	деревня	Баскаки	17	16	15	13
4	село	Богдановский рыбопитомник	4	3	2	3
5	село	Богдановское	60	66	69	65
6	село	Богородское	1	2	2	4
7	деревня	Васильевка	15	15	15	14
8	деревня	Воскресенское	43	41	39	36
9	село	Горяиново	78	75	68	65
10	деревня	Дергаево	7	4	6	5
11	село	Ельцы	15	16	16	17
12	деревня	Железово	19	19	15	14
13	деревня	Звенцово	138	136	132	135
14	село	Карельская Слободка	11	12	9	8
15	село	Косагово	11	12	13	13
16	село	Котлучино	18	15	21	18
17	село	Красная Горка	104	108	107	104
18	село	Красное Заречье	322	312	313	298
19	деревня	Лазаревское	-	-	-	-
20	село	Леднево	42	44	42	41
21	деревня	Лукино	-	-	-	-
22	село	Льково	132	134	136	135
23	деревня	Мукино	12	10	9	9
24	село	Небылое	1539	1533	1514	1538
25	деревня	Невежино	-	-	-	-
26	село	Никульское	34	35	34	33
27	село	Павловское	12	12	11	11
28	село	Пречистая Гора	31	30	33	35
29	деревня	Рябинки	31	32	29	29
30	село	Симизино	7	5	3	1
31	деревня	Слуда	-	-	-	-
32	деревня	Тартышево	3	3	3	5
33	село	Федоровское	621	611	604	600
34	село	Чеково	430	427	403	391
35	деревня	Чувашиха	-	-	-	-
36	село	Шихобалово	990	1021	1022	1000

В сельском поселении в 5 СНП население отсутствует, в 7 СНП численность населения не превышает 10 чел., а в 2 СНП (Небылое и Шихобалово) численность 1 000 и более чел. По численности населения поселение занимает второе место среди сельских поселений района.

Изменение численности населения сельского поселения (с 2018 по 2022) происходит **равномерно** – уменьшение на 231 чел. (4,4%) или 58 чел. ежегодно.

Прогноз изменения численности населения строился на основании сложившихся тенденций протекания демографических процессов, с учетом возрастно-половой структуры населения (пессимистический и оптимистический варианты), с учетом технических характеристик участков предлагаемых под жилую застройку, размещения производственных площадок, в соответствии с условиями Целевой программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

На сегодняшний день имеется тенденция к процентному увеличению трудоспособного населения, однако, численность населения моложе трудоспособного возраста уменьшается, что может в дальнейшем привести к снижению численности трудоспособного населения.

По прогнозам «Схемы территориального планирования Юрьев-Польского муниципального района» численность сельского населения в районе на 1 очередь (2015 г.) и расчетный срок (2028 г.) будет стабилизирована. Таким образом, можно сделать вывод о том, что численность населения МО Небыловское составит 5 670 чел. на расчетный срок.

Однако, исходя из демографического анализа за последние 5 лет, прогнозируется численность постоянного сельского населения, зарегистрированного в МО Небыловское, на расчетный срок – в 3872 чел., при существующем населении (на 2022 г.) в 5027 чел. То есть, Генпланом прогнозируется возможность относительного **ухудшения** демографии населения МО Небыловское по сравнению с существующим положением, что значительно ниже показателей демографии по прогнозу «Схемы территориального планирования Юрьев-Польского муниципального района».

2.5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

2.5.1. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

По состоянию на 2022 год в Юрьев-Польском районе газифицировано 45 населенных пунктов, 8 из которых находится на территории МО Небыловское (что составляет 22% от общего количества СНП МО). В соответствии с распоряжением Губернатора Владимирской области от 20.03.2017 № 33-рг «Об утверждении Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Владимирской области на

2021 - 2025 годы» с внесенными изменениями и дополнениями планируется газифицировать 19 населенных пунктов, 7 из которых находится на территории МО Небыловское (что составит в общем количестве 41,7% от общего количества СНП МО)

Газифицированные населенные пункты		
№ п/п	тип Н.П.	наименование Н.П.
1	село	Андреевское
2	деревня	Воскресенское
3	деревня	Звенцово
4	село	Красное Заречье
5	село	Лыково
6	село	Небылое
7	село	Федоровское
8	село	Шихобалово

Запланированные к газификации			
№ п/п	тип Н.П.	наименование Н.П.	Срок выполнения
1	село	Васильевка	2021-2025 годы
2	село	Железово	2021-2025 годы
3	деревня	Косагово	2021-2025 годы
4	деревня	Котлучино	2021-2025 годы
5	село	Павловское	2021-2025 годы
6	село	Чеково	2021-2025 годы
7	село	Чувашиха	2021-2025 годы

В соответствии с распоряжением Губернатора Владимирской области от 20.03.2017 № 33-рг «Об утверждении Программы газификации жилищно- коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Владимирской области на 2021 - 2025 годы» с внесенными изменениями и дополнениями на территории Юрьев-Польского района планируется строительство межпоселковых газопроводов.

В период 2019-2023 годы планируется завершение строительство объекта «Газопровод межпоселковый для газоснабжения жилого фонда с. Косагово, с. Котлучино, д. Железово, с. Чеково, с. Павловское, д. Васильевка, д. Чувашиха Юрьев-Польского района Владимирской области» на территории МО Небыловское.

2.5.2. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

На территории муниципального образования Небыловское тепловая мощность и тепловая энергия используется на отопление и горячее водоснабжение. Используемый вид теплоносителя - горячая вода.

Объекты, предполагаемые к строительству на территории поселения с перспективным централизованным теплоснабжением, отсутствуют. Открытые схемы теплоснабжения также отсутствуют.

Информация по отапливаемой площади жилищного фонда

Наименование показателей	Всего	Оборудованных отоплением	в т.ч. централизованным	Оборудованных горячим водоснабжением	в т.ч. централизованным
Общая площадь жилых помещений, тыс м ²	116,4	–	–	–	–
в том числе в многоквартирных домах	39,3	39,3	18,5	18,5	18,5

Список потребителей тепловой энергии муниципального образования Небыловское от источников теплоснабжения в 2022 году

№ п/п	Объект	Адрес МКД		Наличие ОДПУ
БМК с. Андреевское				
1	ФАП	ул. Гагарина	11	нет
2	Здание школы	ул. Гагарина	11	нет
Итого БМК с. Андреевское				0
БМК с. Небылое (школа)				
3	Здание школы	ул. Школьная	3	нет
4	Учебные мастерские	ул. Школьная	3	нет
Итого БМК с. Небылое (школа)				0
Котельная с. Небылое (д.м.)				
5	Стационар	ул. Первомайская	48	нет
6	Гараж	ул. Первомайская	48	нет
7	Отделение милосердия	ул. Первомайская	48	нет
8	Прачечная	ул. Первомайская	48	да
Итого Котельная с. Небылое (д.м.)				1
БМК с. Федоровское				
9	Здание детского сада	с. Федоровское	105	нет
10	Здание школы	с. Федоровское	104	нет
Итого БМК с. Федоровское				0
БМК с. Шихобалово				
11	ФАП	с. Шихобалово	6	да
12	Магазин "Весна"	с. Шихобалово	82	нет
13	Детский сад	с. Шихобалово	84	да
14	Дом культуры	с. Шихобалово	80	да
15	Здание школы	с. Шихобалово	79	да
16	Здание детского сада	с. Шихобалово	84	да
17	Жилой дом	с. Шихобалово	6	да
18	Жилой дом	с. Шихобалово	1	нет
19	Жилой дом	с. Шихобалово	2	да
20	Жилой дом	с. Шихобалово	3	да
21	Жилой дом	с. Шихобалово	4	да
22	Жилой дом	с. Шихобалово	5	да
23	Жилой дом	с. Шихобалово	7	нет
24	Жилой дом	с. Шихобалово	8	да

№ п/п	Объект	Адрес МКД		Наличие ОДПУ
25	Жилой дом	с. Шихобалово	9	да
26	Жилой дом	с. Шихобалово	10	да
27	Жилой дом	с. Шихобалово	11	да
28	Жилой дом	с. Шихобалово	12	да
29	Жилой дом	с. Шихобалово	13	да
30	Жилой дом	с. Шихобалово	14	да
31	Жилой дом	с. Шихобалово	15	да
32	Жилой дом	с. Шихобалово	16	да
33	Жилой дом	с. Шихобалово	22	нет
Итого БМК с. Шихобалово				19

На период действия схемы теплоснабжения отапливаемая площадь строительных фондов сохраняется без изменений. Подключение или отключение потребителей от системы отопления не планируется.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Плановая величина полезного отпуска тепловой энергии сформирована:

а) по юридическим лицам:

- при наличии приборов учёта у конечного потребителя – по показаниям приборов учёта тепловой энергии предыдущего года;

- при отсутствии приборов учёта у потребителя – по договорным нагрузкам на горячее водоснабжение и отопление.

б) по населению:

- при наличии общедомового прибора учёта (далее – ОДПУ) у многоквартирных жилых домов – по показаниям приборов учёта предыдущего года;

- по многоквартирным домам, необорудованным ОДПУ, полезный отпуск населению формируется по нормативам, утверждённым постановлением Департамента цен и тарифов Владимирской области от 10.12.2019 г. №47/1 в части коммунальной услуги по отоплению и постановлением администрации Владимирской области от 09.11.2016 № 984 в части коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

По результатам расчетов в краткосрочной перспективе прироста потребления тепловой энергии не ожидается в связи с отсутствием выданных технических условий на технологическое присоединение новых объектов капитального строительства.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии в системах теплоснабжения муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Муниципальное образование Небыловское											
Выработка тепловой энергии, Гкал	6 765	7 644	7 026	6 912	6 912	6 912	6 912	6 912	6 912	6 912	6 912
Собственные нужды источника, Гкал	101	102	90	90	90	90	90	90	90	90	90
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	6 664	7 542	6 936	6 823	6 823	6 823	6 823	6 823	6 823	6 823	6 823
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	1 524	1 582	1 569	1 569	1 569	1 569	1 569	1 569	1 569	1 569	1 569
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	5 140	5 960	5 367	5 254	5 254	5 254	5 254	5 254	5 254	5 254	5 254
- население	3 470	3 822	3 532	3 387	3 387	3 387	3 387	3 387	3 387	3 387	3 387
- бюджетные учреждения	1 661	2 126	1 825	1 856	1 856	1 856	1 856	1 856	1 856	1 856	1 856
- прочее	9	12	10	10	10	10	10	10	10	10	10
БМК с. Небылое											
Выработка тепловой энергии, Гкал	406	481	396	411	411	411	411	411	411	411	411
Собственные нужды источника, Гкал	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	401	476	392	407	407	407	407	407	407	407	407
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	90	49	34	34	34	34	34	34	34	34	34
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	312	427	358	373	373	373	373	373	373	373	373
- население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- бюджетные учреждения	312	427	358	373	373	373	373	373	373	373	373
- прочее	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная с. Небылое (больница)											
Выработка тепловой энергии, Гкал	588	561	430	428	428	428	428	428	428	428	428
Собственные нужды источника, Гкал	21	19	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	568	541	416	414	414	414	414	414	414	414	414
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Потери в тепловых сетях, Гкал	231	111	45	45	45	45	45	45	45	45	45
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	337	430	370	369	369	369	369	369	369	369	369
- население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- бюджетные учреждения	337	430	370	369	369	369	369	369	369	369	369
- прочее	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК с. Андреевское											
Выработка тепловой энергии, Гкал	148	181	150	167	167	167	167	167	167	167	167
Собственные нужды источника, Гкал	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	145	177	147	164	164	164	164	164	164	164	164
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	10	1	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	135	176	136	153	153	153	153	153	153	153	153
- население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- бюджетные учреждения	135	176	136	153	153	153	153	153	153	153	153
- прочее	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК с. Федоровское											
Выработка тепловой энергии, Гкал	338	383	353	365	365	365	365	365	365	365	365
Собственные нужды источника, Гкал	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	333	378	349	361	361	361	361	361	361	361	361
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	61	8	38	38	38	38	38	38	38	38	38
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	272	371	311	323	323	323	323	323	323	323	323
- население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- бюджетные учреждения	272	371	311	323	323	323	323	323	323	323	323
- прочее	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная с. Шихобалово											
Выработка тепловой энергии, Гкал	5 285	6 037	5 696	5 541	5 541	5 541	5 541	5 541	5 541	5 541	5 541
Собственные	68	68	65	65	65	65	65	65	65	65	65

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
нужды источника, Гкал											
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	5 216	5 969	5 631	5 476	5 476	5 476	5 476	5 476	5 476	5 476	5 476
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	1 132	1 412	1 440	1 440	1 440	1 440	1 440	1 440	1 440	1 440	1 440
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	4 084	4 557	4 192	4 037	4 037	4 037	4 037	4 037	4 037	4 037	4 037
- население	3 470	3 822	3 532	3 387	3 387	3 387	3 387	3 387	3 387	3 387	3 387
- бюджетные учреждения	605	723	649	639	639	639	639	639	639	639	639
- прочее	9	12	10	10	10	10	10	10	10	10	10

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Объекты потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в производственных зонах на территории муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района, подключенные к системам централизованного теплоснабжения, отсутствуют. Возможное изменений производственных зон и их перепрофилирование не предусматривается.

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию

Общая площадь земель муниципального образования Небыловское составляет 469,33 км².

Площадь, в границах которой присутствуют централизованные системы теплоснабжения, составляет 0,35 км²

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в границах расчетных элементов

Наименование территории	Площадь системы, км ²	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч / км ²									
		2022	2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Муниципальное образование Небыловское											
БМК с. Небылое	0,01	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
Котельная с. Небылое (больница)	0,03	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
БМК с. Андреевское	0,01	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7

Наименование территории	Площадь системы, км ²	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч / км ²									
		2022	2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
БМК с. Федоровское	0,02	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Котельная с. Шихобалово	0,16	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13

2.5.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроэнергия на территорию МО Небыловское поставляется из г. Владимир филиалом «Владимирэнерго» ОАО МРСК Центра и Поволжья.

Общая протяженность магистральных ЛЭП 110 и 35 кВ в границах поселения составляет 81,5 км, на них расположены 3 распределительные электроподстанции: «Луговая-5» (35/10 кВ) у СНП Леднево, «Небылое» (110/10 кВ), «Луговая-4» (35/10 кВ) у СНП Мукино.

2.5.4. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

2.5.4.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Источники водоснабжения

Гидрографическая сеть муниципального образования представлена главным образом мелкими и средними водотоками. Основными водотоками являются реки Колокша, Яхрома, Тома, Шуга, Выкрос, Ирмень.

Долины рек извилистые, ящикообразные, пологие на участках с широкой развитой поймой и обрывистые в местах, подмываемых течением реки, близко подходящей к коренному берегу. Ширина рек до 25 м. Малые реки в жаркое лето сильно пересыхают и нередко замерзают зимой.

Поверхностные воды района относятся к гидрокарбонатному классу, кальциевой группе с малой (100-200 мг/л) и средней минерализацией (200-500 мг/л). Жесткость воды не превышает 6 мг-экв/л, что соответствует категориям природных вод – очень мягкая и умеренно жесткая. В связи с загрязнением рек сточными водами концентрация некоторых компонентов химического состава природных вод сильно изменена.

Для целей пожаротушения могут быть также использованы существующие пруды.

Качество воды скважин по микробиологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

По химическим показателям: отмечается превышение содержания цветности, мутности, жесткости и железа в скважинах. По всем другим исследуемым показателям вода скважин соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового назначения».

Контроль качества воды скважины осуществляется в соответствии с программой производственного контроля один раз в год по микробиологическим, физико-химическим, радиологическим показателям сторонними лабораториями по договорам.

Данные лабораторных исследований воды питьевого качества из артскважины, проведенные ЗАО НПО «ТЕХКРАНЭНЕРГО» в г. Владимир № 194 от 08.11.2011 г. приведены в таблице 3.2.1.

Данные по артскважине № 2978/222 в с. Шихобало отсутствуют.

Границы территории первого пояса устанавливаются в радиусе 30 м. Первый пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) у всех артскважин не огражден. На территории 1-го пояса ЗСО потенциальные источники загрязнения подземных вод отсутствуют. Санитарное состояние удовлетворительное.

Насосные станции первого подъема над артскважинами

Водоснабжение с. **Небылое** осуществляется от каптажа родников, расположенного в 2 км на юго-восток от села. Из каптажа вода по двум водопроводам диаметром 200 мм самотеком поступает в накопительную емкость насосной станции второго подъема, откуда центробежным насосом подается в распределительную водопроводную сеть. Давление в сети поддерживается преобразователем частоты тока.

Мощность каптажа составляет 240 м³/сут. Год ввода источника в эксплуатацию – 1964.

На станции второго подъема установлены три насоса типа **4К-6**, производительностью 90 м³/ч, в работе постоянно находится один насос, остальные - в резерве.

Каптаж имеет зону санитарной охраны **I пояса** размером 30x30 м, ограждение отсутствует. Колодцы имеют запоры. Зоны санитарной охраны **II и III поясов** не разработаны.

Водоснабжение с. **Андреевское** осуществляется от каптажа родников, расположенного

в южной части села. Из каптажа вода самотеком поступает в две накопительные емкости насосной станции по 6 м³ каждая, откуда глубинным насосом подается в распределительную водопроводную сеть. Давление в сети поддерживается преобразователем частоты тока.

Количество воды подаваемого из каптажа - 130 м³/сут, год ввода источника в эксплуатацию – 1965.

В накопительных емкостях установлены насосы марки **ЭЦВ 6-10-140** производительностью 10 м³/ч.

Каптаж имеет зону санитарной охраны **I пояса** размером 30x30 м, ограждение отсутствует. Зоны санитарной охраны **II и III поясов** не разработаны.

Водоснабжение д. **Воскресенское** осуществляется от артскважины №3772/290 расположенной в в северо-восточной части деревни, откуда вода подается непосредственно в распределительную водопроводную сеть. Глубина скважины - 45,0 м. Водоносный горизонт в верхнемеловых отложениях.

Скважина оборудована насосом марки **ЭЦВ 6-6.5-80** производительностью 6,5 м³/ч, год бурения – 1988 г.

Артскважина не имеет зоны санитарной охраны **I пояса**. Над скважиной построен кирпичный запираемый павильон. Зоны санитарной охраны **II и III поясов** не разработаны.

Водоснабжение с. **Горяиново** осуществляется от каптажа родников, расположенного в 800 м севернее села. Вода от каптажа самотеком поступает в накопительную резервуар и при помощи консольного насоса попадает в башню Рожновского, и далее непосредственно в распределительную водопроводную сеть. Над накопительным резервуаром каптажа установлен консольный насос марки **2К-6**, производительностью 20 м³/ч.

Количество воды подаваемого из каптажа - 5,04 м³/сут, год ввода источника в эксплуатацию – 1974.

Каптаж имеет зону санитарной охраны **I пояса** размером 30x30 м, ограждение отсутствует. Над колодцем каптажа построен кирпичный запираемый павильон. Зоны санитарной охраны **II и III поясов** не разработаны.

Водоснабжение д. **Звенцово** осуществляется от артскважины №3339/255 расположенной в юго-западной части деревни, откуда вода подается в башню Рожновского (БР-15 емкостью 25,0 м³, высотой 15,0 м), а затем поступает непосредственно в распределительную водопроводную сеть. Глубина скважины - 45,0 м, дебит скважины 15 м³/ч. Водоносный горизонт в опоках нижнемеловых отложений.

Скважина оборудована насосом марки **ЭЦВ 6-6, 3-80** производительностью 6,3 м³/ч, год бурения – 1983 г.

Артскважина имеет зону санитарной охраны **I пояса** размером 30х30 м. Над скважиной построен кирпичный запираемый павильон, ограждение отсутствует. Зоны санитарной охраны **II и III поясов** не разработаны.

Водоснабжение **с. Красная Горка** осуществляется от артскважины №2491/166 расположенной в центральной части населенного пункта, откуда вода подается непосредственно в распределительную водопроводную сеть. Глубина скважины - 40,0 м. Водоносный горизонт в трепелах верхнемеловых отложений.

Скважина оборудована насосом марки **ЭЦВ 6-10-80** производительностью 14,0 м³/ч, год бурения – 1974 г.

Артскважина имеет зону санитарной охраны **I пояса** размером 30х30 м. Над скважиной построен кирпичный запираемый павильон, ограждение отсутствует. Зоны санитарной охраны **II и III поясов** не разработаны.

Водоснабжение **с. Лыково** осуществляется от артскважины №1970/133 расположенной в северной стороне населенного пункта, откуда вода подается при помощи насоса в башню Рожновского (БР-15 емкостью 25,0 м³, высотой 15,0 м), а затем поступает в распределительную

водопроводную сеть. Глубина скважины - 34,0 м. Водоносный горизонт в опоках верхнемеловых отложений.

Скважина оборудована насосом марки **ЭЦВ 6-6, 3-80** производительностью 6,3 м³/ч, год бурения – 1970 г.

Артскважина имеет зону санитарной охраны **I пояса** размером 30х30 м. Над скважиной построен кирпичный запираемый павильон, ограждение отсутствует. Зоны санитарной охраны **II и III поясов** не разработаны.

Водоснабжение **с. Чеково** осуществляется от каптажа родников, расположенного в овраге, севернее села Железово, примерно в 1,5 км от с. Чеково, из которого вода самотеком поступает в накопительную емкость, из нее при помощи насоса в водонапорную башню Рожновского и далее в распределительную водопроводную сеть. В накопительной емкости каптажа установлен насос марки **ЭЦВ 6-6, 3-85**, производительностью 6,3 м³/ч.

Количество воды подаваемого из каптажа населению — 33,0 м³/сут, год ввода источника в эксплуатацию – 1965.

Также в селе имеется артскважина, из которой вода подается непосредственно в водопроводную сеть. Артскважина рабочая, глубина скважины - 122 м, год бурения – 1971 г., марка установленного насоса и его производительность не известна.

Каптаж имеет зону санитарной охраны **I пояса** размером 30х30 м, ограждение отсутствует. Зоны санитарной охраны **II и III поясов** не разработаны.

Водоснабжение **с. Федоровское** осуществляется от артскважин № 2902/214 (№4) и № 2903/215 (№ 5) расположены в юго-восточной части села, откуда вода поступает непосредственно в распределительную водопроводную сеть.

Глубина скважины № 4 - 45,0 м. Водоносный горизонт в опоках и препелах меловых отложений. Скважина оборудована насосом марки **ЭЦВ 6-6.5-80** производительностью 6,5 м³/ч, год ввода в эксплуатацию – декабря 1978 г.

Глубина скважины № 5 - 30 м. Водоносный горизонт в опоках и трепелах меловых отложений. Скважина оборудована насосом марки **ЭЦВ 6-6.5-80** производительностью 6,5 м³/ч, год ввода в эксплуатацию – декабря 1978 г.

Обе артскважины расположены на одной площадке, в **I поясе** зоны санитарной охраны размером 60х60 м. Ограждение отсутствует. Над скважинами построены кирпичные запираемые павильоны. Зоны санитарной охраны **II и III поясов** не разработаны.

Водоснабжение **с. Шихобалово** осуществляется от артскважин № 2979/223, №2978/222, № 3706/285 и еще одной артскважины, расположенных в пределах населенного пункта, все артскважины рабочие. Вода из артскважин с помощью глубинных насосов подается непосредственно в распределительную водопроводную сеть.

Глубина скважины № 2979/223 - 90,0 м, водоносный горизонт в опоках и трепелах меловых отложений. Скважина оборудована насосом марки **ЭЦВ 6-10-85** производительностью 10 м³/ч, год ввода в эксплуатацию – 1979 г.

Глубина скважины № 2978/222 - 90,0 м, водоносный горизонт в опоках и трепелах меловых отложений. Скважина оборудована насосом марки **ЭЦВ 6-6.5-85** производительностью 6,5 м³/ч, год ввода в эксплуатацию – 1979 г.

Глубина скважины № 3706/285 - 70,0 м, водоносный горизонт в опоках и трепелах меловых отложений. Скважина оборудована насосом марки **ЭЦВ 6-6.3-125** производительностью 6,3 м³/ч, год ввода в эксплуатацию – 1987 г.

Артскважины имеют зону санитарной охраны **I пояса** размером 30х30 м. Над скважинами построены кирпичные запираемые павильоны, ограждение отсутствуют. Зоны санитарной

Водоснабжение с. **Красное Заречье** осуществляется от трех артскважин расположенных в северной части села. Данные по артскважинам не предоставлены (отсутствует паспорт).

Сооружения водоснабжения по вышеперечисленным населенным пунктам муниципального образования Небыловское находятся на балансе и эксплуатируются МУП «Водоканал» Юрьев-Польского района.

ВОДОПРОВОДНЫЕ СЕТИ

Характеризуя общее состояние водопроводных сетей рассматриваемых населенных пунктов, можно отметить следующее:

- общая протяженность водопроводной сети составляет – 173,6 км.
- имеется износ существующих сетей водопровода: излом чугунных труб (вызван просадкой грунта), выход из строя трубопроводной арматуры, фасонных частей, разрушены колодцы;
- недостаточное количество гидрантов на водопроводной сети;
- источники водоснабжения (артскважины) не обеспечивают подачу расчетного расхода для пожаротушения и не имеют резерва;
- надежность системы водоснабжения – неудовлетворительная;

село Небылое

Существующая водопроводная сеть села – тупиково-кольцевая, материал труб – чугун, сталь, диаметры разводящих сетей от 50 до 200 мм с чугунной запорной арматурой, общая протяженность водопроводных сетей составляет 15 км.

Техническое состояние водопроводной сети характеризуется высокой степенью износа, которая составляет 91,8 % ($\approx 13,8$ км). На сети установлены водоразборные колонки (50 шт.) и пожарные гидранты (32 шт.).

Надежность системы водоснабжения с. Небылое характеризуется, как неудовлетворительная, аварийность на водопроводных сетях превышает 2 аварии на 1 км сетей в год.

Для заполнения емкости пожарных машин используются пожарные гидранты, установленные на водопроводной сети.

село Андреевское

Существующая водопроводная сеть села – тупиковая, материал труб — чугун, сталь и ПЭ, диаметры разводящих сетей от 50 до 110 мм с чугунной запорной арматурой, протяжен-

Техническое состояние водопроводной сети характеризуется высокой степенью износа, которая составляет 80 % ($\approx 6,4$ км). На сети установлены водоразборные колонки (10 шт.) и пожарные гидранты (3 шт.).

Надежность системы водоснабжения с. Андреевское характеризуется, как неудовлетворительная, аварийность на водопроводных сетях превышает 1 аварию на 1 км сетей в год.

Для заполнения пожарных машин используются пожарные гидранты, установленные на водопроводной сети.

деревня Воскресенское

Существующая водопроводная сеть – тупиковая, материал труб – чугун, сталь и ПЭ, диаметры разводящих сетей от 50 до 100 мм, протяженность водопроводной сети составляет 1,8 км.

Водопроводная сеть проложена вдоль жилой застройки, имеются вводы в жилые дома. На сети установлены водоразборные колонки (4 шт.).

Техническое состояние водопроводной сети характеризуется высокой степенью износа, которая составляет 50,9 % (0,92 км).

село Горяиново

Существующая водопроводная сеть – тупиковая, материал труб – чугун, сталь и ПЭ, диаметры разводящих сетей от 50 до 100 мм, протяженность водопроводных сетей составляет 2,8

км. На сети установлены водоразборные колонки (11 шт.).

Техническое состояние водопроводной сети характеризуется высокой степенью износа, которая составляет 100 % ($\approx 2,8$ км).

Надежность системы водоснабжения с. Горяиново характеризуется, как неудовлетворительная, аварийность на водопроводных сетях превышает 1 аварию на 1 км сетей в год.

Пожаротушение в деревне в настоящее время осуществляется из одного пожарного водоема, который оборудован пирсом для подъезда пожарных машин.

деревня Звенцово

Существующая водопроводная сеть – тупиковая, материал труб – чугун, сталь и ПЭ, диаметры разводящих сетей от 50 до 100 мм, протяженность водопроводных сетей составляет 1,9 км. На сети установлены водоразборные колонки (20 шт.).

Техническое состояние водопроводной сети характеризуется высокой степенью износа, которая составляет 100 % ($\approx 1,9$ км).

Надежность системы водоснабжения д. Звенцово характеризуется, как неудовлетворительная, аварийность на водопроводных сетях превышает 1 аварию на 1 км сетей в год.

Пожаротушение в деревне осуществляется из одного пожарного водоема, который оборудован пирсом для подъезда пожарных машин.

село Красная Горка

Существующая водопроводная сеть села – тупиковая, материал труб – сталь, диаметры разводящих сетей от 50 до 100 мм с чугунной запорной арматурой, общая протяженность водопроводных сетей составляет 1,10 км, на которой установлены водоразборные колонки.

Техническое состояние водопроводной сети характеризуется высокой степенью износа, которая составляет 71 % ($\approx 0,781$ км).

село Красное Заречье

Существующая водопроводная сеть – тупиково-кольцевая, материал труб – чугун, диаметры разводящих сетей 100 мм, протяженность водопроводных сетей составляет 4,0 км.

Сети водоснабжения находятся на балансе и эксплуатируются ООО «Красное Заречье».

Техническое состояние водопроводной сети характеризуется высокой степенью износа водопроводных сетей, которая составляет 68 % ($\approx 2,72$ км).

Надежность системы водоснабжения с. Красное Заречье характеризуется, как неудовлетворительная, аварийность на водопроводных сетях составляет 2 аварии на 1 км сетей в год.

Пожаротушение в селе осуществляется из одного пожарного водоема, который оборудован пирсом для подъезда пожарных машин.

Согласно муниципальной программе «Модернизация и развитие коммунальной инфраструктуры МО Юрьев-Польский район на 2020-2024 г.г.» планируется строительство станции водоподготовки на водозаборном сооружении с. Красное Заречье.

село Лыково

Существующая водопроводная сеть – тупиково-кольцевая, материал труб – чугун, сталь и ПЭ, диаметры разводящих сетей от 50 до 100 мм, протяженность водопроводных сетей составляет 4,3 км.

Техническое состояние водопроводной сети характеризуется высокой степенью износа, которая составляет 100 % ($\approx 4,3$ км).

Надежность системы водоснабжения с. Лыково характеризуется, как неудовлетворительная, аварийность на водопроводных сетях превышает 1 аварию на 1 км сетей в год.

село Федоровское

Существующая водопроводная сеть поселка – тупиковая, материал труб – чугун и сталь, диаметры разводящих сетей от 50 до 100 мм с чугунной запорной арматурой, протяженность водопроводной сети составляет 3,94 км. На сети установлены водоразборные колонки (15 шт.) и пожарный гидрант (1 шт.).

Техническое состояние водопроводной сети характеризуется высокой степенью износа, которая составляет 99,2 % ($\approx 3,91$ км).

Надежность системы водоснабжения с. Федоровское характеризуется, как неудовлетворительная, аварийность на водопроводных сетях превышает 1 аварию на 1 км сетей в год.

Заполнение пожарной емкости автомашин предусматривается от пожарного гидранта установленного на водопроводной сети.

Согласно муниципальной программе «Модернизация и развитие коммунальной инфраструктуры МО Юрьев-Польский район на 2020-2024 г.г.» планируется строительство водозаборного сооружения со станцией водоподготовки в с. Фёдоровское (Небыловское).

село Чеково

Существующая водопроводная сеть – тупиковая, материал труб – чугун, сталь и ПЭ, диаметры разводящих сетей от 50 до 110 мм, протяженность водопроводных сетей составляет 6,0 км. На сети установлены водоразборные колонки (11 шт.) и пожарные гидранты (5 шт.).

Техническое состояние водопроводной сети характеризуется высокой степенью износа, которая составляет 86 % ($\approx 5,2$ км).

Надежность системы водоснабжения с. Чеково характеризуется, как неудовлетворительная, аварийность на водопроводных сетях превышает 1 аварию на 1 км сетей в год.

Для заполнения емкости пожарных машин используются пожарные гидранты, установленные на водопроводной сети.

село Шихобалово

Существующая водопроводная сеть – тупиковая, материал труб – чугун и сталь, диаметры разводящих сетей от 50 до 100 мм, протяженность водопроводных сетей составляет 6,0 км. На сети установлены пожарные гидранты (2 шт.).

Техническое состояние водопроводной сети характеризуется высокой степенью износа, которая составляет 93 % ($\approx 5,6$ км).

Надежность системы водоснабжения с. Шихобалово характеризуется, как неудовлетворительная, аварийность на водопроводных сетях превышает 1 аварию на 1 км сетей в год.

Пожаротушение в селе осуществляется из пожарного водоема, который оборудован пирсом для подъезда пожарных машин, а также от двух пожарных резервуаров емкостью 54 м³ каждый. Для заполнения емкости у пожарных машин забор воды осуществляется из пожарных гидрантов установленных на водопроводной сети.

Пополнение пожарных резервуаров предусматривается от пожарного гидранта, устанавливаемого в колодце на водопроводной сети, по пожарному рукаву.

Ликвидация последствий аварийных повреждений на водопроводной сети вызывает в ряде случаев затраты, превосходящие стоимость прокладки новых трубопроводов, а также ухудшение качества питьевой воды.

Сети водоснабжения вышеперечисленных населенных пунктов МО Небыловское находятся на балансе района и эксплуатируются МУП «Водоканал» Юрьев-Польского района, за исключением села Красное Заречье.

2.5.4.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

Канализационные очистные сооружения

Очистные сооружения канализации в селах: Небылое, Андреевское и Чеково — отсутствуют.

В селе Федоровское есть очистные сооружения канализации и находятся в неудовлетворительном состоянии — частично разрушены, и требуют полной замены, т.к. не подлежат восстановлению и не соответствуют современным требованиям по очистки сточных вод. Емкости существующих очистных сооружений служат как отстойники, после чего сточные воды сбрасываются на рельеф. В 2021 году согласно муниципальной программе «Модернизация и развитие коммунальной инфраструктуры МО Юрьев-Польский район на 2020-2024 г.г.» начато строительство новых очистных сооружений производительностью 150 куб.м./сут.

В селе Шихобалово есть очистные сооружения канализации, которые состоят из:

- приемной камеры;
- дробилки;
- трех блоков-емкостей КУ-100;
- здания компрессорной с бытовыми помещениями.

Согласно муниципальной программе «Модернизация и развитие коммунальной инфраструктуры МО Юрьев-Польский район на 2020-2024 г.г.» планируется строительство очистных сооружений в с. Шихобалово Юрьев-Польского района Владимирской области.

Сети централизованной системы водоотведения и сооружения на ней

Сети канализации с. Небылое

Население, проживающее в жилых домах, не оборудованных водопроводом и канализацией, пользуются надворными уборными, то же оборудованных водопроводом и канализацией выгребами-накопителями. Сведения о емкости выгребов отсутствуют.

Общая протяженность существующих сетей канализации села Небылое составляет - 3,556 км, диаметр сети - Ø100...250 мм, материал труб – чугун, керамика. Канализационные сети находятся в неудовлетворительном состоянии и имеют 100% износ и требуют перекладки.

Канализационная насосная станция

Канализационная насосная станция (КНС) расположена в восточной части населенного пункта по улице Первомайская.

Сведения о производительности КНС и установленного насосного оборудования заказчиком не предоставлены, в связи с отсутствием проектной документации.

Согласно муниципальной программе «Модернизация и развитие коммунальной инфраструктуры МО Юрьев-Польский район на 2020-2024 г.г.» планируется строительство очистных сооружений в с. Небылое Юрьев-Польского района Владимирской области.

Сети канализации с. Андреевское

Население, проживающее в жилых домах, не оборудованных водопроводом и канализацией, пользуются надворными уборными, то же оборудованных водопроводом и канализацией - выгребами. Сведения о емкости выгребов отсутствуют.

Канализационная сеть выполнена из чугунных и керамических труб Ø100...250 мм и находится в неудовлетворительном состоянии, имеют 100% износ и требуют перекладки.

Канализационная насосная станция

Канализационная насосная станция (КНС) в с. Андреевское отсутствует.

Сети канализации с. Федоровское

Население, проживающее в жилых домах, не оборудованных водопроводом и канализацией, пользуются надворными уборными, то же оборудованных водопроводом и канализацией - выгребами-накопителями. Сведения о емкости выгребов отсутствуют.

Общая протяженность существующих сетей канализации села Федоровское составляет - 4,0 км, диаметр сети - Ø100...250 мм, материал труб – чугун, керамика. Канализационные сети находятся в неудовлетворительном состоянии и имеют 100% износ и требуют перекладки.

Канализационная насосная станция

Канализационная насосная станция (КНС) расположена в центральной части села и находится в неудовлетворительном состоянии и требует полной замены.

Сведения о производительности КНС и установленного насосного оборудования заказчиком не предоставлены, в связи с отсутствием проектной документации.

Сети канализации с. Чеково

Население, проживающее в жилых домах, не оборудованных водопроводом и канализацией, пользуются надворными уборными, то же оборудованных водопроводом и канализацией выгребами-накопителями. Сведения о емкости выгребов отсутствуют.

Общая протяженность существующих сетей канализации села Чеково составляет - 1,9 км, канализационная сеть выполнена из чугунных и керамических труб Ø100...250 мм. Канализационные сети находятся в неудовлетворительном состоянии и имеют 100% износ и требуют перекладки.

Канализационная насосная станция

Канализационная насосная станция в с. Чеково отсутствует.

Согласно муниципальной программе «Модернизация и развитие коммунальной инфраструктуры МО Юрьев-Польский район на 2020-2024 г.г.» планируется строительство очистных сооружений в с. Чёково.

Сети канализации с. Шихобалово

Население, проживающее в жилых домах, не оборудованных водопроводом и канализацией, пользуются надворными уборными, то же оборудованных водопроводом и канализацией - выгребами-накопителями. Сведения о емкости выгребов отсутствуют.

Общая протяженность существующих сетей канализации села Шихобалово составляет - 3,2 км, диаметр сети - Ø100...250 мм, материал труб – чугун, керамика, ПЭ. В настоящее время канализационные сети имеют износ более 80% и требуют перекладки.

Канализационная насосная станция

Канализационная насосная станция (КНС) расположена в центральной части села и находится в неудовлетворительном состоянии и требует полной замены.

Сведения о производительности КНС и установленного насосного оборудования заказчиком не предоставлены, в связи с отсутствием проектной документации.

Баланс производительности очистных сооружений и притока сточных вод

Количество отводимых сточных вод по населенным пунктам в надворные уборные, выгреба-накопители и сбрасываемых на рельеф без очистки составляет 172,75 тыс.м³/год или 473,28 м³/сут и приняты равными объему водопотребления.

Количество отводимых сточных вод, по населенным пунктам составляет:

- с. Небылое — 209,7 м³/сут;
- с. Андреевское — 96,44 м³/сут;
- с. Федоровское — 95,21 м³/сут;
- с. Чеково — 34,19 м³/сут;
- с. Шихобалово — 37,75 м³/сут.

Воздействие на окружающую среду

Отсутствие централизованной системы канализации в населенных пунктах, использование в качестве накопителей стоков выгребных ям, имеющих недостаточную степень гидроизоляции, приводит к загрязнению почвы. Отсутствие очистных сооружений канализации и сброса неочищенного стока на рельеф и в водные объекты ведет к их загрязнению.

Существующие технические и технологические проблемы в централизованной системе водоотведения

Основными проблемами по сетям водоотведения и сооружениям на них в с. Небылое, с. Федоровское и с. Шихобалово являются:

- износ трубопроводов, отводящих сточные воды;
- неудовлетворительное состояние КНС.

Основными проблемами по сетям водоотведения и сооружениям на них в с. Андреевское и с. Чеково являются:

- износ трубопроводов, отводящих сточные воды.

Основными проблемами по очистным сооружениям канализации в с. Небылое, с. Андреевское, с. Чеково являются:

- отсутствие очистных сооружений биологической очистки сточных вод (ОСБО) отвечающих современным требованиям.

Основными проблемами по очистным сооружениям канализации в с. Федоровское и с. Шихобалово являются:

- неудовлетворительное состояние очистных сооружений биологической очистки сточных вод (ОСКО) отвечающих современным требованиям.

Автономные установки биологической очистки сточных вод.

Автономные установки биологической очистки сточных вод являются индивидуальными, т.е. располагаются в границах объекта недвижимости (усадебного участка), принадлежащего пользователю, и являются его собственностью.

Автономные установки биологической очистки сточных вод обеспечивают сбор сточных вод от выпусков жилого дома и других объектов усадьбы, их отведение на сооружение очистки с последующим отведением очищенных сточных вод в поверхностные водоемы или фильтрующие колодцы в грунт.

Для биологической очистки сточных вод в системах автономной канализации рекомендуется применение установок заводского изготовления (очистная система «Биокси» или аналогичных), обеспечивающих требуемую степень очистки сточных вод.

В общем виде автономная система канализации предусматривает на каждом усадебном участке строительство дворовой сети канализации, объединяющей выпуски канализации, монтаж очистной системы «Биокси» и устройство фильтрующего колодца (при условии отведения очищенных сточных вод в песчаный и супесчаный грунт).

При отсутствии дворовой сети канализации установка биологической очистки сточных вод устанавливается непосредственно на выпуске канализации из здания.

При наличии поверхностного водоема выпуск очищенных сточных вод от автономных установок очистки сточных вод предусматривается устройством выпускного трубопровода и выпуска в водоем.

В зависимости от количества жителей, проживающих в доме (коттедже), проектными решениями предусматривается монтаж двух моделей очистных систем «Биокси», техническая характеристика автономных очистных сооружений приводится в таблице.

<i>Модель</i>	<i>БИОКСИ-1</i>	<i>БИОКСИ-1</i>
Количество обслуживаемых человек	5	8
Суточный объем стока, м ³	1	1,6
Потребляемая электрическая мощность, Вт	70	80
Вес, кг	250	350
Габариты, м	1x1x2,36	1x1,5x2,36

Зоны санитарной охраны

Для подземных источников водоснабжения в соответствии со СНиП 2.04.02-84 предусматривается организация зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Радиус зоны санитарной охраны первого пояса для скважин принят 30 м, как для надежно защищенного горизонта. В ЗСО первого пояса запрещается: все виды строительства, размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;

прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения,

применение для растений ядохимикатов.

Территория первого пояса по периметру ограждается и озеленяется.

Положение границ второго и третьего поясов определяется расчетом в соответствии с «Положением о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»

На территории второго и третьего поясов запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Кроме того, в зоне второго пояса запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих, птицеводческих предприятий и других сельскохозяйственных объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

2.5.5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В целом, район и сельское поселение, в частности, не имеют развитой железнодорожной сети общего пользования.

По территории Небыловского сельского поселения проходит участок однопутной неэлектрифицированной железнодорожной линии Бельково-Иваново Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД». На территории муниципального образования железнодорожные остановочные пункты отсутствуют.

По железной дороге осуществляются хозяйственные и пассажирские связи Москвы с северными районами Владимирской области, юго-западными районами Ивановской области, г. Иваново. Движение по ней осуществляется тепловозной тягой.

Спецификой автодорожной сети является ее разобщенность. Основу дорожной сети составляет автодорога регионального общего пользования регионального значения, находящаяся на балансе ГУ «Владупрадор» – 1Р 74 «Владимир – Юрьев-Польский – Переславль-Залесский», протяженность в границах поселения – 24,7 км.

Всего автомобильные дороги на территории поселения насчитывают протяженность 87,2 км, плотность дорожной сети составляет 19,2 км на 100 кв.км (в Юрьев-Польском районе этот показатель составляет 11,7 км на 100 кв.км). Допустимая нагрузка на дорожное полотно позволяет осуществлять перевозки грузов массой до 20 тонн. По своей качественной структуре сложившаяся транспортная сеть отстает от нормативов.

Данным проектом, в соответствии со схемой территориального планирования Владимирской области, утвержденной постановлением администрации Владимирской области от 30.12.2019 №972.), предусмотрено размещение региональной а/д «Лакинск – Ставрово – Обращиха».

Также на территории поселения находятся автодороги местного значения:

Перечень автомобильных дорог
общего пользования местного значения
муниципального образования Небыловское

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Местоположение (начальная и конечная точки)	Протяженность, км	Категория дороги
1	2	3	4	5	6
Дороги вне границ населённых пунктов					
1	17-256 ОП МР 239	Горайново - Баскаки	Нет данных	3,800	V
2	17-256 ОП МР 240	«Небылое – Лыково» - Слуда	Нет данных	1,850	V
3	17-256 ОП МР 241	«Небылое – Чёково» - Чувашиха	Нет данных	4,500	V
4	17-256 ОП МР 242	Котлучино - Невежино	Нет данных	7,500	V
5	17-256 ОП МР 243	Котлучино - Абабурово	Нет данных	4,500	V
6	17-256 ОП МР 244	Котлучино - Лукино	Нет данных	5,500	V
7	17-256 ОП МР 245	Воскресенское - Ельцы	Нет данных	4,100	V
8	17-256 ОП МР 246	«Рябинки - Воскресенское» - Никульское	от а/д "Владимир-Юрьев-Польский"-Рябинки-Воскресенское до с.Никульское	0,74	V
9	17-256 ОП МР 247	Красная Горка- Богородское	Нет данных	3,100	V
10	17-256 ОП МР 248	Шихобалово - Карельская Слободка	Нет данных	10,000	V
11	17-256 ОП МР 249	«Шихобалово – Богдановское – Дергаево» - Богдановский рыбобпитомник	Нет данных	2,000	V
12	17-256 ОП МР 250	«Небылое - Лыково» – Косагово	Нет данных	3,900	V
13	17-256 ОП МР 251	«Владимир - Юрьев - Польский» – Мукино	Нет данных	0,500	V
14	17-256 ОП МР 252	Андреевское - кладбище	Нет данных	0,800	V
15	17-256 ОП МР 253	Шихобалово - кладбище	Нет данных	0,650	V
16	17-256 ОП МР 530	Никульское - кладбище	от д.№28 до кладбища с.Никульское	0,440	V
Итого протяженность дорог вне границ населённых пунктов				53,880	
с. Абабурово					
1	17-256 ОП МР 254	дорога по с.Абабурово	от д.№1 до родника по ул.І, от д.№1 до д.№5 по ул.ІІ с.Абабурово	0,950	V
Итого по населённому пункту				0,950	
с. Андреевское					
2	17-256 ОП МР 255	ул.Новая	до д.№1 по ул.Новая до д.№7, до д.№13 по ул.Пушкинская с.Андреевское	0,680	V
3	17-256 ОП МР 256	ул.Пушкинская	от д.№1 по д.№13 по ул.Пушкинская с.Андреевское	0,540	V
4	17-256 ОП МР 257	проезд ул.Новая-ул.Хивинская	от д.№1 по ул.Новая до д.№25 по ул.Хивинская с.Андреевское	0,260	V
5	17-256 ОП МР 258	ул.Владимирская	от д.№1 до д.№22 по ул.Владимирская с.Андреевское	0,660	V
6	17-256 ОП МР 259	ул.Гагарина	от а/д ул.Юрьевская №1 до д.№1, до д.№11 по ул.Гагарина с.Андреевское	0,900	V
7	17-256 ОП МР 260	ул.Молодежная	от д.№1 до д.№10 по ул.Молодежная с.Андреевское	0,440	V
8	17-256 ОП МР 261	ул.Озерная	от д.№11 до д.№49 по ул.Озерная с.Андреевское	0,810	V
9	17-256 ОП МР 262	ул.Хивинская	от д.№1 по ул.Хивинская до д.№11 по ул.Озерная с.Андреевское	0,650	V
10	17-256 ОП МР 263	ул.Школьная	от д.№1 до д.№21 по ул.Школьная с.Андреевское	0,350	V
11	17-256 ОП МР 264	ул.Юрьевская №1	от а/д Владимир-Юрьев-Польский-Переславль-Залесский до д.№21 по ул.Юрьевская с.Андреевское	0,840	V

д. Железово					
31	17-256 ОП МР 284	«Небылое - Чеково» - Железово	от а/д Небылое - Чеково 10+0 км	0,300	V
32	17-256 ОП МР 285	дорога по д.Железово №1	от а/д «Небылое - Чеково» - Железово до д.№1, до д.№51 по ул.1 д.Железово	1,160	V
33	17-256 ОП МР 286	дорога по д.Железово №2	от д.№2 до д.№20 по ул.1 д.Железово	0,400	V
34	17-256 ОП МР 287	дорога по д.Железово №3	от д.№1 по ул.П до д.№8 по ул.П д.Железово	0,640	V
Итого по населённому пункту				2,500	
д. Звенцово					
35	17-256 ОП МР 288	дорога по д.Звенцово	от а/д Звенцово - Горяйново до д.№91, до д.№76 д.Звенцово	1,650	V
Итого по населённому пункту				1,650	
с. Карельская Слободка					
36	17-256 ОП МР 289	дорога по с.Карельская Слободка №1	от д.№1 до д.№29 с.Карельская Слободка	1,200	V
37	17-256 ОП МР 290	дорога по с.Карельская Слободка №2	от д.№51 до д.№36 с.Карельская Слободка	0,400	V
Итого по населённому пункту				1,600	
с. Косагово					
38	17-256 ОП МР 291	дорога по с.Косагово №1	от д.№54 до д.№43 с.Косагово	0,600	V
39	17-256 ОП МР 292	дорога по с.Косагово №2	от д.№1 до д.№38 с.Косагово	0,800	V
40	17-256 ОП МР 293	дорога по с.Косагово №3	от д.№21 от д.№32 с.Косагово	0,500	V
Итого по населённому пункту				1,900	
с. Котлучино					
41	17-256 ОП МР 294	дорога по с.Котлучино №1	от а/д «Небылое - Чеково» - Котлучино до д.№2, до д.№39 по ул.П с.Котлучино	0,660	V
42	17-256 ОП МР 295	дорога по с.Котлучино №2	от д.№10 по ул.П до д.№12 по ул.П с.Котлучино	0,420	V
Итого по населённому пункту				1,080	
с. Красная Горка					
43	17-256 ОП МР 296	дорога по с.Красная Горка №1	от а/д «Владимир - Юрьев-Польский» - Красная Горка до д.№25 с.Красная Горка	0,480	
44	17-256 ОП МР 297	дорога по с.Красная Горка №2	от д.№28 до д.№33 с.Красная Горка	0,340	
45	17-256 ОП МР 298	дорога по с.Красная Горка №3	от д.№10 до д.№13 с.Красная Горка	0,150	V
Итого по населённому пункту				0,970	
с. Красное Заречье					
46	17-256 ОП МР 299	дорога по с.Красное Заречье №1	от д.№9 до д.№151 с.Красное Заречье	0,950	V
47	17-256 ОП МР 300	дорога по с.Красное Заречье №2	от д.№97 до д.№77 с.Красное Заречье	0,540	V
48	17-256 ОП МР 301	дорога по с.Красное Заречье №3	от д.№131 до д.№140 с.Красное Заречье	0,400	V
49	17-256 ОП МР 302	дорога по с.Красное Заречье №4	от д.№63 до д.№136 с.Красное Заречье	0,550	V
50	17-256 ОП МР 303	дорога по с.Красное Заречье №5	от д.№130 до д.№119 с.Красное Заречье	0,480	V
Итого по населённому пункту				2,920	
с. Леднево					
51	17-256 ОП МР 304	дорога по с.Леднево №1	от а/д Владимир - Юрьев-Польский - Переславль-Залесский до д.№1Б с.Леднево	0,930	V
52	17-256 ОП МР 305	дорога по с.Леднево №2	от д.№10 до д.№40 с.Леднево	0,650	V
Итого по населённому пункту				1,580	
с. Лыково					
53	17-256 ОП МР 306	дорога по с.Лыково №1	от а/д Небылое - Лыково до д.№50 с.Лыково	0,750	V

Итого по населённому пункту				1,740	
д. Дергаево					
27	17-256 ОП МР 280	дорога по д.Дергаево №1	от а/д Шихобалово - Богдановское - Дергаево до д.№47, до д.№8 д.Дергаево	1,040	V
28	17-256 ОП МР 281	дорога по д.Дергаево №2	от д.№12 до д.№30, от д.№36 до д.№43 д.Дергаево	0,800	V
Итого по населённому пункту				1,840	
с. Ельцы					
29	17-256 ОП МР 282	дорога по с.Ельцы №1	от а/д Воскресенское - Ельцы до д.№58, от д.№70 по д.№14	1,650	V

30	17-256 ОП МР 283	дорога по с.Ельцы №2	от д.№31 до д.№6 с.Ельцы	0,970	V
Итого по населённому пункту				2,620	

М

4

54	17-256 ОП МР 307	дорога по с.Лыково №2	от а/д Небылое - Лыково до д.№97 с.Лыково	1,870	V
55	17-256 ОП МР 308	дорога по с.Лыково №3	от д.№64 до д.№91 с.Лыково	0,950	V
56	17-256 ОП МР 309	дорога по с.Лыково №4	от д.№25 до д.№47, до д.№88, до д.№116 с.Лыково	0,680	V
57	17-256 ОП МР 310	дорога по с.Лыково №5	от д.№23 до д.№98 с.Лыково	0,780	V
Итого по населённому пункту				5,030	
д. Мукино					
58	17-256 ОП МР 311	дорога по д.Мукино №1	от д.№1 до д.№20 д.Мукино	0,730	V
59	17-256 ОП МР 312	дорога по д.Мукино №2	от д.№20 до д.№35 д.Мукино	0,600	V
Итого по населённому пункту				1,330	
с. Небылое					
60	17-256 ОП МР 313	ул.Владимирская	от д.№1 по ул.Владимирская до д.№94 по ул.Первомайская с.Небылое	0,800	V
61	17-256 ОП МР 314	ул.Кирова	от д.№36 до д.№45 по ул.Кирова с.Небылое	0,220	V
62	17-256 ОП МР 315	ул.Колхозная №1	от а/д «Владимир - Юрьев-Польский» - Небылое - Чеково до д.№6 по ул.Колхозная с.Небылое	0,370	V
63	17-256 ОП МР 316	ул.Колхозная №2	от а/д «Владимир - Юрьев-Польский» - Небылое - Чеково до д.№34 по ул.Колхозная с.Небылое	0,200	V
64	17-256 ОП МР 317	ул.Колхозная №3	от д.№36 до д.№41 по ул.Колхозная с.Небылое	0,260	V
65	17-256 ОП МР 318	ул.Куйбышева	от д.№2 по ул.Первомайская до д.№1, до д.№12, до д.№7 по ул.Куйбышева с.Небылое	0,950	V
66	17-256 ОП МР 319	ул.Ленина №1	от д.№18 по ул.Кирова до д.№49 по ул.Ленина с.Небылое	0,620	V
67	17-256 ОП МР 320	ул.Ленина №2	от а/д Небылое - Лыково до д.№54 по ул.Ленина с.Небылое	0,350	V
68	17-256 ОП МР 321	ул.Луговая	от д.№1 до д.№14 по ул.Луговая с.Небылое	0,320	V
69	17-256 ОП МР 322	ул.Мира	от д.№1 до д.№24 по ул.Мира с.Небылое	0,520	V
70	17-256 ОП МР 323	ул.Новая	от д.№1 до д.№8 по ул.Новая с.Небылое	0,260	V
71	17-256 ОП МР 324	ул.Октябрьская №1	от д.№1 до д.№86 по ул.Октябрьская с.Небылое	0,880	V
72	17-256 ОП МР 325	ул.Октябрьская №2	от д.№20 до д.№12 по ул.Октябрьская с.Небылое	0,370	V
73	17-256 ОП МР 326	ул.Советская	от д.№1 до д.№15 по ул.Советская с.Небылое	0,320	V
74	17-256 ОП МР 327	ул.Школьная	от д.№1 до д.№53 по ул.Школьная с.Небылое	1,500	V
75	17-256 ОП МР 328	проезд ул.Первомайская-ул.Школьная №1	от д.№59 по ул.Первомайская до д.№22 по ул.Школьная с.Небылое	0,370	V
76	17-256 ОП МР 535	проезд ул.Первомайская-ул.Школьная №2	от а/д "Владимир - Юрьев-Польский" - Небылое - Чеково до д.№63 по ул.Школьная с. Небылое	0,250	V
77	17-256 ОП МР 329	проезд ул.Первомайская-ул.Луговая	от д.№40 по ул.Первомайская до д.№14 по ул.Луговая с.Небылое	0,120	V
78	17-256 ОП МР 330	проезд ул.Луговая	от д.№14 по ул.Луговая до кладбища 1 с.Небылое	0,290	V
79	17-256 ОП МР 331	проезд ул.Первомайская-ул.Новая №1	от д.№76 по ул.Первомайская до д.№5 по ул.Новая с.Небылое	0,250	V

5

80	17-256 ОП МР 332	проезд ул.Первомайская-ул.Новая №2	от д.№56 по ул.Первомайская до д.№1Б по ул.Новая с.Небылое	0,410	V
81	17-256 ОП МР 333	проезд ул.Школьная	от д.№37 по ул.Школьная до кладбища 2 с.Небылое	0,350	V
82	17-256 ОП МР 334	проезд ул.Владимирская-ул.Луговая	от д.№2 по ул.Владимирская до д.№14 по ул.Луговая с.Небылое	0,270	V
Итого по населённому пункту				10,250	
д. Невежино					
83	17-256 ОП МР 335	дорога по д.Невежино №1	от д.№2 до д.№14 по ул.1 д.Невежино	0,380	V
84	17-256 ОП МР 336	дорога по д.Невежино №2	от д.№1 до д.№33 по ул.1 д.Невежино	0,800	V
Итого по населённому пункту				1,180	
с. Никульское					
85	17-256 ОП МР 337	дорога по с.Никульское №1	от а/д «Рябинки - Воскресенское» - Никульское до д.№8, до д.№1 с.Никульское	0,260	V
86	17-256 ОП МР 338	дорога по с.Никульское №2	от д.№8 до д.№28, до д.№11 с.Никульское	0,700	V
Итого по населённому пункту				0,960	
с. Павловское					
87	17-256 ОП МР 339	дорога по с.Павловское №1	от а/д «Небылое-Чеково»-Павловское до д.№31 по ул.III с.Павловское	0,860	V
88	17-256 ОП МР 340	дорога по с.Павловское №2	от д.№2 до д.№8 по ул.II с.Павловское	0,330	V
89	17-256 ОП МР 341	дорога по с.Павловское №3	от д.№1 по ул.III до д.№12 по ул.IV с.Павловское	0,310	V
Итого по населённому пункту				1,500	
с. Пречистая Гора					
90	17-256 ОП МР 342	дорога по с.Пречистая Гора №1	от а/д Красное Заречье - Пречистая Гора до д.№33 с.Пречистая Гора	0,620	V
91	17-256 ОП МР 343	дорога по с.Пречистая Гора №2	от д.№54 до д.№51 с.Пречистая Гора	0,150	V
Итого по населённому пункту				0,770	
с. Симизино					
92	17-256 ОП МР 344	дорога по с.Симизино	от д.№1 до д.№18 с.Симизино	1,400	V
Итого по населённому пункту				1,400	
д. Слуда					
93	17-256 ОП МР 345	дорога по д.Слуда	от д.№1 до д.№33, от д.№21 до д.№29 д.Слуда	1,160	V
Итого по населённому пункту				1,160	
д. Тартышево					
94	17-256 ОП МР 346	дорога по д.Тартышево №1	от а/д Владимир - Юрьев-Польский - Переславль-Залесский до д.№5, до д.№22 д.Тартышево	0,460	V
95	17-256 ОП МР 347	дорога по д.Тартышево №2	от д.№6 до д.№23 д.Тартышево	0,660	V
Итого по населённому пункту				1,120	
с. Фёдоровское					
96	17-256 ОП МР 348	дорога по с.Федоровское №1	от д.№4 до д.№38А с.Федоровское	1,060	V
97	17-256 ОП МР 349	дорога по с.Федоровское №2	от д.№30 до д.№93, от д.№89 до д.№102, от д.№97 до д.№94 с.Федоровское	1,550	V
98	17-256 ОП МР 350	дорога по с.Федоровское №3	от д.№67 до д.№13А, от д.№67 до д.№79, от д.№78 до д.№82 с.Федоровское	1,250	V
99	17-256 ОП МР 351	дорога по с.Федоровское №4	от д.№1 до д.№3 с.Федоровское	0,170	V
100	17-256 ОП МР 352	дорога по с.Федоровское №5	от д.№38А до д.№60 с.Федоровское	0,600	V

6

101	17-256 ОП МР 353	дорога по с.Федоровское №6	от д.№19 до д.№66 с.Федоровское	1,050	V
102	17-256 ОП МР 354	дорога по с.Федоровское №7	от д.№90 до кладбища, до а/д Владимир - Юрьев-Польский - Переславль-Залесский с.Федоровское	1,150	V
103	17-256 ОП МР 355	дорога по с.Федоровское №8	от д.105 до а/д Федоровское - Красное Заречье с.Федоровское	0,130	V
Итого по населённому пункту				6,960	
с. Чеково					
104	17-256 ОП МР 356	дорога по с.Чеково №1	от д.№1 до д.№33 по ул.1 с.Чеково	0,450	V
105	17-256 ОП МР 357	дорога по с.Чеково №2	от д.№2 до д.№43 по ул.1 с.Чеково	0,650	V
106	17-256 ОП МР 358	дорога по с.Чеково №3	от д.№1 по ул.III до д.№9 по ул.II с.Чеково	0,600	V
107	17-256 ОП МР 359	дорога по с.Чеково №4	от д.№2 по ул.III до д.№29 по ул.V с.Чеково	0,990	V
108	17-256 ОП МР 360	дорога по с.Чеково №5	от д.№29 по ул.V до д.№2 по ул.VI, до д.№3 по ул.VII с.Чеково	0,880	V
109	17-256 ОП МР 361	дорога по с.Чеково №6	от д.№2 по ул.1 до д.№33 по ул.VIII с.Чеково	0,560	V
110	17-256 ОП МР 362	дорога по с.Чеково №7	от д.№2 по ул.1 до д.№16 по ул.XI с.Чеково	0,470	V
111	17-256 ОП МР 363	дорога по с.Чеково №8	от д.№2 до д.№24 по ул.IX с.Чеково	0,330	V
112	17-256 ОП МР 364	дорога по с.Чеково №9	от д.№1 по ул. IX до кладбища с.Чеково	0,400	V
Итого по населённому пункту				5,330	
д. Чувашиха					
113	17-256 ОП МР 365	дорога по д.Чувашиха	от д.№1 до д.№39 по ул.1 д.Чувашиха	0,800	V
Итого по населённому пункту				0,800	
с. Шихобалово					
114	17-256 ОП МР 366	дорога по с.Шихобалово №1	от д.№71 до д.№35 с.Шихобалово	1,400	IV
115	17-256 ОП МР 367	дорога по с.Шихобалово №2	от д.№54 до д.№45А с.Шихобалово	0,430	V
116	17-256 ОП МР 368	дорога по с.Шихобалово №3	от д.№56 до д.№55А с.Шихобалово	0,150	V
117	17-256 ОП МР 369	дорога по с.Шихобалово №4	от д.№11 до д.№85 с.Шихобалово	0,390	V
118	17-256 ОП МР 370	дорога по с.Шихобалово №5	от д.№5 до д.№14 с.Шихобалово	0,350	V
119	17-256 ОП МР 371	дорога по с.Шихобалово №6	от д.№81 до д.№10 с.Шихобалово	0,300	V
120	17-256 ОП МР 372	дорога по с.Шихобалово №7	от д.№1 до д.№4 с.Шихобалово	0,340	V
121	17-256 ОП МР 373	дорога по с.Шихобалово №8	от д.№4 до д.№79 с.Шихобалово	0,100	V
122	17-256 ОП МР 536	дорога по с.Шихобалово №9	от д.№119 до д.№120 с.Шихобалово	0,220	V
123	17-256 ОП МР 374	Дорога в квартале жилых домов усадебного типа в с.Шихобалово Юрьев-Польского района Владимирской области	от д.№100 до д.№119 с.Шихобалово (S=4383 кв.м)	0,390	V
Итого по населённому пункту				4,070	
Итого по муниципальному образованию Небыловское				132,630	

Данным проектом, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Юрьев-Польский район, № 1548 от 07.12.2017г, «Об утверждении проекта планировки и межевания территории» предусмотрено размещение местной а/д «с. Богдановский рыбопитомник - д. Баскаки»

По рассматриваемой территории проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения, от которой устанавливаются придорожные полосы и санитарные разрывы (100 м). От железнодорожных путей санитарный разрыв принимается 100 м. Режим использования санитарных разрывов от автомобильных дорог и железнодорожных путей определяется **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**.

Придорожная полоса и полоса отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения устанавливаются и используются согласно постановлениям Губернатора области от 24.02.2009 №152 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской», от 19.03.2009 №201 «Об утверждении правил установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области» и приказу департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации области от 23.03.2009 №24 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области».

2.6. СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Рассматривая ситуацию с системой учреждений обслуживания населения, можно констатировать, что объемы основных учреждений расположены в крупных СНП поселения, что соответствуют расчетным показателям на перспективу развития и нормативным радиусам обслуживания.

Из основных учреждений обслуживания в МО Небыловское существуют:

Административно-управленческие объекты: в с. Небылое – Администрация поселения и администрация СПК «Небыловское»; в с. Андреевское – администрация ЗАО «Андреевское»; в с. Федоровское – администрация ОАО «Леднево»; в с. Шихобалово – администрация АО «Шихобалово»; в с. Красное Заречье – администрация ООО «Красное Заречье», в с. Чеково – администрация ЗАО «Невежино».

Объекты образования:

1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №20"	601817, Владимирская обл., Юрьев-Польский р-н, с. Шихобалово, д. 84
		Филиал № 1 601810, Владимирская обл., Юрьев-Польский район, с. Федоровское, д. 105
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Андреевская основная школа»	601810, Владимирская обл., Юрьев-Польский р-н, с. Андреевское, ул. Хивинская, д. 24
		Здание дошкольной группы 601810, Владимирская обл., Юрьев-Польский р-н, с. Андреевское, ул. Гагарина, д. 11
3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Небыловская средняя школа»	601810, Владимирская обл., Юрьев-Польский р-н, с. Небылое, ул. Школьная, д. 3
		Филиал № 1 601815, Владимирская обл., Юрьев-Польский район, с. Чеково, ул. VII, д. 4
		Здание дошкольной группы 601810, Владимирская обл., Юрьев-Польский р-н, с. Небылое, ул. Октябрьская, д. 30
4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Федоровская основная школа»	601811, Владимирская обл., Юрьев-Польский р-н, с. Федоровское, д. 104
		Филиал № 1 601820, Владимирская обл., Юрьев-Польский р-н, с. Красное Заречье, д. 78а
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Шихобаловская основная школа»	601817, Владимирская обл., Юрьев-Польский р-н, с. Шихобалово, д. 79

Для сельской местности принята многоступенчатая система организации школьного обучения, что вызвано значительным расстоянием между населенными пунктами и сравнительно невысокой численностью населения в них. Средние школы, в основном, расположены в крупных населенных пунктах и центре сельского поселения, основные или начальные школы в небольших населенных пунктах.

Дети, проживающие в удаленных населенных пунктах (более 1 км), доставляются на школьных автобусах. В связи с этим актуализируется необходимость улучшения качества существующих дорог и строительство новых дорог для обеспечения доступности объектов об

разования и несмотря на меры, предпринятые по укрупнению школ, наполняемость классов остается ниже средней по области, что создает определенные трудности при нормативном финансировании на 1-го учащегося.

Большинство школ является малокомплектными и высоко затратными. Их существование во многом напрямую зависит от развития сельскохозяйственного производства, демографической ситуации в конкретных населенных пунктах.

Малочисленность сельских школ является решающим фактором, сдерживающим полноценную организацию занятий иностранным языком, физической культурой, трудовым обучением, а главное – практически отсутствует вариативное обучение.

Учреждения здравоохранения

1	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Владимирской области «Юрьев-Польская центральная районная больница»	601810, Владимирская обл., Юрьев-Польский р-н, с. Небылое, ул. Первомайская, д. 48
2	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Владимирской области «Юрьев-Польская центральная районная больница» ФАП	601810, Владимирская обл., Юрьев-Польский р-н, с. Андреевское, ул. Гагарина, д. 11
3	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Владимирской области «Юрьев-Польская центральная районная больница» ФАП	601816, Владимирская обл., Юрьев-Польский р-н, с. Красное Заречье, д. 39а
4	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Владимирской области «Юрьев-Польская центральная районная больница» ФАП	601811, Владимирская обл., Юрьев-Польский р-н, с. Федоровское, д. 83
5	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Владимирской области «Юрьев-Польская центральная районная больница» ФАП	601815, Владимирская обл., Юрьев-Польский р-н, с. Чеково, ул.7-я, д. 4А
6	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Владимирской области «Юрьев-Польская центральная районная больница» ФАП	601817, Владимирская обл., Юрьев-Польский р-н, с. Шихобалово, д. 6
7	Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Владимирской области «Комплексный центр социального обслуживания Юрьев-Польского района»	01810, Владимирская обл., Юрьев-Польский р-н, с. Небылое, ул. Первомайская д. 48

В 2023 году планируется капитальный ремонт больницы в с. Небылое.

Учреждения культуры и досуга

№	Населенный пункт	Наименование учреждения	Мощность объекта	
			количество посадочных мест	
			фактически	по расчету
МУК Шихобаловский СДК				
1.	с.Андреевское	Андреевский СДК	260	200
2.	с.Федоровское	Федоровский СДК	200	160
3.	с. Шихобалово	Шихобаловский СДК	300	180
	Итого:	3 учреждения	760	540

В с. Небылое планируется строительство Небыловского СДК

Библиотеки существуют при всех СДК.

Учреждения физической культуры и спорта располагаются в общеобразовательных школах.

Объект социального обслуживания расположен в с. Небылое – дом Милосердия (для ветеранов и инвалидов).

Объекты бытового обслуживания (магазины)

1	ООО «Трапеза», Юрьев-Польский район, с. Андреевское, ул. Хивинская (Продукты)
2	ООО «Трапеза», Юрьев-Польский район, с. Красное Заречье, (Продукты)
3	ООО «Трапеза», Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Октябрьская (Продукты)
4	ООО «Трапеза», Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская,85 (Продукты)
5	ООО «Трапеза», Юрьев-Польский район, с. Чеково, ул. 1, д.41 (Продукты)
6	ООО «Трапеза», Юрьев-Польский район, с. Шихобалово, 70 (Продукты)
7	ООО «Квант», Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Октябрьская, 10 (Березка, Продукты)
8	ООО «Квант», Юрьев-Польский район, с. Федоровское, 4а (Березка, Продукты)
9	ООО «Квант», Юрьев-Польский район, с. Чеково, ул.1, д. 20 (Березка, Продукты)
10	ООО «Квант», Юрьев-Польский район, с. Шихобалово, 5б (Березка, Продукты)
11	ИП Галанцева, Юрьев-Польский район, с. Андреевское, ул. Школьная 2 (Продукты)
12	ИП Галанцева, Юрьев-Польский район, с. Красное Заречье, 67 (Продукты)
13	ООО «Агроторг», Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, 48 а (Пятерочка)
14	ИП Пугачева, Юрьев-Польский район, с. Андреевское, ул. Хивинская, 23 (Продукты)
15	ИП Пугачева, Юрьев-Польский район, с. Федоровское, 10А (Продукты)
16	ИП Сорокин В.П. Юрьев-Польский район, с. Шихобалово, 5а (Продукты)
17	ИП Сидорычев Р.Н., Юрьев-Польский район, с. Шихобалово, 83а (Продукты)
18	ИП Сидорычев Р.Н., Юрьев-Польский район, с. Шихобалово, 82 (Товары для дома)

Объекты общественного питания: столовая в с. Андреевское, Федоровское, Шихобалово.

Почтовые отделения: Небылое, Андреевское, Федоровское, Шихобалово, Чеково, Красное Заречье.

Отделения банков: с.Небылое, с.Шихобалово.

Приход РПЦ: в с.Небылое (мужской монастырь Козьмы Яхромского), в с. Лыково (Свято-Покровский храм).

Кладбища: у СНП Леднево, Красная Горка, Богородское, Дергаево, Никульское, Баскаки, Шихобалово, Федоровское, Горяиново, Звенцово, Карельская Слободка, Слуда, Симизино,

Лыково, Небылое (2), Андреевское, Мукино, Косагово, Невежино, Красное Заречье, Пречистая Гора, Чеково, Железово, Котлучино, Павловское.

На территории МО Небыловское расположены 4 скотомогильника (биотермические ямы), и них 1 в границах населенного пункта Лыково. (данным проектом предлагается исключить его из границ СНП), санитарно-защитные зоны которых устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В настоящее время система пожаротушения в населенных пунктах на территории поселения осуществляется пожарной частью, расположенной в селе Небылое (ППЧ-37, 17 отряда), а также из естественных и пожарных водоемов.

В соответствии с Федеральным Законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ радиус обслуживания пожарного депо обеспечивается нормативной 20 минутной доступностью.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В состав МО Небыловское входят 36 сельских населенных пунктов (далее – СНП): 22 сел, 14 деревень.

Административным центром МО Небыловское является село Небылое.

Границы МО Небыловское установлены в соответствии с Законом Владимирской области от 11.05.2005 №55-ОЗ «О наделении Юрьев-Польского район и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ»

№	тип населенного пункта	наименование поселений, населенных пунктов
1	село	Абагурово
2	село	Андреевское
3	деревня	Баскаки
4	село	Богдановский рыбобпитомник
5	село	Богдановское
6	село	Богородское
7	деревня	Васильевка
8	деревня	Воскресенское
9	село	Горяиново
10	деревня	Дергаево

№	тип населенного пункта	наименование поселений, населенных пунктов
11	село	Ельцы
12	деревня	Железово
13	деревня	Звенцово
14	село	Карельская Слободка
15	село	Косагово
16	село	Котлучино
17	село	Красная Горка
18	село	Красное Заречье
19	деревня	Лазаревское
20	село	Леднево
21	деревня	Лукино
22	село	Лыково
23	деревня	Мукино
24	село	Небылое
25	деревня	Невежино
26	село	Никульское
27	село	Павловское
28	село	Пречистая Гора
29	деревня	Рябинки
30	село	Симизино
31	деревня	Слуда
32	деревня	Тартышево
33	село	Федоровское
34	село	Чеково
35	деревня	Чувашиха
36	село	Шихобалово

В настоящее время границы 33 населенных пунктов поставлены на кадастровый учет и отображены в графической части проекта в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН. Границы 3 населенных пунктов (с. Горайново, с. Косагово, д. Лукино) не поставлены на кадастровый учет.

Проект предусматривает следующие мероприятия в части границ населенных пунктов:

- Отображение существующих границ отдельных населенных пунктов МО в соответствии с их границами, поставленными на кадастровый учет в ЕГРН;

- Включение в границы отдельных населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда данным проектом не предусмотрено);
- Исключение из границ отдельных населенных пунктов отдельных земельных участков и территорий занятых землями лесного фонда и землями сельскохозяйственного назначения;
- Устранение факторов, препятствующих внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов. К данным факторам относится: наличие пересечений границ населенных пунктов, установленных действующим генеральным планом, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, в том числе земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов; расположение одного земельного участка одновременно в границах и за границами населенного пункта; наличие пересечений границ населенных пунктов с границами лесных участков и т.д.

В графической части проекта существующие, и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов входящих в состав МО Небыловское.

ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ОТДЕЛЬНЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Проектом генерального плана предлагается изменение границ 23 населенных пунктов МО Небыловское в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

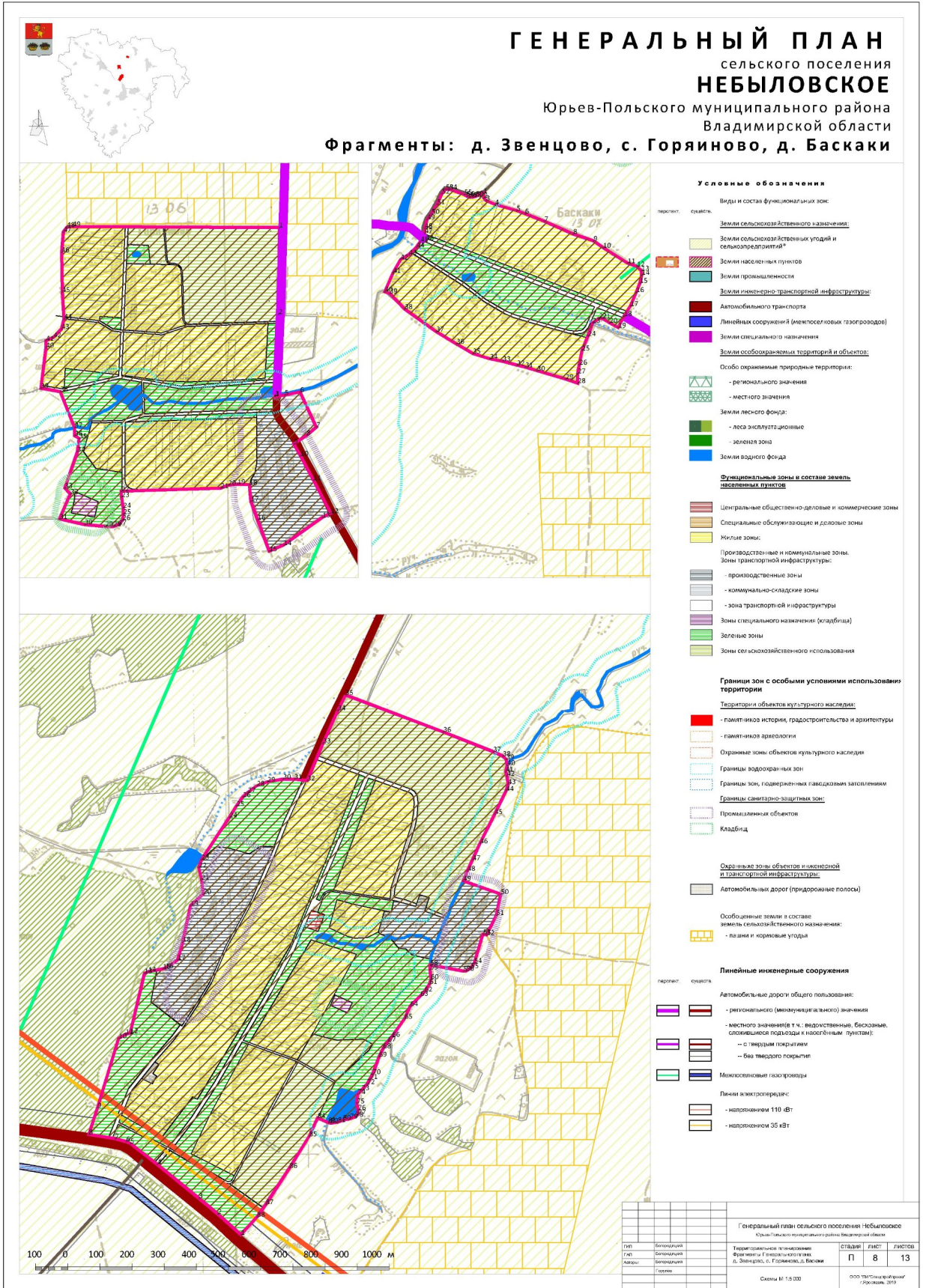
Проектом генерального плана предлагается изменение границ населенных пунктов: с. Абабурово, с. Андреевское, д. Баскаки, с. Богородское, д. Дергаево, с. Ельцы, д. Железово, д. Звенцово, с. Котлучино, с. Красная Горка, с. Красное Заречье, д. Мукино, с. Небылое, д. Невежино, с. Никульское, с. Павловское, с. Пречистая Гора с. Симизино, д. Тартышево, с. Федоровское, с. Чеково, д. Чувашиха, с. Шихобалово.

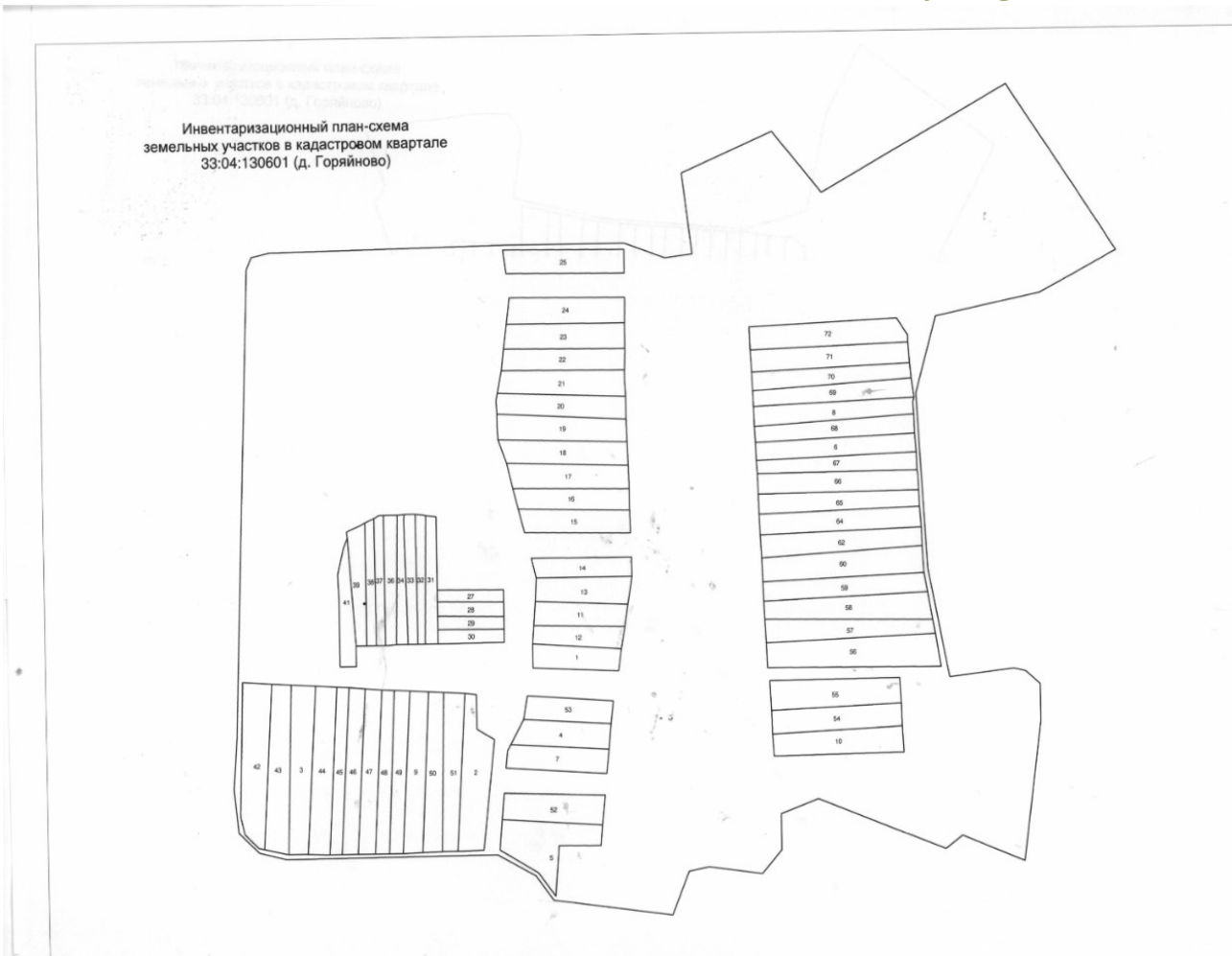
Для удобства рассмотрения настоящего проекта ниже приводятся обоснования вносимых изменений, схемы до и после вносимых изменений и заключения кадастрового инженера.

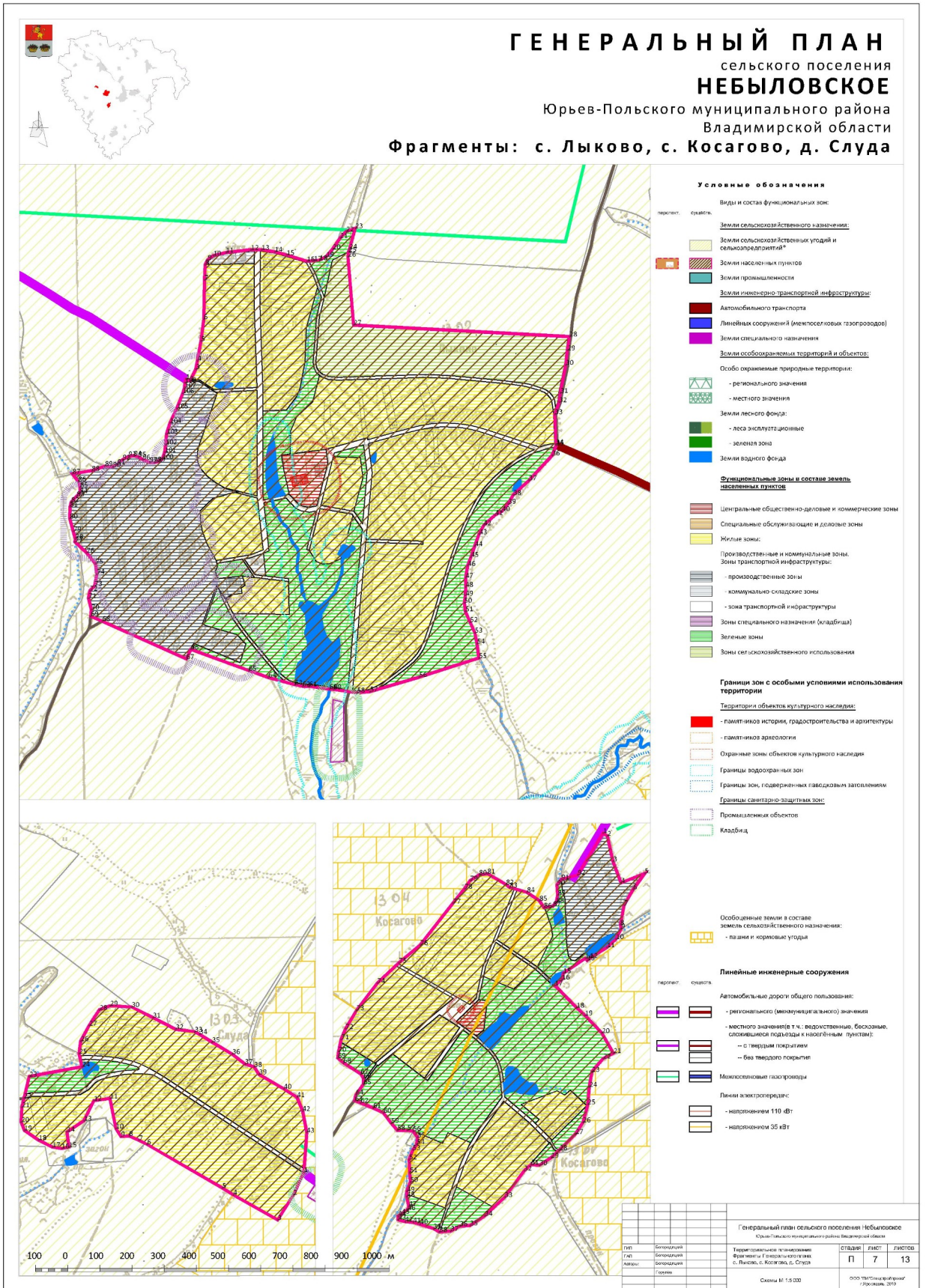
Изменения границ населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта.	Площадь кв.м.		
		По данным ЕГРН, кв.м.	Проектируемая кв.м.	Разница кв.м.
1	с. Абабурово	122484	124282	1798
2	с. Андреевское	2647969	2246596	-401373
3	д. Баскаки	280544	294675	14131
4	с. Богдановский рыбопитомник	91896	91896	0
5	с. Богдановское	819063	819063	0
6	с. Богородское	288024	297450	9426
7	д. Васильевка	479229	479229	0
8	д. Воскресенское	977897	977897	0
9	с. Горяйново	0 (отсутствуют в ЕГРН)	619589	619589
10	д. Дергаево	357171	360068	2897
11	с. Ельцы	515912	489227	-26685
12	д. Железово	702793	700716	-2077
13	д. Звенцово	1128532	1124683	-3849
14	с. Карельская Слободка	450700	450700	0
15	с. Косагово	0 (отсутствуют в ЕГРН)	617261	617261
16	с. Котлучино	413825	421747	7922
17	с. Красная Горка	468260	464576	-3684
18	с. Красное Заречье	1327302	1316556	-10746
19	д. Лазаревское	4863	4863	0
20	с. Леднево	425528	425528	0
21	д. Лукино	0 (отсутствуют в ЕГРН)	13929	13929
22	с. Лыково	1376826	1376826	0
23	д. Мукино	442076	383799	-58277
24	с. Небылое	4253337	3964637	-288700
25	д. Нежежино	213035	218250	5215
26	с. Никульское	300698	300727	29
27	с. Павловское	505205	498117	-7088
28	с. Пречистая Гора	484258	455631	-28627
29	д. Рябинки	170372	170372	0
30	с. Симизино	495328	490237	-5091
31	д. Слуда	304631	304631	0
32	д. Тартышево	355025	331023	-24002
33	с. Федоровское	2924661	2434383	-490278
34	с. Чеково	2037772	2035630	-2142
35	д. Чувашиха	198186	183834	-14352
36	с. Шихобалово	2832548	2829500	-3048

Границы 3 населенных пунктов: с. Горяйново, с. Косагово, д. Лукино, утверждены действующим генеральным планом, но не внесены в ЕГРН.

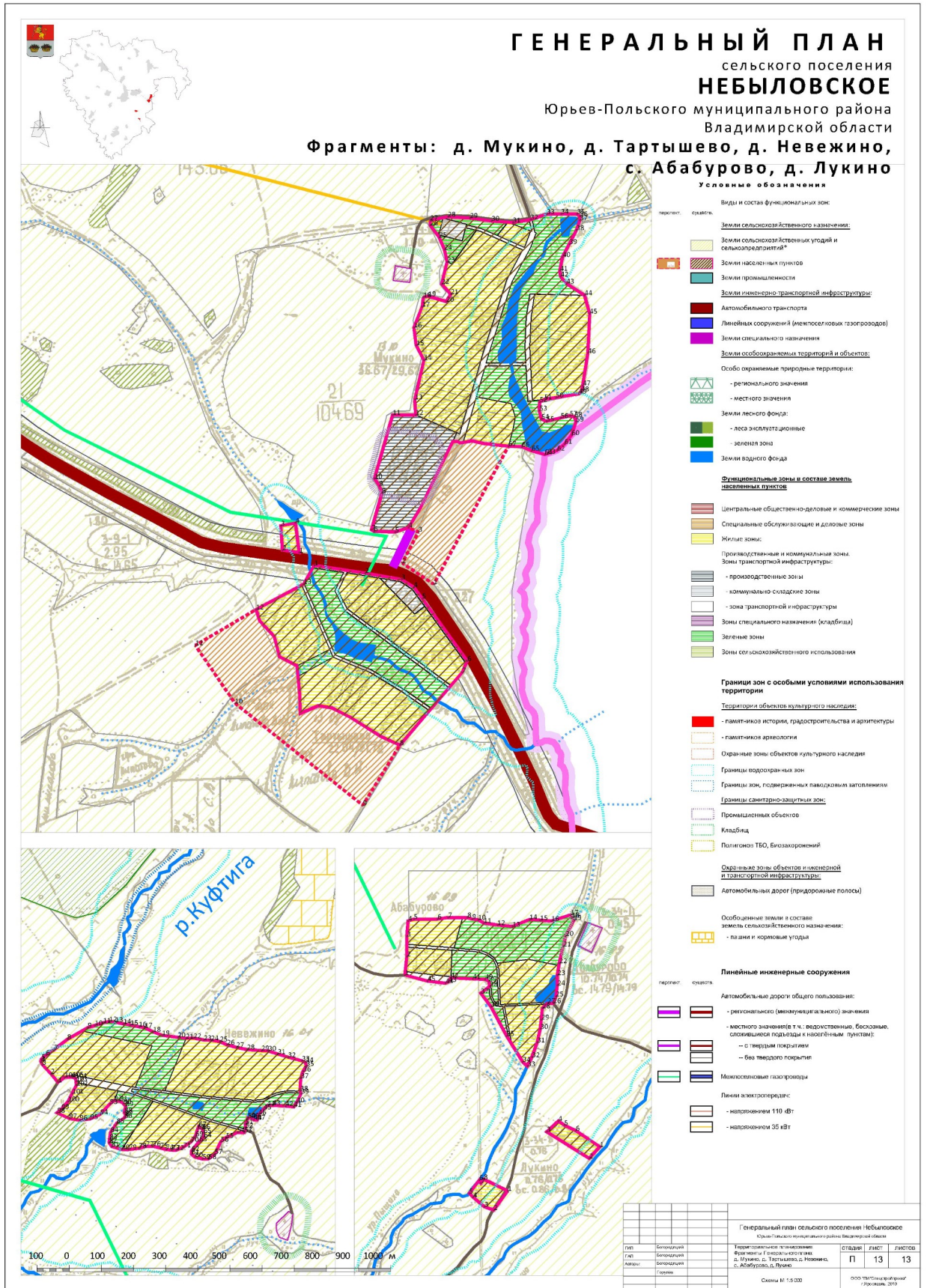


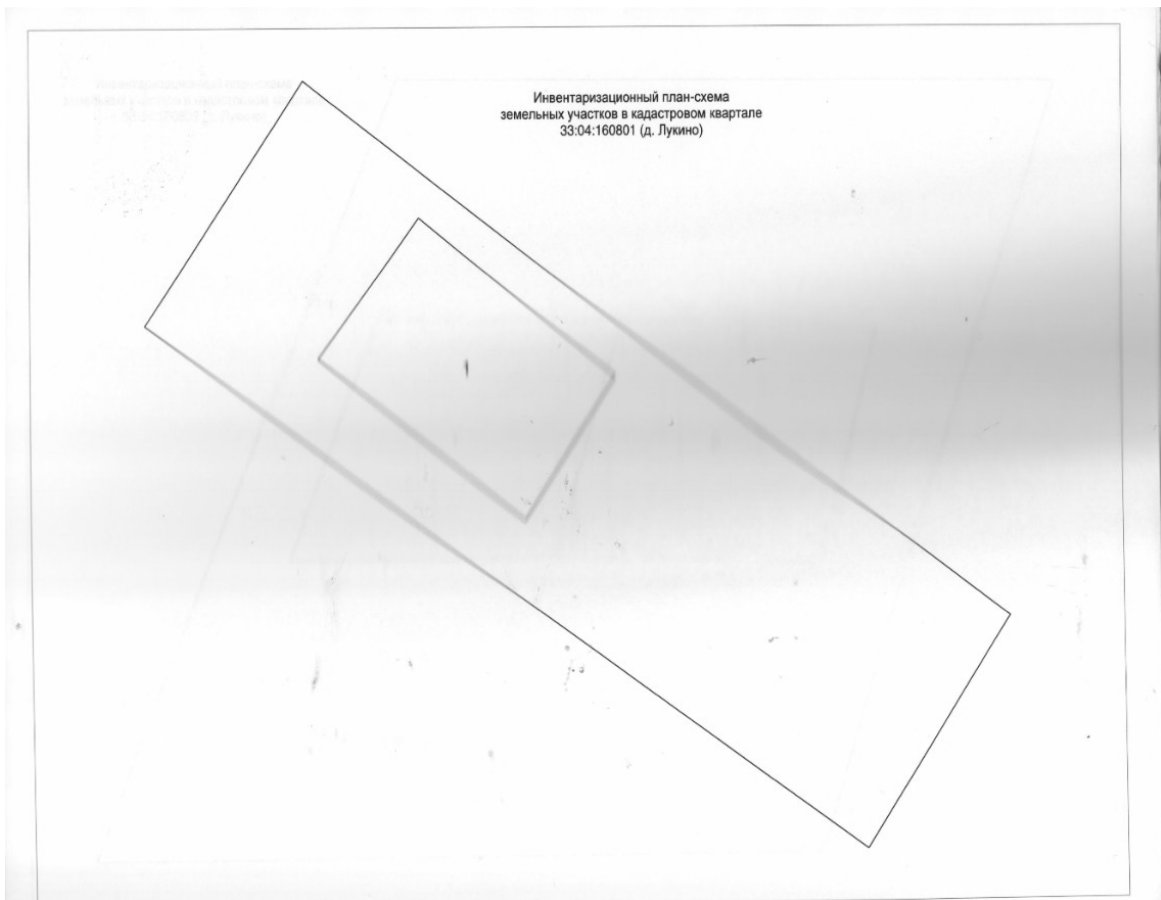
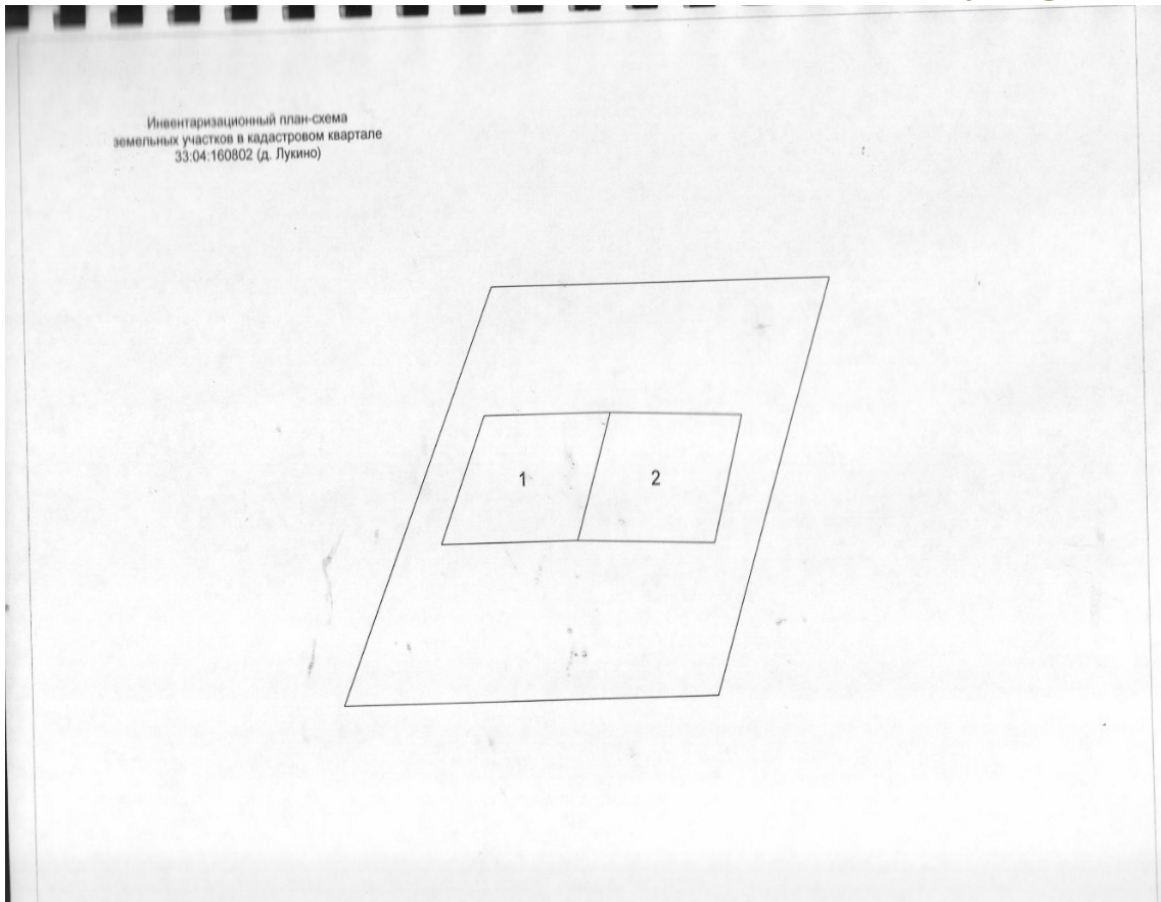






142


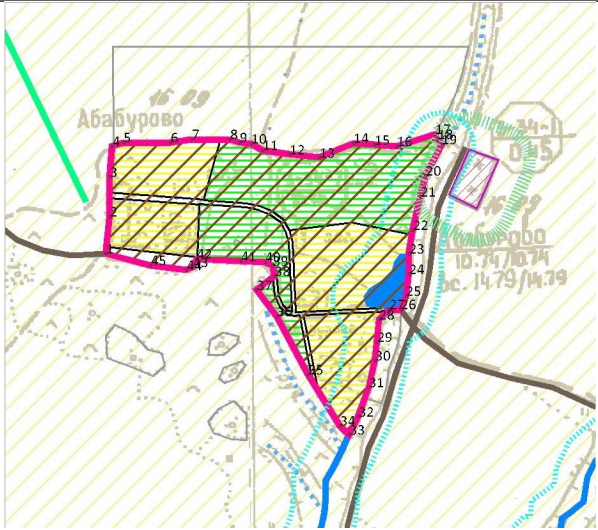




с.

с. Абабурово

Графическое описание местоположения границ населенного пункта с. Абабурово приводится в соответствии с действующим генеральным планом МО Небыловское сельское поселение (данное изменение не внесено в ЕГРН)

Границы по сведениям ЕГРН	Границы по сведениям действующего генерального плана МО Небыловское сельское поселение
	

Настоящим проектом предлагается **уменьшить** территорию населенного пункта на **401373 кв.м.:**

- за счет исключения из границы населенного пункта части (**31487 кв.м.**) земельного участка с кадастровым номером **33:04:000000:656**, местоположение: Владимирская обл, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), автодорога Владимир-Юрьев-Польский-Переславль-Залесский, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов Данное изменение обусловлено приведением в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации границ земельного участка с кадастровым номером **33:04:000000:656** (в соответствии с требованиями ст. 11.9. Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы населенных пунктов);

- за счет исключения из границы населенного пункта части (**267096 кв.м.**) земельного участка с кадастровым номером **33:04:131201:271**, местоположение: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, м/о Небыловское сельское поселение, с. Андреевское, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. Данное изменение обусловлено приведением в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации границ земельного участка с кадастровым номером **33:04:131201:271** (в соответствии с требованиями ст. 11.9. Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы населенных пунктов);

- за счет исключения из границы населенного пункта части (**1857 кв.м.**) земельного участка с кадастровым номером **33:04:131201:293**, местоположение: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, м/о Небыловское сельское поселение, с. Андреевское, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. Данное изменение обусловлено приведением в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации границ земельного участка с кадастровым номером **33:04:131201:293** в соответствии с требованиями ст. 11.9. Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы населенных пунктов);

- за счет исключения из границы населенного пункта части (**21917 кв.м.**) земельного участка с кадастровым номером **33:04:131201:270**, местоположение: обл. Владимирская, р-н

Юрьев-Польский, м/о Небыловское сельское поселение, с. Андреевское, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. Данное изменение обусловлено приведением в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации границ земельного участка с кадастровым номером **33:04:131201:270** (в соответствии с требованиями ст. 11.9. Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы населенных пунктов);

- за счет исключения из границы населенного пункта государственной собственности право на которую не разграничено площадью **72743 кв.м.** в связи с непригодностью использования данной территории под строительство и развитие населенного пункта;

- за счет исключения из границ населенного пункта границ Юрьев-Польского лесничества (площадь **6273 кв.м.**), установленных на основании Приказа Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) «Об установлении границ Юрьев-Польского лесничества во Владимирской области» № 399 от 25.03.2022г. (приложение 1).

В изменяемые границы населенного пункта с. Андреевское не включены территории, предназначенные для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения (ВСМ, автодорог, магистральных трубопроводов и ЛЭП) и придорожные полосы федеральных автодорог.





Заключение кадастрового инженера

с. Андреевское

При проведении кадастровых работ (изучение картографического материала) было выявлено, что ранее земельный участок с кадастровым номером **33:04:000000:656**, местоположение: Владимирская обл, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), автодорога Владимир-Юрьев-Польский-Переславль-Залесский, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, был частично (**31487 кв.м.**) включен в границу населенного пункта, таким образом в настоящий момент данный земельный участок располагается в двух категориях земель (земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов), что не соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обстоятельство препятствует внесению изменений в границу населенного пункта и дальнейшему установлению границ территориальных зон.

При проведении кадастровых работ (изучение картографического материала) было выявлено, что ранее земельный участок с кадастровым номером **33:04:131201:271**, местоположение: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, м/о Небыловское сельское поселение, с. Андреевское, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, был частично (**267096 кв.м.**) включен в границу населенного пункта, таким образом в настоящий момент данный земельный участок располагается в двух категориях земель (земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов), что не соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обстоятельство препятствует внесению изменений в границу населенного пункта и дальнейшему установлению границ территориальных зон.

При проведении кадастровых работ (изучение картографического материала) было выявлено, что ранее земельный участок с кадастровым номером **33:04:131201:293**, местоположение: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, м/о Небыловское сельское поселение, с. Андреевское, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, был частично (**1857 кв.м.**) включен в границу населенного пункта, таким образом в настоящий момент данный земельный участок располагается в двух категориях земель (земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов), что не соответствует требованиям Земельного



кодекса Российской Федерации. Данное обстоятельство препятствует внесению изменений в границу населенного пункта и дальнейшему установлению границ территориальных зон.

При проведении кадастровых работ (изучение картографического материала) было выявлено, что ранее земельный участок с кадастровым номером **33:04:131201:270**, местоположение: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, м/о Небыловское сельское поселение, с. Андреевское, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, был частично (**21917 кв.м.**) включен в границу населенного пункта, таким образом в настоящий момент данный земельный участок располагается в двух категориях земель (земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов), что не соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обстоятельство препятствует внесению изменений в границу населенного пункта и дальнейшему установлению границ территориальных зон.

Кадастровый инженер



Мелентьева Я.А.

д. Баскаки

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта д. Баскаки в целях учета границ ранее учтенных земельных участков, и их категорий земель, для жилой застройки и сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.

Настоящим проектом предлагается **увеличить** территорию населенного пункта на **14131 кв.м.:**

- за счет включения в границу населенного пункта ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером **33:04:130701:37**, площадью: **5000 кв.м.**, местоположение: Владимирская обл, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), д Баскаки, категория земель: Земли населённых пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства;

- за счет включения в границу населенного пункта ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером **33:04:130701:18**, площадью: **4100 кв.м.**, местоположение: Владимирская обл, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), д Баскаки, категория земель: Земли населённых пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства;

- за счет включения в границу населенного пункта государственной собственности из земель сельскохозяйственного назначения право на которую не разграничено площадью **5031 кв.м.**, в целях обеспечения транспортной и инженерной инфраструктуры населенного пункта (в случае включения вышеуказанных земельных участков с кадастровыми номерами **33:04:130701:37** и **33:04:130701:18** необходимо образование территорий для обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой).

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН и в перечне ранее учтенных земельных участков в границах кадастрового квартала № 33:04:130701, согласно инвентаризационной описи, земельные участки имеют категорию «Земли населенных пунктов» по правоустанавливающим документам, но находятся за границей населенного пункта, поставленной на кадастровый учет. Проектом генерального плана данные участки включаются в границы населенного пункта.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2022, поступившего на рассмотрение 30.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 4	
31.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149590430	
Кадастровый номер:	33:04:130701:18
Номер кадастрового квартала:	33:04:130701
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	33:04:13 07 01:0019
Местоположение:	Владимирская обл., р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), д Баскаки
Площадь:	4100
Кадастровая стоимость, руб.:	317955
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
31.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149590430			
Кадастровый номер:		33:04:130701:18	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сынов Олег Александрович, 28.02.1973, г. Орехово-Зуево Московской области, Российской Федерации, СНИЛС 007-876-424 75 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 06 №023750, выдан 09.02.2005, Павлово-Посадским ОВД Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33-33-18/013/2011-422 19.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2022, поступившего на рассмотрение 31.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
31.08.2022г. № КУВИ-001/2022-150197411	
Кадастровый номер:	33:04:130701:79
Номер кадастрового квартала:	33:04:130701
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 8613:14 19.08.2013 ГУП ВО "БТИ" Юрьев-Польский филиал; Инвентарный номер б/н
Местоположение:	Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение) д Баскаки, д 33
Площадь:	22,5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1985
Кадастровая стоимость, руб.:	188963,92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	33:04:130701:37
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.08.2022г. № КУВИ-001/2022-150197411			
Кадастровый номер:		33:04:130701:79	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планс этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Филатова Наталья Владимировна, действующий(ая) на основании документа " " АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.08.2022г. № КУВИ-001/2022-150197411			
Кадастровый номер:		33:04:130701:79	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кучкова Екатерина Сергеевна, 29.03.1985, гор. Суздаль Владимирской обл., Российская Федерация, СНИЛС 118-134-001 10 Паспорт гражданина РФ серия 17 04 №551768, выдан 04.04.2005, Отделом внутренних дел города Суздаля и района Владимирской области bki33@mail.ru, 601293, Владимирская обл, р-н. Суздальский, г. Суздаль, ул. Покровская, д. 37
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33:04:130701:79-33/064/2021-2 22.03.2021 10:26:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.08.2022г. № КУВИ-001/2022-150197411			
Кадастровый номер:		33:04:130701:79	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2022, поступившего на рассмотрение 30.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 4	
30.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149590412	
Кадастровый номер:	33:04:130701:37
Номер кадастрового квартала:	33:04:130701
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У33:04:13 07 01:0035)
Местоположение:	Владимирская обл. р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), д Баскаки
Площадь:	5000
Кадастровая стоимость, руб.:	387750
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	33:04:130701:79
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, шорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
30.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149590412			
Кадастровый номер:		33:04:130701:37	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Фидатова Наталья Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ РАЙОН		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
30.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149590412			
Кадастровый номер:		33:04:130701:37	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кучкова Екатерина Сергеевна, 29.03.1985, гор. Суздаль Владимирской обл., Российская Федерация, СНИЛС 118-134-001 10 Паспорт гражданина РФ серия 17 04 №551768, выдан 04.04.2005, Отделом внутренних дел города Суздаля и района Владимирской области bki33@mail.ru, 601293, Владимирская обл, р-н. Суздальский, г. Суздаль, ул. Покровская, д. 37
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33:04:130701:37-33/064/2021-2 22.03.2021 10:26:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

УТВЕРЖДАЮ
Главный специалист
Суздальского межрайонного
комитета по земельным
ресурсам и землеустройству
по Юрьев-Польскому району



Велес Бирюкова К.В.
"03" 06 2006 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА № 33:04:130701
по состоянию на 1 марта 2006 года

№ п/п (инв. №)	Кадастровый номер земельного участка	Почтовый ориентир (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Полное название юр. лица и его рег. номер (Фамилия, имя, отчество гр-на), ИНН	Дата, номер регистра-ции права	Пло-щадь, (кв. м)	Ставка зем. налога без уче-та льгот (руб./, кв. м)	Нали-чие графиче-ских матери-алов	Зареги-стриро-ванные ограни-чения	Примечания (основной источник информации)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
37	3304:130701	д.Баскаки	Земли поселений	Для ведения личного подсобного хозяйства	Срочное пользование землей	Аванесян Кармен Николаевич	25.07.1992 ВЛ-16-214-7-155	5000	0.016	нет	нет	свид. на право собст. ВЛ-16-214-7-155 25.07.1992

Директор ЦГТ ООО "ИНКОМ"

М.Б. Перевозчиков

Заключение кадастрового инженера

д. Баскаки

При изучении картографического материала было выявлено наличие используемых земельных участков с расположенными на них зданиями, строениями, сооружениями находящимися за установленными границами населенного пункта. Данное обстоятельство препятствует внесению сведений о границах таких участков и объектов в ЕГРН.

Кадастровый инженер



Мелентьева Я.А.

с. Богородское

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта с. Богородское в целях учета границ ранее учтенных земельных участков, и их категорий земель, для жилой застройки и сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.

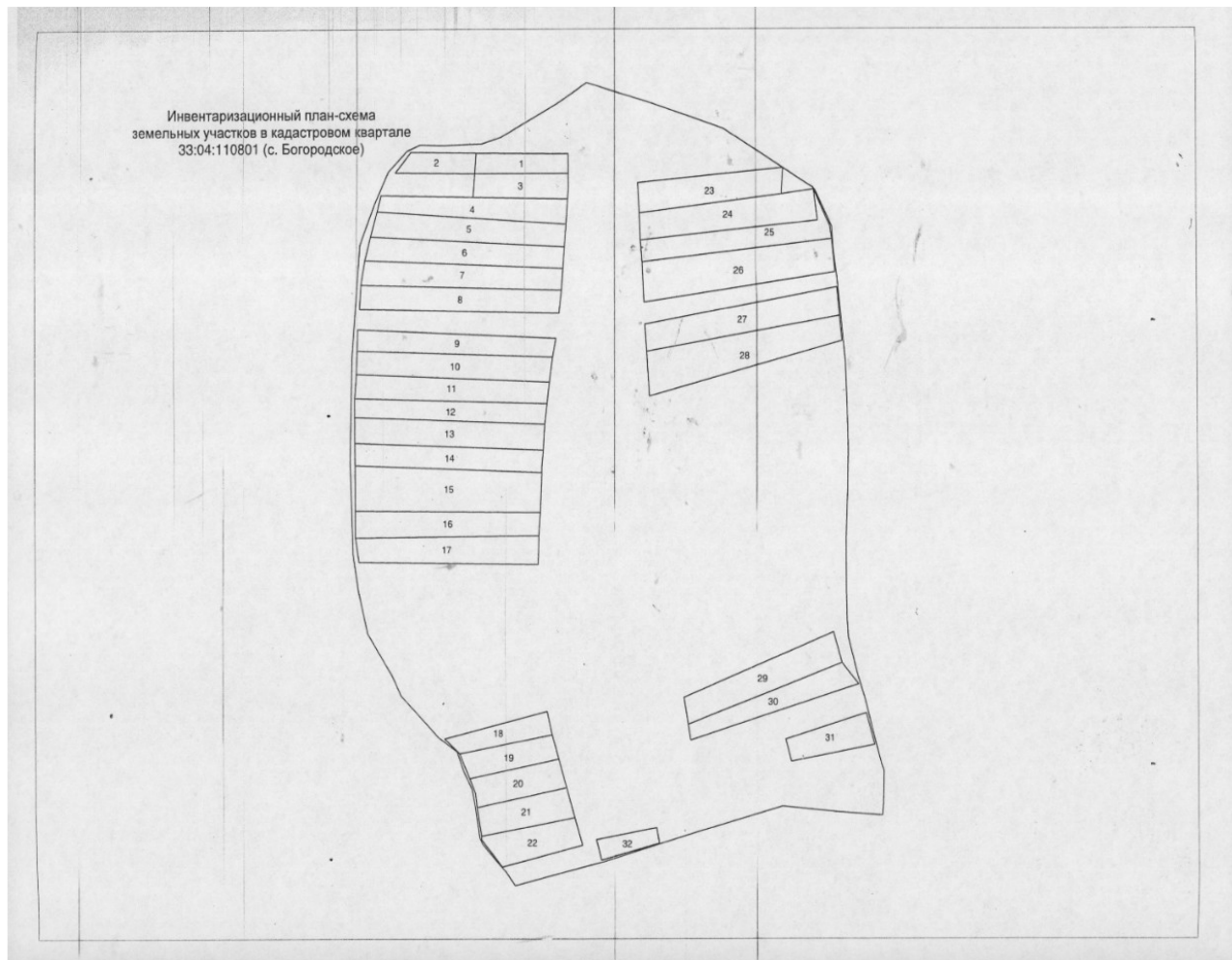
Настоящим проектом предлагается **увеличить** территорию населенного пункта на **9426 кв.м.:**

- за счет включения в границу населенного пункта части (**1629 кв.м.**) земельного участка с кадастровым номером **33:04:110801:22**, местоположение: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, с Богородское, д 40, категория земель: Земли населённых пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства. Данное изменение обусловлено приведением в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации границ земельного участка с кадастровым номером **33:04:110801:22** (в соответствии с требованиями ст. 11.9. Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы населенных пунктов);

- за счет включения в границу населенного пункта ранее учтенных земельных участков из земель населенных пунктов общей площадью **7797 кв.м.**

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН и в перечне ранее учтенных земельных участков в границах кадастрового квартала № 33:04:110801, согласно инвентаризационной описи и инвентаризационному плану-схеме земельных участков в квартале 33:04:110801 (с. Богородское), земельные участки имеют категорию «Земли населенных пунктов» по правоустанавливающим документам, но находятся за границей населенного пункта, поставленной на кадастровый учет. Проектом генерального плана данные участки включаются в границы населенного пункта.





УТВЕРЖДАЮ
Главный специалист Суздальского
межрайонного комитета по
земельным ресурсам и
землеустройству по Юрьев-
Польскому району



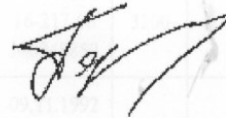
Бирюкова К.В.
Бирюкова К.В.
"03" 06 2002 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА № 33:04:110801
по состоянию на март 2002 года

№ п/п (инв. №)	Кадастровый номер земельного участка	Почтовый ориентир (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Полное название юр. лица и его рег. номер (Фамилия, имя, отчество гр-на), ИНН	Дата, номер регистрации права	Площадь, (кв. м)	Ставка зем. налога без учета льгот (руб./ кв. м)	Наличие графических материалов	Зарегистрированные ограничения	Примечания (основной источник информации)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	33:04:11 08 01:0018	с.Богородское	Земли поселений	Для ведения личного подсобного хозяйства	Постоянное бессрочное пользование	Усов Сергей Александрович	12.10.1992 16-217-08-58	3300	0.016	да	нет	16-217-08-58 12.10.1992
18	33:04:11 08 01:0019	с.Богородское	Земли поселений	Для ведения личного подсобного хозяйства	собственность	Князева Татьяна Константиновна	15.12.1992 16-217-08-556	3600	0.016	да	нет	16-217-08-556 15.12.1992
19	33:04:11 08 01:0020	с.Богородское	Земли поселений	Для ведения личного подсобного хозяйства	собственность	Орлова Зоя Федоровна	23.09.1992 16-217-08-575	3000	0.016	да	нет	16-217-08-575 23.09.1992
20	33:04:11 08 01:0021	с.Богородское	Земли поселений	Для ведения личного подсобного хозяйства	собственность	Кислякова Лидия Николаевна	15.12.1992 16-217-08-557	3500	0.016	да	нет	16-217-08-557 15.12.1992

1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	33:04:11 08 01:0022	с. Богородское	Земли поселений	Для ведения личного подсобного хозяйства	собственность	Адаменко Николай Васильевич	12.08.1992 16-217-08- 555	3300	0.016	да	нет	16-217-08-555 12.08.1992

Директор ЦГТ ООО "ИНКОМ"



М.Б. Первозчиков

"30" мая 2005 г.

Перечень участков квартала 3304110801 Страница 5

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 10	
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153306892	
Кадастровый номер:	33:04:110801:22
Номер кадастрового квартала:	33:04:110801
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, с. Богородское, дом 40
Площадь:	3299 +/- 40.21
Кадастровая стоимость, руб.:	142549.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	33:04:110801:44
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	личное подсобное хозяйство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 10	
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153306892	
Кадастровый номер:	33:04:110801:22
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Филатова Наталья Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ РАЙОН

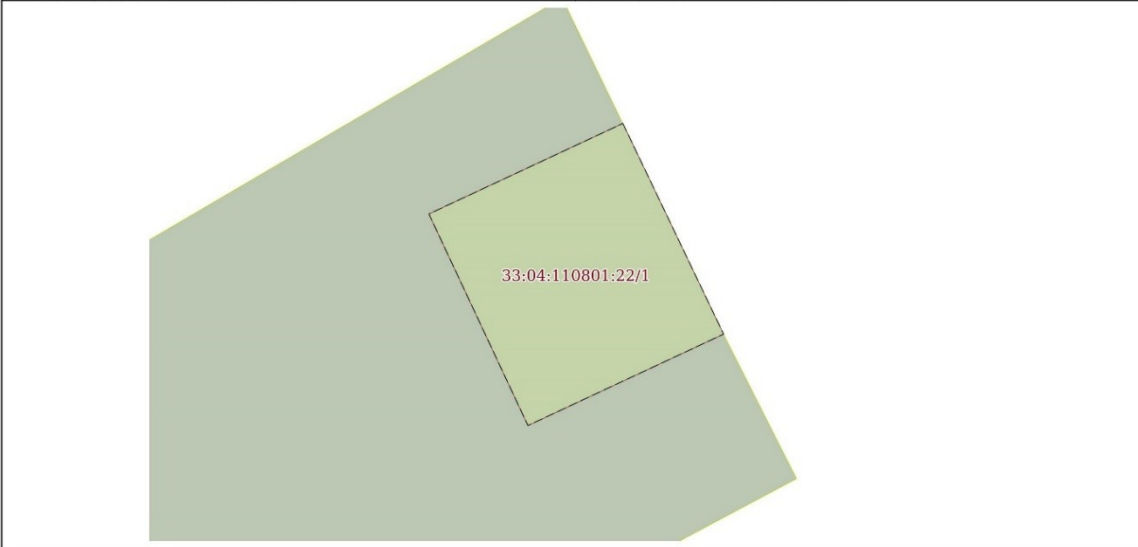
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153306892			
Кадастровый номер:		33:04:110801:22	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
05.09.2022г. № КУВИА-001/2022-153306892			
Кадастровый номер:		33:04:110801:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 33:04:110801:22/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Заключение кадастрового инженера
с. Богородское

При проведении кадастровых работ (изучение картографического материала) было выявлено что граница учтенного земельного участка с кадастровым номером **33:04:110801:22**, местоположение: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, с Богородское, д 40, категория земель: Земли населённых пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, частично (**1629 кв.м.**) пересекает границу населенного пункта, таким образом в настоящий момент данный земельный участок располагается в двух категориях земель (земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов), что не соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обстоятельство препятствует внесению изменений в границу населенного пункта и дальнейшему установлению границ территориальных зон.

Так же при изучении картографического материала было выявлено наличие используемых земельных участков с расположенными на них зданиями, строениями, сооружениями находящихся за установленными границами населенного пункта. Данное обстоятельство препятствует внесению сведений о границах таких участков и объектов в ЕГРН.

Кадастровый инженер



Мелентьева Я.А.

д. Дергаево

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта д. Дергаево в целях учета границ ранее учтенных земельных участков, и их категорий земель, для жилой застройки и сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.

Настоящим проектом предлагается **увеличить** территорию населенного пункта на **2897 кв.м.:**

- за счет включения в границу населенного пункта части (площадь **2173 кв.м.**) ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером **33:04:120401:29**, площадью: **3000 кв.м.**, местоположение: Владимирская обл, р-н Юрьев-Польский, д. Дергаево, категория земель: Земли населённых пунктов, разрешенное использование: личное подсобное хозяйство. Данное изменение обусловлено приведением в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации границ земельного участка с кадастровым номером **33:04:120401:29** (в соответствии с требованиями ст. 11.9. Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы населенных пунктов);

- за счет включения в границу населенного пункта государственной собственности из земель сельскохозяйственного назначения право на которую не разграничено площадью **1105 кв.м.**, в целях обеспечения транспортной и инженерной инфраструктуры населенного пункта;

- за счет исключения из границ населенного пункта границ Юрьев-Польского лесничества (площадь **381 кв.м.**), установленных на основании Приказа Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) «Об установлении границ Юрьев-Польского лесничества во Владимирской области» № 399 от 25.03.2022г. (приложение 1).

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН и в перечне ранее учтенных земельных участков в границах кадастрового квартала № 33:04:120401, согласно инвентаризационной описи и инвентаризационному плану-схеме земельных участков в квартале 33:04:120401 (д. Дергаево), земельные участки имеют категорию «Земли населенных пунктов» по правоустанавливающим документам, но находятся за границей населенного пункта, поставленной на кадастровый учет. Проектом генерального плана данные участки включаются в границы населенного пункта.



УТВЕРЖДАЮ

Главный специалист Суздальского
межрайонного комитета по
земельным ресурсам и
землеустройству по Юрьев-
Польскому району



Бирюкова К.В.

06 2005 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА № 33:04:120401
по состоянию на 01 01 2005 года

№ п/п (инв. №)	Кадастровый номер земельного участка	Почтовый ориентир (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Полное название юр. лица и его рег. номер (Фамилия, имя, отчество гр-на), ИНН	Дата, номер регистрации права	Площадь, (кв. м)	Ставка зем. налога без учета льгот (руб./ кв. м)	Наличие графических материалов	Зарегистрированные ограничения	Примечания (основной источник информации)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	33:04:12 04 01:0029	д.Дергасво	Земли поселений	Для ведения личного подсобного хозяйства	собственность	Максимов Михаил Петрович	29.09.1992 16-220-04-39	3000	0.016	да	нет	16-220-04-39 29.09.1992

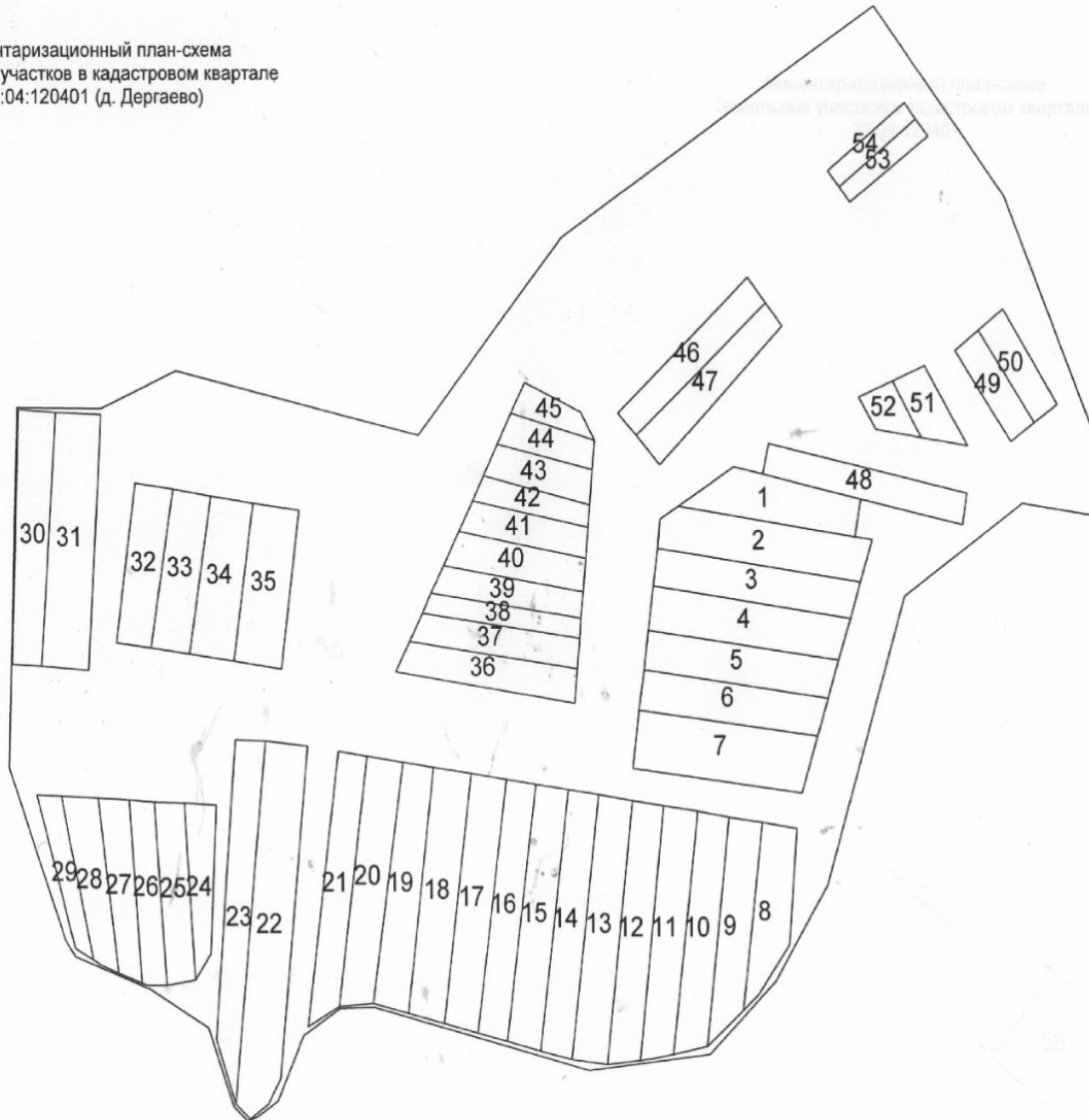
Директор ЦГТ ООО "ИНКОМ"

М.Б. Перевозчиков

"04" июля 2005 г.

841

Инвентаризационный план-схема
земельных участков в кадастровом квартале
33:04:120401 (д. Дергаево)



1/3

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2022, поступившего на рассмотрение 30.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 1	
Всего листов выписки: 2	
31.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149629887	
Кадастровый номер:	33:04:120401:29
Номер кадастрового квартала:	33:04:120401
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	33:04:12 04 01:0029 (У33:04:12 04 01:002
Местоположение:	обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, д. Дергасово
Площадь:	3000
Кадастровая стоимость, руб.:	147660
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	личное подсобное хозяйство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, шорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
31.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149629887			
Кадастровый номер:		33:04:120401:29	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: собственности; Правообладатель: Максимов Михаил Петрович; реквизиты документа-основания: инвентаризационная опись от 03.06.2005 № -. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Филатова Наталья Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ РАЙОН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Заключение кадастрового инженера

д. Дергаево

При изучении картографического материала было выявлено наличие используемых земельных участков с расположенными на них зданиями, строениями, сооружениями находящихся за установленными границами населенного пункта. Данное обстоятельство препятствует внесению сведений о границах таких участков и объектов в ЕГРН.

Кадастровый инженер



Мелентьева Я.А.

с. Ельцы

Настоящим проектом предлагается **уменьшить** территорию населенного пункта на **26685 кв.м.:**

- за счет исключения из границы населенного пункта части (**727 кв.м.**) учтенного земельного участка с кадастровым номером **33:04:110901:670**, местоположение: Владимирская обл, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), в 1000 м на северо-восток от с. Ельцы, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. Данное изменение обусловлено приведением в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации границ земельного участка с кадастровым номером **33:04:110901:670** (в соответствии с требованиями ст. 11.9. Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы населенных пунктов);

- за счет исключения из границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером **33:04:110901:827**, площадью **21520 кв.м.**, местоположение: Российская Федерация, Владимирская обл., Юрьев-Польский р-н, МО Небыловское (сельское поселение), участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с Ельцы, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства;

- за счет исключения из границы населенного пункта части (**2260 кв.м.**) учтенного земельного участка с кадастровым номером **33:04:110901:382**, местоположение: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с Федоровское, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. Данное изменение обусловлено приведением в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации границ земельного участка с кадастровым номером **33:04:110901:382** (в соответствии с требованиями ст. 11.9. Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы населенных пунктов);

- за счет исключения из границ населенного пункта государственной собственности право на которую не разграничено площадью **2178 кв.м.**, в связи с непригодностью использования данной территории под строительство и развитие населенного пункта.



Заключение кадастрового инженера

с. Ельцы

При проведении кадастровых работ (изучение картографического материала) было выявлено, что ранее земельный участок с кадастровым номером **33:04:110901:670**, местоположение: Владимирская обл, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), в 1000 м на северо-восток от с. Ельцы, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, был частично (**727 кв.м.**) включен в границу населенного пункта, таким образом в настоящий момент данный земельный участок располагается в двух категориях земель (земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов), что не соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обстоятельство препятствует внесению изменений в границу населенного пункта и дальнейшему установлению границ территориальных зон.

При проведении кадастровых работ (изучение картографического материала) было выявлено, что ранее земельный участок с кадастровым номером **33:04:110901:382**, местоположение: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с Федоровское, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, был частично (**2260 кв.м.**) включен в границу населенного пункта, таким образом в настоящий момент данный земельный участок располагается в двух категориях земель (земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов), что не соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обстоятельство препятствует внесению изменений в границу населенного пункта и дальнейшему установлению границ территориальных зон.

Кадастровый инженер



Мелентьева Я.А.

д. Железово

Настоящим проектом предлагается **уменьшить** территорию населенного пункта на **2077 кв.м.** за счет исключения из границ населенного пункта границ Юрьев-Польского лесничества, установленных на основании Приказа Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) «Об установлении границ Юрьев-Польского лесничества во Владимирской области» № 399 от 25.03.2022г. (приложение 1).



д. Звенцово

Настоящим проектом предлагается **уменьшить** территорию населенного пункта на **3849 кв.м.:**

- за счет исключения из границы населенного пункта части (**55 кв.м.**) учтенного земельного участка с кадастровым номером **33:04:000000:107**, местоположение: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, Юрьев-Польское лесничество, Небыловское участковое лесничество, лесные кварталы №1-15, 19-20, 22-32, 35-56, 58-60, 62, 70-74, категория земель: Земли лесного фонда, разрешенное использование: для ведения лесного хозяйства. Данное изменение обусловлено приведением в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации границ земельного участка с кадастровым номером **33:04:000000:107** (в соответствии с требованиями ст. 11.9. Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы населенных пунктов);

- за счет исключения из границ населенного пункта границ Юрьев-Польского лесничества (площадь **3794 кв.м.**), установленных на основании Приказа Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) «Об установлении границ Юрьев-Польского лесничества во Владимирской области» № 399 от 25.03.2022г. (приложение 1).



Заключение кадастрового инженера

д. Звенцово

При проведении кадастровых работ (изучение картографического материала) было выявлено, что ранее земельный участок с кадастровым номером **33:04:000000:107**, местоположение: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, Юрьев-Польское лесничество, Небыловское участковое лесничество, лесные квартала №1-15, 19-20, 22-32, 35-56, 58-60, 62, 70-74, категория земель: Земли лесного фонда, разрешенное использование: для ведения лесного хозяйства, был частично (**55 кв.м.**) включен в границу населенного пункта, таким образом в настоящий момент данный земельный участок располагается в двух категориях земель (земли лесного фонда и земли населенных пунктов), что не соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обстоятельство препятствует внесению изменений в границу населенного пункта и дальнейшему установлению границ территориальных зон.

Кадастровый инженер



Мелентьева Я.А.

с. Котлучино

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта с. Котлучино в целях учета границ ранее учтенных земельных участков, и их категорий земель, для жилой застройки и сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.

Настоящим проектом предлагается **увеличить** территорию населенного пункта на **7922 кв.м.:**

- за счет включения в границу населенного пункта ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером **33:04:160701:81**, площадью: **2100 кв.м.**, местоположение: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с. Котлучино, категория земель: Земли населённых пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства;

- за счет включения в границу населенного пункта ранее учтенных земельных участков из земель населенных пунктов общей площадью **5822 кв.м.**

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН и в перечне ранее учтенных земельных участков в границах кадастрового квартала № 33:04:160701, согласно инвентаризационной описи и инвентаризационному плану-схеме земельных участков в квартале 33:04:160701 (с. Котлучино), земельные участки имеют категорию «Земли населенных пунктов» по правоустанавливающим документам, но находятся за границей населенного пункта, поставленной на кадастровый учет. Проектом генерального плана данные участки включаются в границы населенного пункта.



УТВЕРЖДАЮ
Главный специалист
Суздальского межрайонного
комитета по земельным
ресурсам и землеустройству по
Юрьев-Польскому району



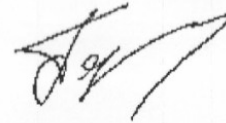
Бирюкова К.В.
Бирюкова К.В.
"03" 06 2005г.

ПЕРЕЧЕНЬ
РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА № 33:04:160701
по состоянию на 1 января 2005 года

№ п/п (инв. №)	Кадастровый номер земельного участка	Почтовый ориентир (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Полное название юр. лица и его рег. номер (Фамилия, имя, отчество гр-на), ИНН	Дата, номер регистрации права	Площадь, (кв. м)	Ставка зем. налога без учета льгот (руб./ кв. м)	Наличие графических материалов	Зарегистрированные ограничения	Примечания (основной источник информации)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
75	33:04:16 07 01:0066	с.Котлучино	Земли поселений	Для ведения личного подсобного хозяйства	собственность	Тихонов Анатолий Владимиров	10.09.1992 ВЛ-16-218-07-106	800	0.016	да	нет	свид. на право собст. ВЛ-16-218-07-106 10.09.1992
76	33:04:16 07 01:0067	с.Котлучино	Земли поселений	Для ведения личного подсобного хозяйства	собственность	Климанов Константин Михайлович	10.11.1992 ВЛ-16-218-07-358	2500	0.016	да	нет	свид. на право собст. ВЛ-16-218-07-358-10.11.1992
77	33:04:16 07 01:0068	с.Котлучино	Земли поселений	Для ведения личного подсобного хозяйства	собственность	Егоров Василий Павлович	10.09.1992 ВЛ-16-218-07-107	2100	0.016	да	нет	свид. на право собст. ВЛ-16-218-07-107 10.09.1992

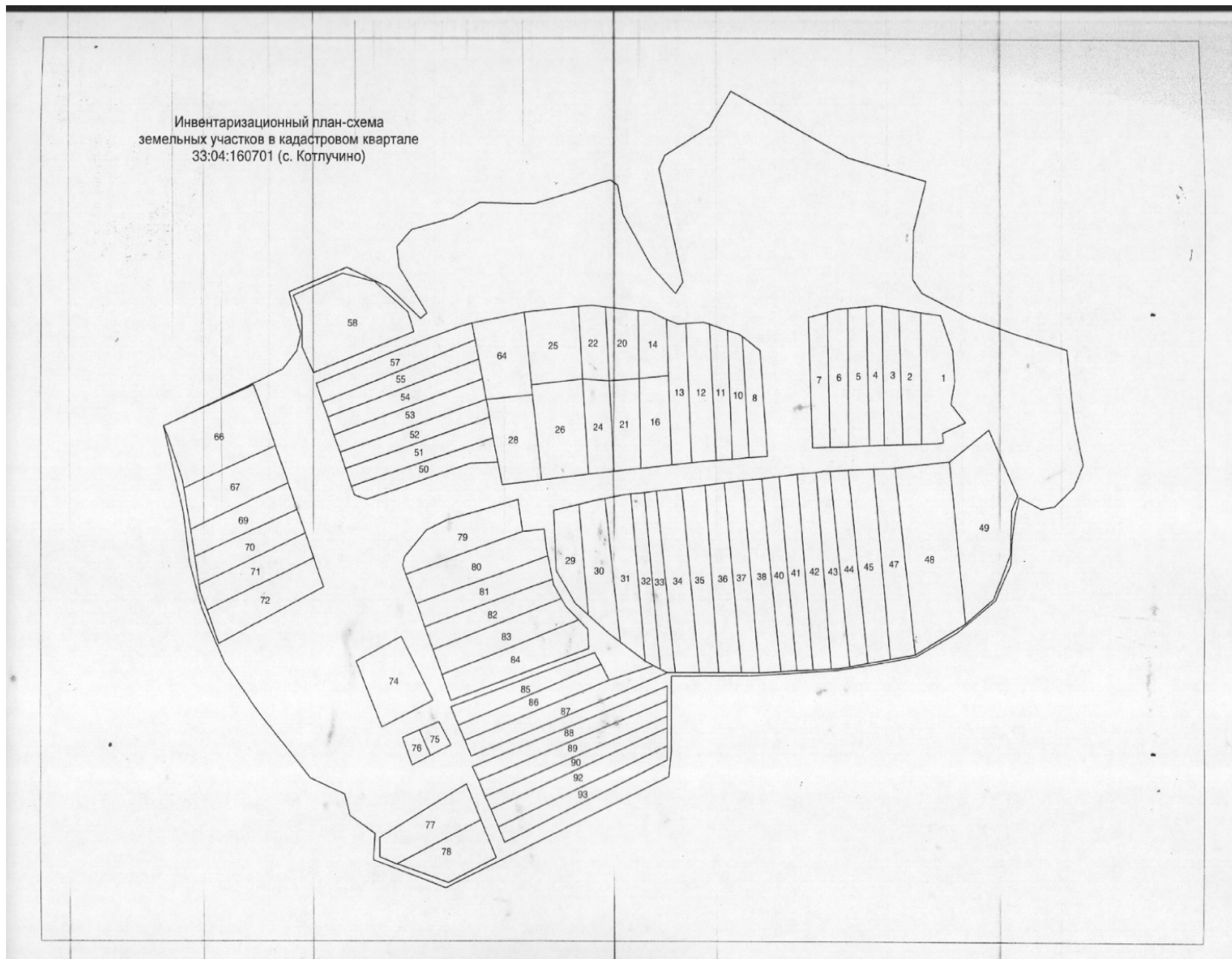
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
78	33:04:16 07 01:0069	с.Котлучино	Земли поселений	Для ведения личного подсобного хозяйства	собственность	Матвеев Николай Иванович	01.02.1994 №3	500	0.016	да	нет	постановление №3 01.02.1994

Директор ЦГТ ООО "ИНКОМ"



М.Б. Перевозчиков

"08" июня 2005 г.



Заключение кадастрового инженера

с. Котлучино

При проведении кадастровых работ (изучение картографического материала) было выявлено, что граница учтенного земельного участка с кадастровым номером **33:04:160701:81**, площадью: **2100 кв.м.**, местоположение: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с Котлучино, категория земель: Земли населённых пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, полностью выходит за границу населенного пункта, что не соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации.

Так же при изучении картографического материала было выявлено наличие используемых земельных участков с расположенными на них зданиями, строениями, сооружениями находящимися за установленными границами населенного пункта. Данное обстоятельство препятствует внесению сведений о границах таких участков и объектов в ЕГРН.

Кадастровый инженер




Мелентьева Я.А.

с. Красная Горка

Настоящим проектом предлагается **уменьшить** территорию населенного пункта на **3684 кв.м.** за счет исключения из границ населенного пункта границ Юрьев-Польского лесничества, установленных на основании Приказа Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) «Об установлении границ Юрьев-Польского лесничества во Владимирской области» № 399 от 25.03.2022г. (приложение 1).



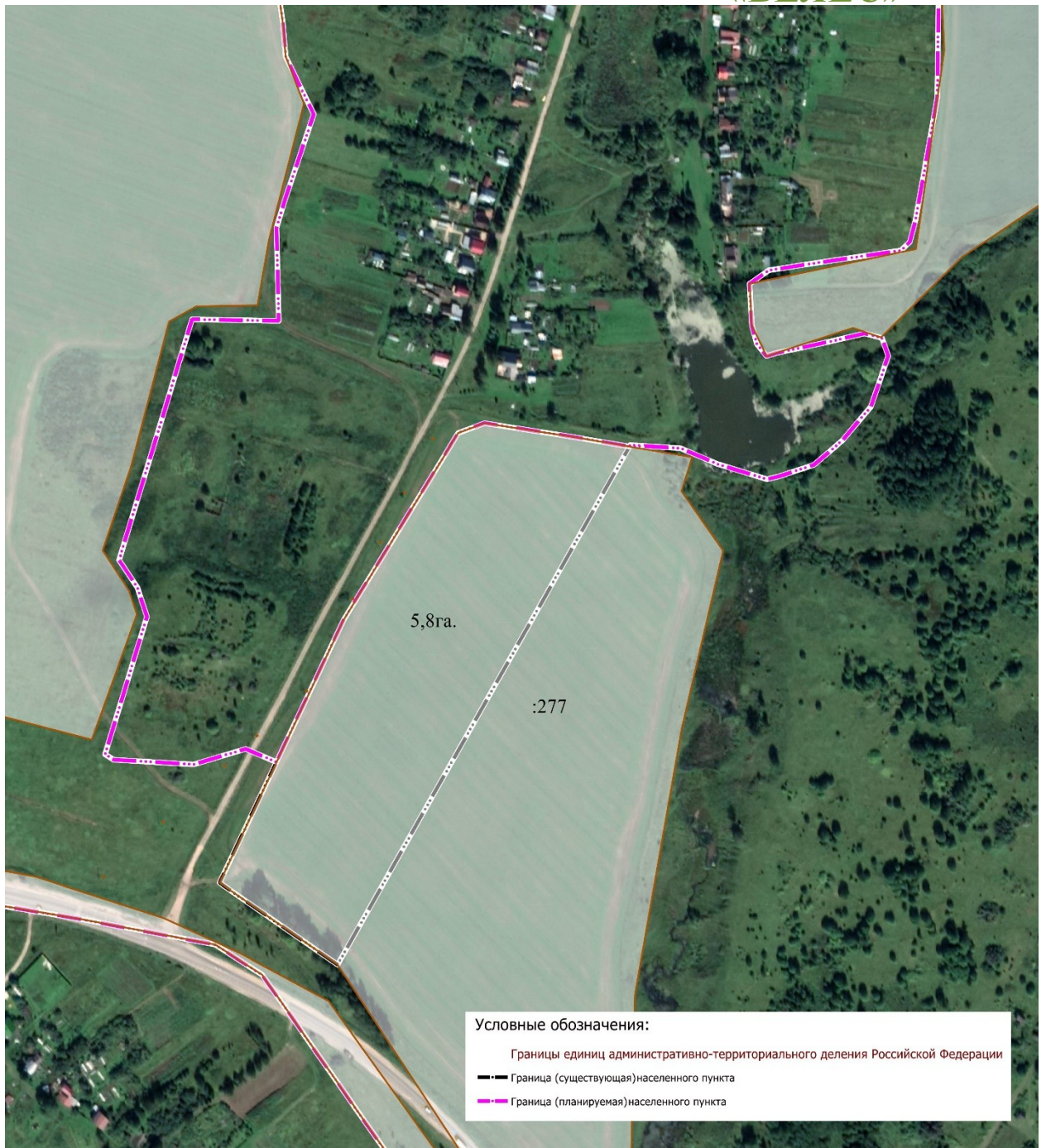
с. Красное Заречье

Настоящим проектом предлагается **уменьшить** территорию населенного пункта на **10746 кв.м.** за счет исключения из границ населенного пункта границ Юрьев-Польского лесничества, установленных на основании Приказа Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) «Об установлении границ Юрьев-Польского лесничества во Владимирской области» № 399 от 25.03.2022г. (приложение 1).



д. Мукино

Настоящим проектом предлагается **уменьшить** территорию населенного пункта на **58276 кв.м.** за счет исключения из его границ части учтенного земельного участка с кадастровым номером **33:04:131201:277**, местоположение: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, м/о Небыловское сельское поселение, д. Мукино, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. Данное изменение обусловлено приведением в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации границ земельного участка с кадастровым номером **33:04:131201:277** (в соответствии с требованиями ст. 11.9. Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы населенных пунктов).



Заключение кадастрового инженера

д. Мукино

При проведении кадастровых работ (изучение картографического материала) было выявлено, что ранее земельный участок с кадастровым номером **33:04:131201:277**, местоположение: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, м/о Небыловское сельское поселение, д. Мукино, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, был частично (**58276 кв.м.**) включен в границу населенного пункта, таким образом в настоящий момент данный земельный участок располагается в двух категориях земель (земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов), что не соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обстоятельство препятствует внесению изменений в границу населенного пункта и дальнейшему установлению границ территориальных зон.

Кадастровый инженер



Мелентьева Я.А.

с. Небылое

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта с. Небылое в целях учета границ ранее учтенных земельных участков, и их категорий земель, для жилой застройки и сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.

Настоящим проектом предлагается **уменьшить** территорию населенного пункта на **288700 кв.м.:**

- за счет исключения из границ населенного пункта части (площадь **52942 кв.м.**) земельного участка с кадастровым номером **33:04:131101:823**, местоположение Владимирская обл, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), в 1500 метрах на юго-запад от с. Небылое, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. Данное изменение обусловлено приведением в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации границ земельного участка с кадастровым номером **33:04:131101:823** (в соответствии с требованиями ст. 11.9. Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы населенных пунктов);

- за счет исключения из границ населенного пункта части (площадь **235230 кв.м.**) земельного участка с кадастровым номером **33:04:131101:815**, местоположение Владимирская обл, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), в 900 метрах на юго-запад от с. Небылое, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. Данное изменение обусловлено приведением в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации границ земельного участка с кадастровым номером **33:04:131101:815** (в соответствии с требованиями ст. 11.9. Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы населенных пунктов);

- за счет исключения из границ населенного пункта государственной собственности право на которую не разграничено площадью **1101 кв.м.**, в связи с непригодностью использования данной территории под строительство и развитие населенного пункта;

- за счет исключения из границ населенного пункта границ Юрьев-Польского лесничества (площадь **199 кв.м.**), установленных на основании Приказа Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) «Об установлении границ Юрьев-Польского лесничества во Владимирской области» № 399 от 25.03.2022г. (приложение 1);

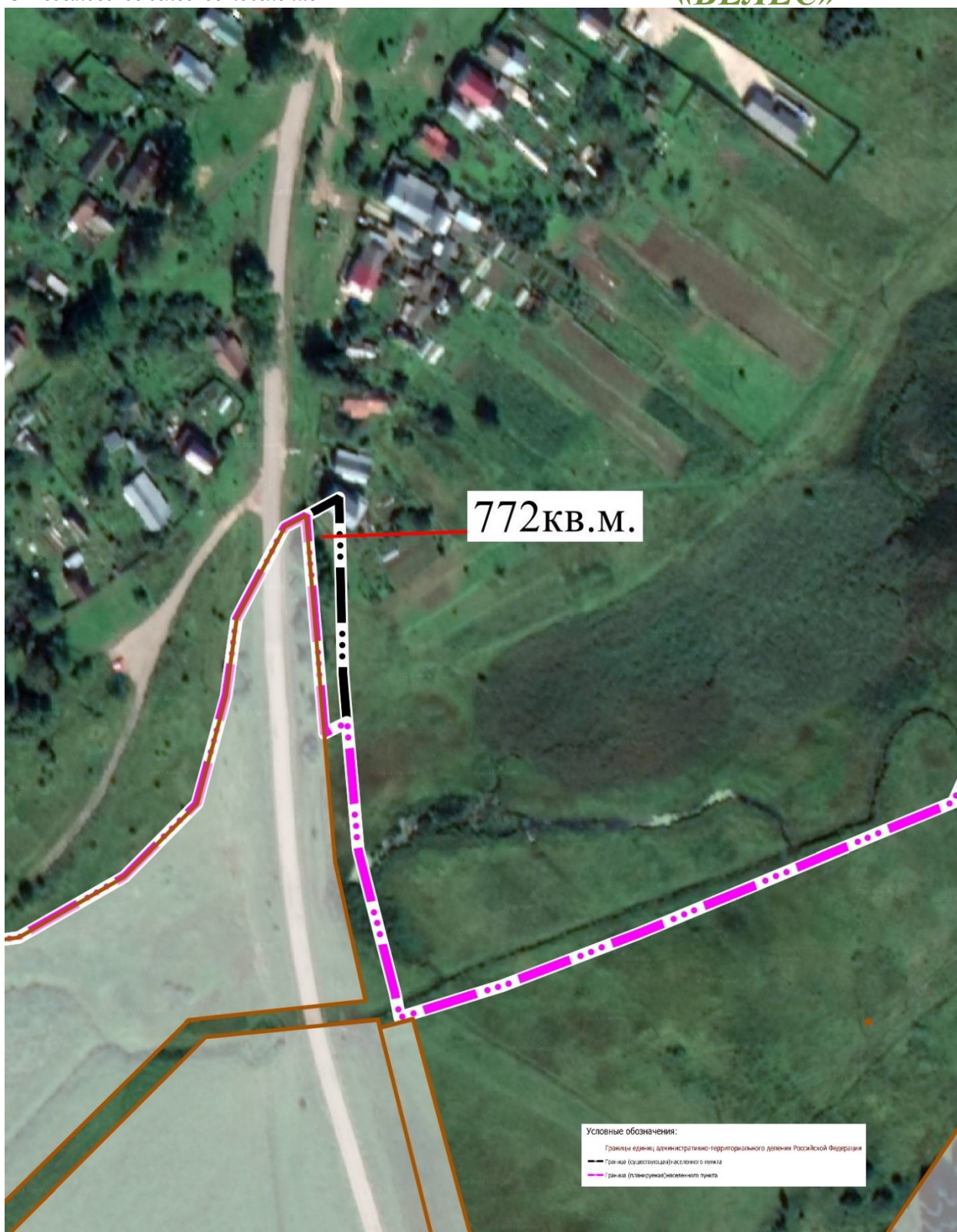
- за счет включения в границу населенного пункта части (площадь **772 кв.м.**) ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером **33:04:130102:49**, местоположение:

Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, с. Небылое, ул. Колхозная, категория земель: Земли населённых пунктов, разрешенное использование: Личного подсобного хозяйства.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН и в перечне ранее учтенных земельных участков в границах кадастрового квартала № 33:04:130102, согласно инвентаризационной описи, земельные участки имеют категорию «Земли населенных пунктов» по правоустанавливающим документам, но находятся за границей населенного пункта, поставленной на кадастровый учет. Проектом генерального плана данные участки включаются в границы населенного пункта.









УТВЕРЖДАЮ

Главный специалист
Суздальского межрайонного
комитета по земельным
ресурсам и землеустройству по
Юрьев-Польскому району



Вессел Бирюкова К.В.
"03" 06 2005 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА № 33:04:130102
по состоянию на январь 2005 года

№ п/п (инв. №)	Кадастровый номер земельного участка	Почтовый ориентир (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Полное название юр. лица и его рег. номер (Фамилия, имя, отчество гр-на), ИНН	Дата, номер регистрации права	Площадь, (кв. м)	Ставка зем. налога без учета льгот (руб./кв. м)	Наличие графических материалов	Зарегистрированные ограничения	Примечания (основной источник информации)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
54	33:04:13 01 02:0062	с. Небылое ул. Колхозная	Земли поселений	Для ведения личного подсобного хозяйства	Постоянное бессрочное пользование	Гусева Татьяна Васильевна	16.04.1992 ВЛ-16-214-1-82	1900	0.016	да	нет	свид. на право собст. ВЛ-16-214-1-82 16.04.1992

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2022, поступившего на рассмотрение 07.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 4	
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155512743	
Кадастровый номер:	33:04:130102:49
Номер кадастрового квартала:	33:04:130102
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	33:04:13 01 02:0062 (У33:04:13 01 02:004
Местоположение:	обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, с. Небылое, ул. Колхозная
Площадь:	1900
Кадастровая стоимость, руб.:	201571
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	33:04:000000:905
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	личное подсобное хозяйство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, шорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155512743			
Кадастровый номер:		33:04:130102:49	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рубаненко Наталья Владимировна, 14.08.1970, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 007-733-978 66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 15 №367698, выдан 11.09.2015, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Таганский nata-icecream@mail.ru, г.Москва, ул.Калитниковская М., д.20, корп.2, кв.93
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33:04:130102:49-33/018/2019-2 18.01.2019 15:33:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2022, поступившего на рассмотрение 07.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155431407			
Кадастровый номер:	33:04:000000:905		
Номер кадастрового квартала:	33:04:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 8886:14 01.07.2015 ГУП ВО "БТИ" Юрьев-Польский филиал
Местоположение:	Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с Небылое, ул Колхозная, д 34
Площадь:	69,6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каменные и деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1996
Кадастровая стоимость, руб.:	810271,6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	33:04:130102:49
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155431407			
Кадастровый номер:		33:04:000000:905	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Филатова Наталья Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ РАЙОН		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155431407			
Кадастровый номер:		33:04:000000:905	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рубаненко Наталья Владимировна, 14.08.1970, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 007-733-978 66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 15 №367698, выдан 11.09.2015, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Таганский nata-icecream@mail.ru, г.Москва, ул.Калитниковская М., д.20, корп.2, кв.93
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33:04:000000:905-33/018/2019-2 18.01.2019 15:29:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155431407			
Кадастровый номер:		33:04:000000:905	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Заключение кадастрового инженера

с. Небылое

При проведении кадастровых работ (изучение картографического материала) было выявлено, что ранее земельный участок с кадастровым номером **33:04:131101:823**, местоположение: Владимирская обл, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), в 1500 метрах на юго-запад от с. Небылое, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, был частично (**52942 кв.м.**) включен в границу населенного пункта, таким образом в настоящий момент данный земельный участок располагается в двух категориях земель (земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов), что не соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обстоятельство препятствует внесению изменений в границу населенного пункта и дальнейшему установлению границ территориальных зон.

При проведении кадастровых работ (изучение картографического материала) было выявлено, что ранее земельный участок с кадастровым номером **33:04:131101:815**, местоположение: Владимирская обл, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), в 900 метрах на юго-запад от с. Небылое, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, был частично (**235230 кв.м.**) включен в границу населенного пункта, таким образом в настоящий момент данный земельный участок располагается в двух категориях земель (земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов), что не соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обстоятельство препятствует внесению изменений в границу населенного пункта и дальнейшему установлению границ территориальных зон.

Так же при изучении картографического материала было выявлено наличие используемых земельных участков с расположенными на них зданиями, строениями, сооружениями находящимися за установленными границами населенного пункта. Данное обстоятельство препятствует внесению сведений о границах таких участков и объектов в ЕГРН.

Кадастровый инженер




Мелентьева Я.А.

д. Невежино

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта д. Невежино в целях учета границ ранее учтенных земельных участков, и их категорий земель, для жилой застройки и сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.

Настоящим проектом предлагается **увеличить** территорию населенного пункта на **5215 кв.м.** за счет включения в границу населенного пункта ранее учтенных земельных участков из земель населенных пунктов:

- за счет включения в границу населенного пункта ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером **33:04:160601:18**, площадью: **2600 кв.м.**, местоположение: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, д. Невежино, категория земель: Земли населённых пунктов, разрешенное использование: Личное подсобное хозяйство;

- за счет включения в границу населенного пункта государственной собственности из земель сельскохозяйственного назначения право на которую не разграничено площадью **2615 кв.м.**, в целях обеспечения транспортной и инженерной инфраструктуры населенного пункта (в случае включения вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером **33:04:160601:18** необходимо образование территорий для обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой).

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН и в перечне ранее учтенных земельных участков в границах кадастрового квартала № 33:04:160601, согласно инвентаризационной описи и инвентаризационному плану-схеме земельных участков в квартале 33:04:160601 (д. Невежино), земельные участки имеют категорию «Земли населенных пунктов» по правоустанавливающим документам, но находятся за границей населенного пункта, поставленной на кадастровый учет. Проектом генерального плана данные участки включаются в границы населенного пункта.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2023, поступившего на рассмотрение 18.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 4	
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115081829	
Кадастровый номер:	33:04:160601:18
Номер кадастрового квартала:	33:04:160601
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	33:04:16 06 01:0019 (У33:04:16 06 01:001
Местоположение:	обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, д. Небезино
Площадь:	2600
Кадастровая стоимость, руб.:	463008
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	лично подсобное хозяйство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7971B3C8A6E1602A37C8A6B6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав



19.05.2023г.

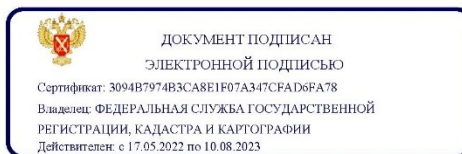
№ КУВИ-001/2023-115607964

На основании запроса от 19.05.2023, поступившего на рассмотрение 19.05.2023, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	33:04:160601:18
	Местоположение:	обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, д. Невежино
2	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Титов Владимир Владимирович, 12.03.1984, гор. Собинка владимирской области, Российская Федерация, СНИЛС 076-476-286 07 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 17 04 №410117, выдан 21.04.2004, ОВД города Собинки Владимирской области
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	26.05.2014
	номер государственной регистрации права:	33-33-01/043/2014-039
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
2.2	правообладатель:	Титова Леанна Александровна, 03.03.1932, деревня Невежино Юрьев-Польского района Владимирской области, Российской Федерации, СНИЛС 086-729-272 14 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 17 01 №429545, выдан 01.02.2002, ОВД Ленинского района г.Владимира

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



УТВЕРЖДАЮ
Главный специалист
Суздальского межрайонного
комитета по земельным ресурсам
и землеустройству по Юрьев-
Польскому району



Бирюкова К.В.
03 " 06 2005 г.

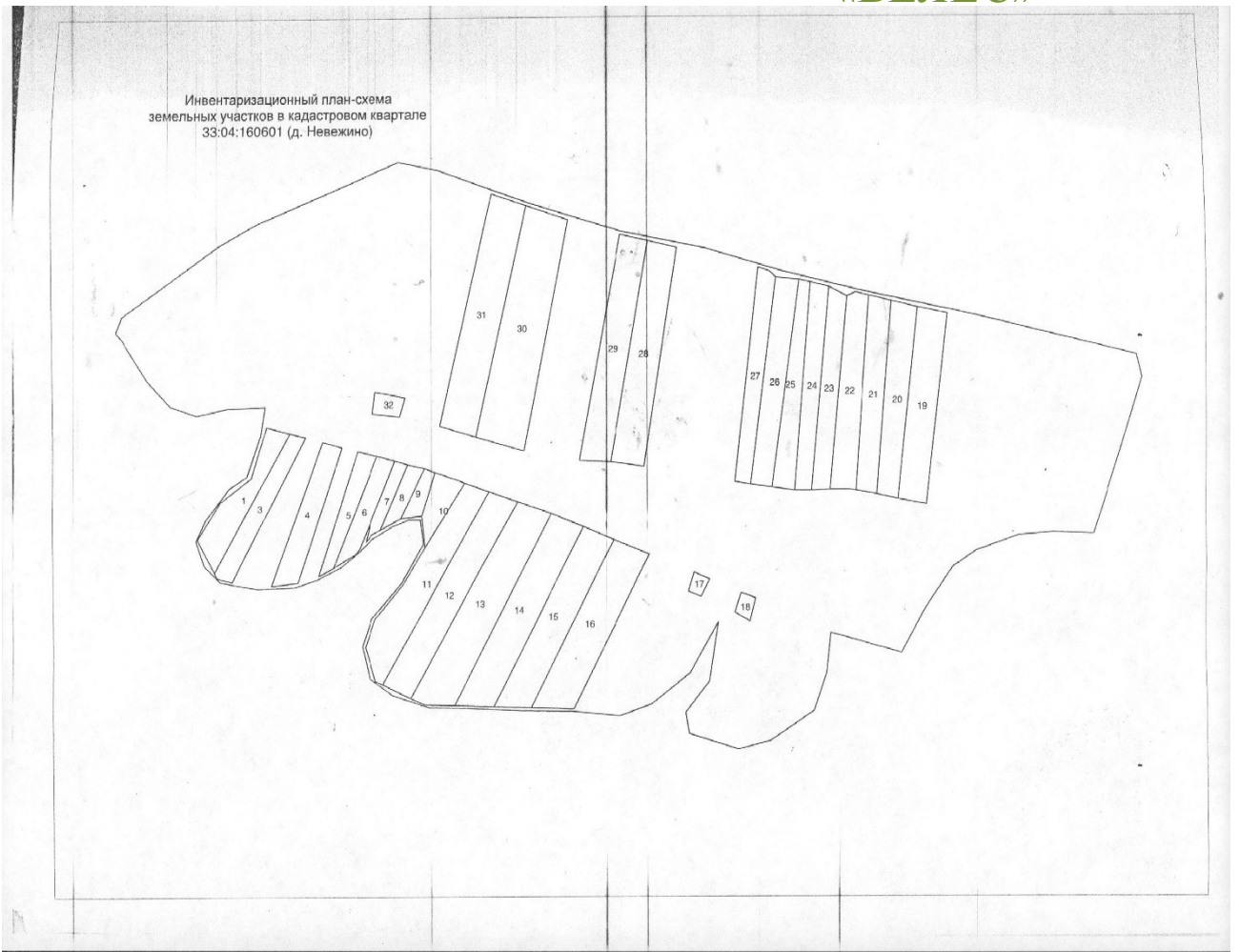
ПЕРЕЧЕНЬ
РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА № 33:04:160601
по состоянию на 1 июля 2005 года

№ п/п (инв. №)	Кадастровый номер земельного участка	Почтовый ориентир (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Полное название юр. лица и его рег. номер (Фамилия, имя, отчество гр-на), ИНН	Дата, номер регистра-ции права	Пло-щадь, (кв. м)	Ставка зем. налога без учета льгот (руб./ кв. м)	Нали-чие графиче-ских матери-алов	Зареги-стриро-ванные ограни-чения	Примечания (основной источник информации)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	33:04:16 06 01:0019	д.Невежино	Земли поселений	Для ведения личного подсобного хозяйства	собственность	Титова Леана Александровна	26.11.1992 ВЛ-16-218-6-498	2600	0.016	да	нет	свид. на право собст. ВЛ-16-218-6-498 26.11.1992

Директор ЦГТ ООО "ИНКОМ"

М.Б. Первозчиков

"19" мая 2005 г.



Заключение кадастрового инженера

д. Невежино

При изучении картографического материала было выявлено наличие используемых земельных участков с расположенными на них зданиями, строениями, сооружениями находящимися за установленными границами населенного пункта. Данное обстоятельство препятствует внесению сведений о границах таких участков и объектов в ЕГРН.

Кадастровый инженер




Мелентьева Я.А.

с. Никульское

Настоящим проектом предлагается **увеличить** территорию населенного пункта на **29 кв.м.** за счет включения в границу населенного пункта части учтенного земельного участка с кадастровым номером **33:04:110501:47**, местоположение: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, с. Никульское, дом 21, категория земель: Земли населённых пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства. Данное изменение обусловлено приведением в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации границ земельного участка с кадастровым номером **33:04:110501:47** (в соответствии с требованиями ст. 11.9. Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы населенных пунктов).



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 10	
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153302934	
Кадастровый номер:	33:04:110501:47
Номер кадастрового квартала:	33:04:110501
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, с. Никульское, дом 21
Площадь:	3491 +/- 41
Кадастровая стоимость, руб.:	139954.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	33:04:110501:55
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153302934			
Кадастровый номер:		33:04:110501:47	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лобанова Лиана Ивановна, 29.12.1934, Россия, СНИЛС 125-538-829 73 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 01 №941836, выдан 27.02.2002, ОВД "Спболово" города Москвы
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33-33-18/007/2006-408 28.11.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

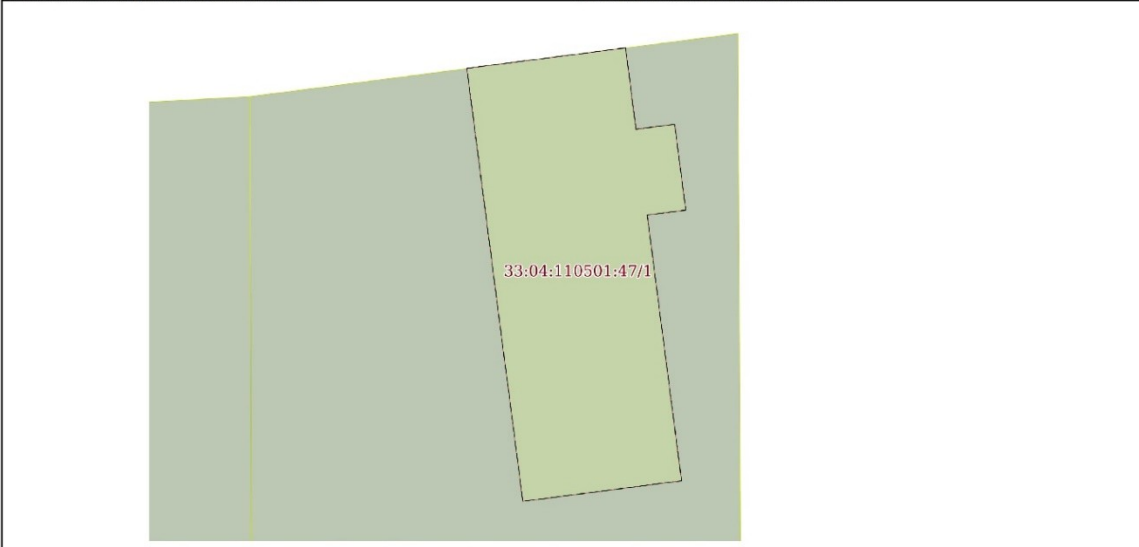
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153302934			
Кадастровый номер:		33:04:110501:47	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153302934			
Кадастровый номер:		33:04:110501:47	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 33:04:110501:47/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Заключение кадастрового инженера

с. Никульское

При проведении кадастровых работ (изучение картографического материала) было выявлено, что граница учтенного земельного участка с кадастровым номером **33:04:110501:47**, местоположение: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, с. Никульское, дом 21, категория земель: Земли населённых пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, частично (**29 кв.м.**) пересекает границу населенного пункта, таким образом в настоящий момент данный земельный участок располагается в двух категориях земель (земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов), что не соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обстоятельство препятствует внесению изменений в границу населенного пункта и дальнейшему установлению границ территориальных зон.

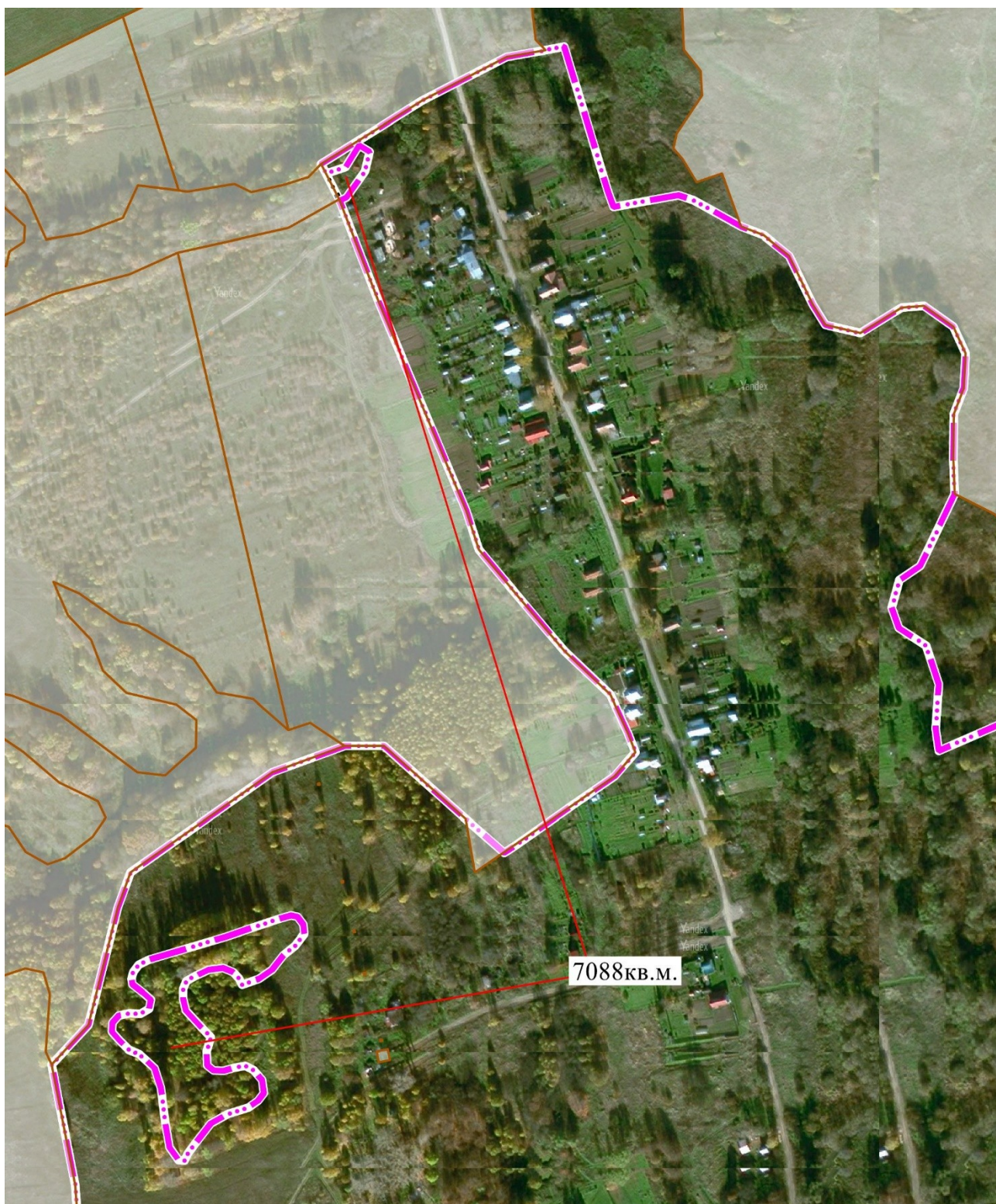
Кадастровый инженер



Мелентьева Я.А.

с. Павловское

Настоящим проектом предлагается **уменьшить** территорию населенного пункта на **7088 кв.м.** за счет исключения из границ населенного пункта границ Юрьев-Польского лесничества, установленных на основании Приказа Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) «Об установлении границ Юрьев-Польского лесничества во Владимирской области» № 399 от 25.03.2022г. (приложение 1).



с. Пречистая Гора

Настоящим проектом предлагается **уменьшить** территорию населенного пункта на **28627 кв.м.:**

- за счет исключения из границы населенного пункта части (**291 кв.м.**) земельного участка с кадастровым номером **33:04:140601:3**, местоположение: Владимирская обл, р-н Юрьев-Польский, территориальный отдел департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области "Юрьев-Польское лесничество", участковое лесничество "Юрьев-Польское", СПК "Призыв" лесные кварталы №1-7, категория земель: Земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса. Данное изменение обусловлено приведением в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации границ земельного участка с кадастровым номером **33:04:140601:3** (в соответствии с требованиями ст. 11.9. Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы населенных пунктов);

- за счет исключения из границ населенного пункта границ Юрьев-Польского лесничества (площадь **28336 кв.м.**), установленных на основании Приказа Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) «Об установлении границ Юрьев-Польского лесничества во Владимирской области» № 399 от 25.03.2022г. (приложение 1).





Заключение кадастрового инженера
с. Пречистая Гора

При проведении кадастровых работ (изучение картографического материала) было выявлено что граница ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером **33:04:140601:3**, Владимирская обл, р-н Юрьев-Польский, территориальный отдел департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области "Юрьев-Польское лесничество", участковое лесничество "Юрьев-Польское", СПК "Призыв" лесные квартала №1-7, категория земель: Земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, был частично (**291 кв.м.**) включен в границу населенного пункта, таким образом в настоящий момент данный земельный участок располагается в двух категориях земель (земли лесного фонда и земли населенных пунктов), что не соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обстоятельство препятствует внесению изменений в границу населенного пункта и дальнейшему установлению границ территориальных зон.

Кадастровый инженер



Мелентьева Я.А.

с. Симизино

Настоящим проектом предлагается **уменьшить** территорию населенного пункта на **5091 кв.м.** за счет исключения из границ населенного пункта границ Юрьев-Польского лесничества, установленных на основании Приказа Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) «Об установлении границ Юрьев-Польского лесничества во Владимирской области» № 399 от 25.03.2022г. (приложение 1).



д. Тартышево

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта д. Тартышево в целях учета границ ранее учтенных земельных участков, и их категорий земель, для жилой застройки и сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.

Настоящим проектом предлагается **уменьшить** территорию населенного пункта на **24002 кв.м.:**

- за счет включения в границу населенного пункта ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами **33:04:130901:19, 33:04:130901:20 и 33:04:130901:21**, местоположение: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, д. Тартышево, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: личное подсобное хозяйство, общей площадью **7255 кв.м.;**

- за счет включения в границу населенного пункта государственной собственности из земель сельскохозяйственного назначения право на которую не разграничено площадью **5195 кв.м.**, в целях обеспечения транспортной и инженерной инфраструктуры населенного пункта (в случае включения вышеуказанных земельных участков с кадастровыми номерами **33:04:130901:19, 33:04:130901:20 и 33:04:130901:21** необходимо образование территорий для обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой).;

- за счет исключения из его границ части (площадь **36452 кв.м.**) учтенного земельного участка с кадастровым номером **33:04:131201:281**, местоположение: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, м/о Небыловское сельское поселение, с. Андреевское, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. Данное изменение обусловлено приведением в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации границ земельного участка с кадастровым номером **33:04:131201:281** (в соответствии с требованиями ст. 11.9. Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы населенных пунктов).

не



УТВЕРЖДАЮ
Главный специалист
Суздальского межрайонного
комитета по земельным
ресурсам и землеустройству по
Юрьев-Польскому району



Васильева Бирюкова К.В.
"03" 06 2005 г.

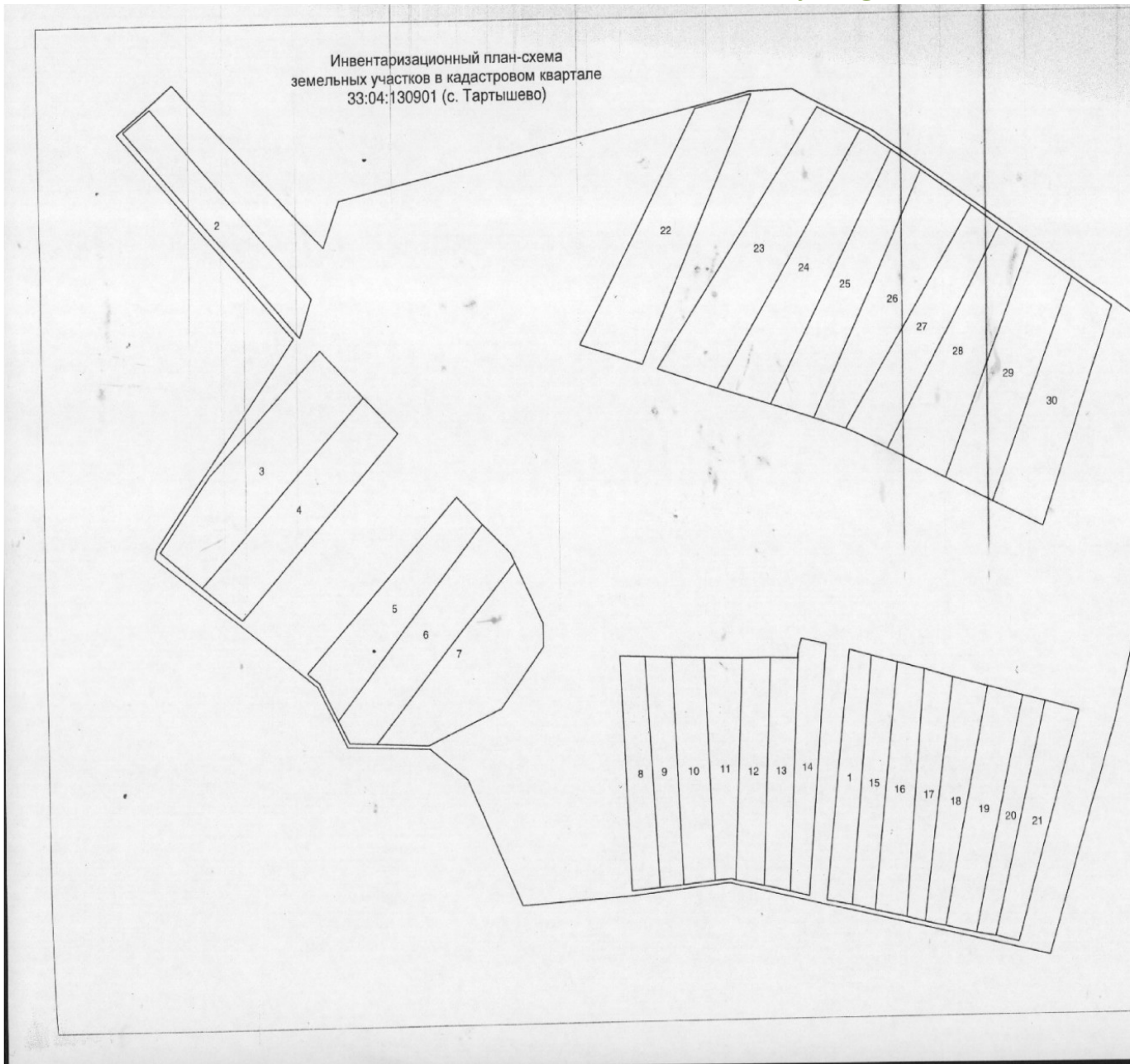
ПЕРЕЧЕНЬ
РАННЕ УЧТЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА № 33:04:130901
по состоянию на январь 2005 года

№ п/п (инв. №)	Кадастровый номер земельного участка	Почтовый ориентир (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Полное название юр. лица и его рег. номер (Фамилия, имя, отчество гр-на), ИНН	Дата, номер регистрации права	Площадь, (кв. м)	Ставка зем. налога без учета льгот (руб./, кв. м)	Наличие графических материалов	Зарегистрированные ограничения	Примечания (основной источник информации)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	33:04:13 09 01:0023	Ю-Польский р-н с. Тартышево	Земли поселений	Для ведения личного подсобного хозяйства	собственность	Гордеева Татьяна Павловна	20.10.1992 Вл-16-214-9-774	2800	0.016	да	нет	свид. на право собст. Вл-16-214-9-774 20.10.1992
20	33:04:13 09 01:0024	Ю-Польский р-н с. Тартышево	Земли поселений	Для ведения личного подсобного хозяйства	собственность	Кривенец Яков Семенович	14.11.1994 №192448	2455	0.016	да	нет	свид. на право собст. №192448 14.11.1994
21	33:04:13 09 01:0025	Ю-Польский р-н с. Тартышево	Земли поселений	Для ведения личного подсобного хозяйства	Постоянное бессрочное пользование	Белевцев Владимир Викторович	12.11.1992 Вл-16-214-9-1032	2000	0.016	да	нет	свид. на право собст. Вл-16-214-9-1032 12.11.1992

Директор ЦГТ ООО "ИНКОМ"

М.Б. Перевозчиков

"08" июня 2005 г.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
25.11.2021		№ 99/2021/433594694	
Кадастровый номер:		33:04:130901:19	

Номер кадастрового квартала:	33:04:130901
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 33:04:13 09 01:0023 (УЗ3:04:13 09 01:001
Адрес:	обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, д. Тартышево
Площадь:	2800 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	373324
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
25.11.2021 № 99/2021/433579043			
Кадастровый номер:		33:04:130901:20	

Номер кадастрового квартала:	33:04:130901
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 33:04:13 09 01:0024 (УЗ33:04:13 09 01:001
Адрес:	обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, д. Тартышево
Площадь:	2455 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	327325.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
25.11.2021		№ 99/2021/433580986	
Кадастровый номер:		33:04:130901:21	

Номер кадастрового квартала:	33:04:130901
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 33:04:13 09 01:0025 (УЗ3:04:13 09 01:001
Адрес:	обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, д. Тартышево
Площадь:	2000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	266660
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Заключение кадастрового инженера

д. Тартышево

При проведении кадастровых работ (изучение картографического материала) было выявлено, что ранее земельный участок с кадастровым номером **33:04:131201:281**, местоположение: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, м/о Небыловское сельское поселение, с. Андреевское, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, был частично (**36452 кв.м.**) включен в границу населенного пункта, таким образом в настоящий момент данный земельный участок располагается в двух категориях земель (земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов), что не соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обстоятельство препятствует внесению изменений в границу населенного пункта и дальнейшему установлению границ территориальных зон.

Так же при изучении картографического материала было выявлено наличие используемых земельных участков с расположенными на них зданиями, строениями, сооружениями находящимися за установленными границами населенного пункта. Данное обстоятельство препятствует внесению сведений о границах таких участков и объектов в ЕГРН.

Кадастровый инженер



Мелентьева Я.А.
Мелентьева Я.А.

с. Федоровское

Настоящим проектом предлагается **уменьшить** территорию населенного пункта на **490278 кв.м.:**

- за счет исключения из границы населенного пункта части (**89675 кв.м.**) земельного участка с кадастровым номером **33:04:000000:656**, местоположение: Владимирская обл, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), автодорога Владимир-Юрьев-Польский-Переславль-Залесский, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов. Данное изменение обусловлено приведением в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации границ земельного участка с кадастровым номером **33:04:000000:656** (в соответствии с требованиями ст. 11.9. Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы населенных пунктов);

- за счет исключения из границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером **33:04:110901:826**, площадью **346777 кв.м.**, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Небыловское (сельское поселение), с Федоровское, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства;

- за счет исключения из границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером **33:04:110901:439**, площадью **8099 кв.м.** местоположение: Владимирская обл., Юрьев-Польский р-н., МО Небыловское (сельское поселение), с Федоровское, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства;

- за счет исключения из границ населенного пункта государственной собственности право на которую не разграничено площадью **45727 кв.м.**, в связи с непригодностью использования данной территории под строительство и развитие населенного пункта.



Заключение кадастрового инженера

с. Федоровское

При проведении кадастровых работ (изучение картографического материала) было выявлено, что ранее земельный участок с кадастровым номером **33:04:000000:656**, местоположение: Владимирская обл, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), автодорога Владимир-Юрьев-Польский-Переславль-Залесский, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, был частично (**89675 кв.м.**) включен в границу населенного пункта, таким образом в настоящий момент данный земельный участок располагается в двух категориях земель (земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов), что не соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обстоятельство препятствует внесению изменений в границу населенного пункта и дальнейшему установлению границ территориальных зон.

Кадастровый инженер



Мелентьева Я.А.

с. Чеково

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта с. Чеково в целях учета границ ранее учтенных земельных участков, и их категорий земель, для жилой застройки и сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.

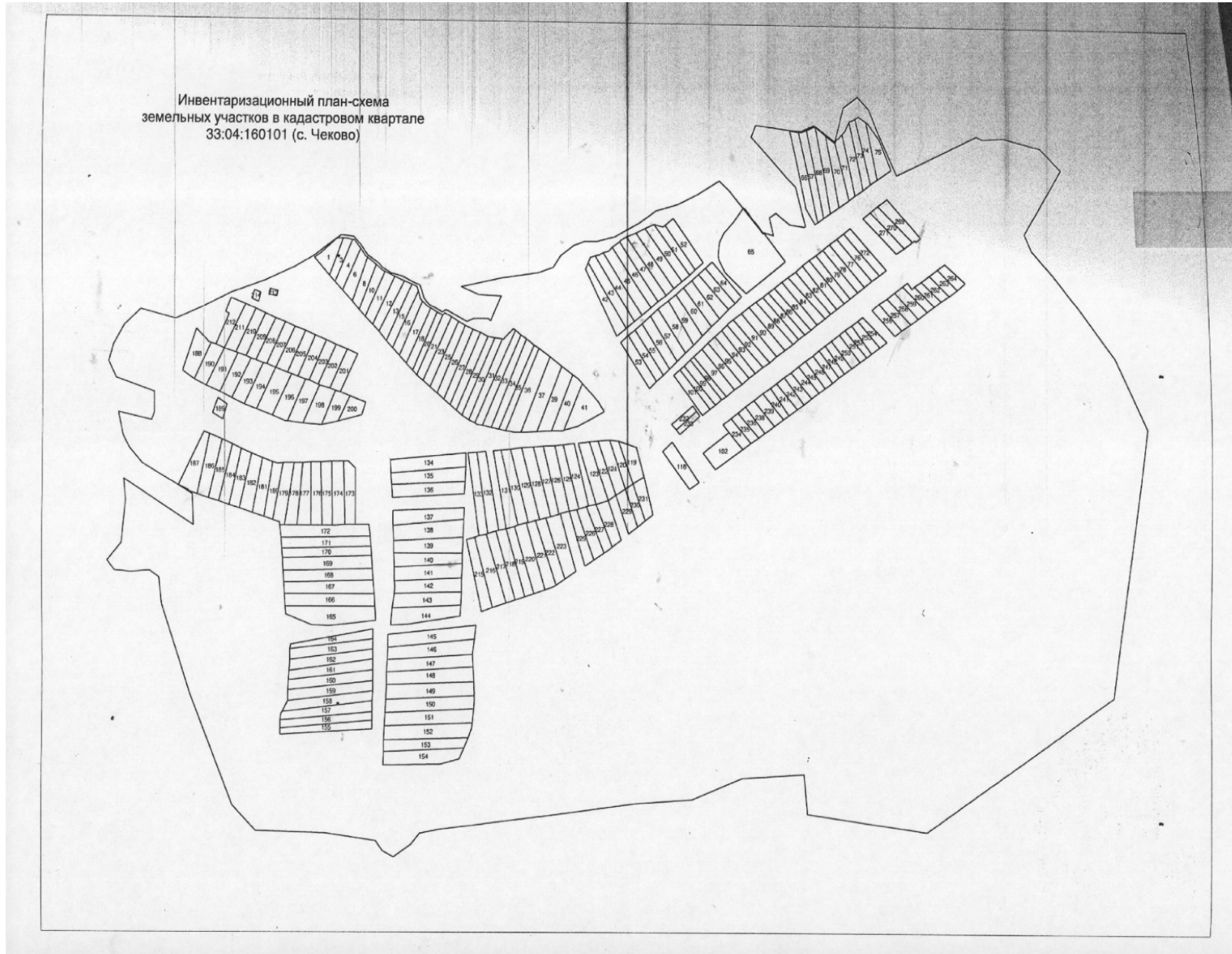
Настоящим проектом предлагается **уменьшить** территорию населенного пункта на **2142 кв.м.:**

- за счет исключения из границ населенного пункта границ Юрьев-Польского лесничества (площадь **4242 кв.м.**), установленных на основании Приказа Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) «Об установлении границ Юрьев-Польского лесничества во Владимирской области» № 399 от 25.03.2022г. (приложение 1);

- за счет включения в границу населенного пункта части (**2100 кв.м.**) земельного участка с кадастровым номером **33:04:160101:242**, площадью: **2400 кв.м.**, местоположение: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, с. Чеково, категория земель: Земли населённых пунктов, разрешенное использование: личное подсобное хозяйство.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН и в перечне ранее учтенных земельных участков в границах кадастрового квартала № 33:04:160101, согласно инвентаризационной описи и инвентаризационному плану-схеме земельных участков в квартале 33:04:160101 (с. Чеково), земельные участки имеют категорию «Земли населенных пунктов» по правоустанавливающим документам, но находятся за границей населенного пункта, поставленной на кадастровый учет. Проектом генерального плана данные участки включаются в границы населенного пункта.





*Генеральный план
МО Небыловское сельское поселение*

*Общество с ограниченной ответственностью
«ВЕЛЕС»*

Финанс публично-правовой компании "Векселедист" во Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2023, поступившего на рассмотрение 07.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
07.09.2023г. № КУВИ-001/2023-204902521			
Кадастровый номер:	33:04:160101:242		
Номер кадастрового квартала:	33:04:160101		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	33:04:16 01 01:0202 (У33:04:16 01 01:022)		
Местоположение:	обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, с. Ческово		
Площадь:	2400		
Кадастровая стоимость, руб.:	481392		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	лично-подсобное хозяйство		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00B058B7401CE38D2E3578ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
07.09.2023г. № КУВИ-001/2023-204902521			
Кадастровый номер:		33:04:160101.242	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Трофимов Анатолий Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001E1076017401C33802203576A5C838425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
07.09.2023г. № КУВИ-001/2023-204902521			
Кадастровый номер:		33:04:160101:242	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000306874015E8D2E3576AC13CB424108 Выдан: 09.08.2023 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Заключение кадастрового инженера

с. Чеково

При изучении картографического материала было выявлено наличие используемых земельных участков с расположенными на них зданиями, строениями, сооружениями находящимися за установленными границами населенного пункта. Данное обстоятельство препятствует внесению сведений о границах таких участков и объектов в ЕГРН.

Кадастровый инженер



Мелентьева Я.А.

д. Чувашиха

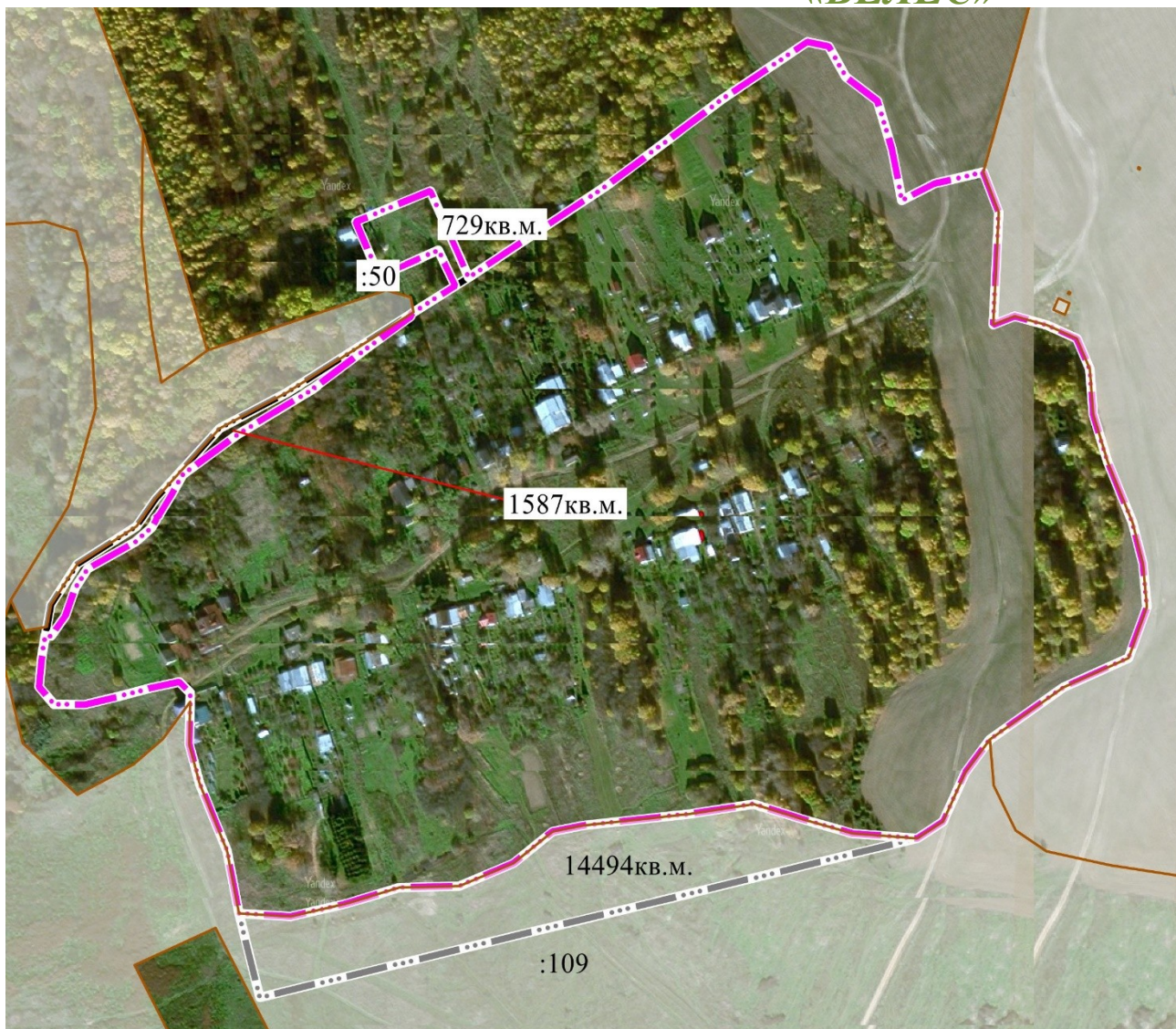
Настоящим проектом предлагается **уменьшить** территорию населенного пункта на **14352 кв.м.:**

- за счет исключения из границы населенного пункта части (**14494 кв.м.**) учтенного земельного участка с кадастровым номером **33:04:161001:109**, местоположение: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, д. Чувашиха, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. Данное изменение обусловлено приведением в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации границ земельного участка с кадастровым номером **33:04:161001:109** (в соответствии с требованиями ст. 11.9. Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы населенных пунктов);

- за счет исключения из границ населенного пункта границ Юрьев-Польского лесничества (площадь **1587 кв.м.**), установленных на основании Приказа Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) «Об установлении границ Юрьев-Польского лесничества во Владимирской области» № 399 от 25.03.2022г. (приложение 1);

- за счет включения в границу населенного пункта ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером **33:04:160401:50**, местоположение: Владимирская обл, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), д Чувашиха, ул 1-я, д 24А, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под жилую застройку Индивидуальную, площадью **1000 кв.м.;**

- за счет включения в границу населенного пункта государственной собственности из земель сельскохозяйственного назначения право на которую не разграничено площадью **729 кв.м.**, в целях обеспечения транспортной и инженерной инфраструктуры населенного пункта (в случае включения вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером **33:04:160401:50** необходимо образование территорий для обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой).



ДОГОВОР АРЕНДЫ № 912

находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Юрьев - Польский

20 июля 2005г.

На основании Решения Юрьев – Польского районного Совета народных депутатов от 07.06.2002г. № 39 « Об утверждении Порядка предоставления земельных участков на территории Юрьев – Польского района» Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев – Польского района, в лице И.о. председателя Комитета Егорова Василия Леонтьевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Юрьев – Польского района , утвержденного Решением Юрьев – Польского районного Совета народных депутатов от 26.12.2001г. № 81 «Об утверждении положений об отделе, комитете, управлениях администрации района», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Дрозд Татьяна Юрьевна (паспорт 45 06 319134 выданный ОВД «Гольяново» города Москвы 08.07.2003г.), проживающая по адресу: г. Москва, ул. Хабаровская, д. 21, кв. 172, от имени которой, по доверенности от 16.11.204г, зарегистрированной в реестре за № 4Д-6251, удостоверенной нотариусом города Москвы Ратиани Валентиной Шотаевной, действует Пугачева Вера Михайловна, проживающая по адресу: г. Москва, ул. Алтайская, д. 29, кв. 192, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель - земли поселений с кадастровым № 33:04:16 04 01:0049, находящийся по адресу: Владимирская область, Юрьев – Польский район, Небыловский с/о, д. Чувашиха (далее – Участок), для использования в целях индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 1000 кв. м.

1.2. На Участке имеются: -

1.3. Обременение: нет.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 20.07.2005г. по 19.06.2006г.

2.2. Договор, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет в год 620 руб. (Шестьсот двадцать рублей).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления на расчетный счет № 40101810800000010002 БИК 041708001 ИНН 3326002626 КОД 303/111 05015 03 0000 120 в УФК по Владимирской области (Администрация Юрьев – Польского района – КУМИ) ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Владимирской области, г. Владимир, ОКАТО 17256000000, КПП 332601001.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
№ 912 от 20 июля 2005 г.

г. Юрьев - Польский

11 января 2010г.

В соответствии со ст. 450 Гражданского Кодекса РФ, Решения Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев – Польский район Владимирской области от 26.02.2008г. № 13 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Юрьев-Польского района» (в редакции решений от 25.06.2008г. № 64, от 30.12.2008г. № 134, от 28.10.2009г. № 97, от 30.12.2009г. № 127).

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Юрьев - Польский район, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» в лице председателя Комитета Пузыревой Галины Борисовны, действующей на основании положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Юрьев - Польского района, утвержденного Решением Юрьев - Польского районного Совета народных депутатов от 26.12.2001г. № 81 (в редакции Решения Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев – Польский район от 13.12.2006 г. № 137), с одной стороны и

Дрозд Татьяна Юрьевна (паспорт 45 06 319134 выданный ОВД «Гольяново» города Москвы 08.07.2003г.), именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Раздел 2. Срок договора.

п. 2.1. дополнить:

«Срок действия договора аренды Участка пролонгирован по 18 января 2011г.»

2. Раздел 3. Размер и условия внесения арендной платы.

Изложить п. 3.1. в следующей редакции:

«Размер арендной платы за Участок составляет в год 212,90 руб. (двести двенадцать рублей 90 коп.)».

3. Изложить п. 3.2. в следующей редакции:

«Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления на расчетный счет № 4010181080000010002 БИК 041708001 ИНН 3326002626 КОД 603 111 05010 10 0000 120 в УФК по Владимирской области Администрация муниципального образования Юрьев – Польский район (КУМИ) ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области ОКАТО 17256832000, КПП 332601001».

п.3.4. Размер арендной платы пересматривается в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случае:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка;

- изменения коэффициента роста арендной платы, учитывающего индекс инфляции на очередной финансовый год.

В остальном размер арендной платы изменяется по соглашению сторон в сроки предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

4. Расчет арендной платы к договору № 912 от 20.07.2005г. аренды земельного участка на 2010 год приложен к дополнительному соглашению и является его неотъемлемой частью.

Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

Условия п. 1 применяются к отношениям, возникшим с 20.02.2010г., п. 2 применяются к отношениям, возникшим с 01.01.2010 г. настоящего дополнительного соглашения.

В остальном стороны руководствуются договором № 912 от 20 июля 2005 г.

Приложение: 1. Расчет арендной платы к договору № 912 от 20 июля 2005 г. аренды земельного участка на 2010 год.

Арендодатель

Арендатор

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Юрьев - Польский район

Председатель (м.п.)
Комитет Г.Б. Пузырева

Дрозд Татьяна Юрьевна

Т.Ю. Дрозд

Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Владимирской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

18.10.2010 № 33/201/10-103559

КВ.1

1	Кадастровый номер 33:04:160401:50		2	Лист № 1	3	Всего листов: 1			
Общие сведения									
4	Предельные номера: 33:04:16 04 01:0049					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 31.08.2004		
5	—								
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка . Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, д. Чувашиха, ул. нет, дом -								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—		весь		—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: Под жилую застройку Индивидуальную								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: —								
11	Площадь: 1000 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 21290	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 21.29	14	Система координат: МСК КР 33:04 Юрьев-Польский район		
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют								
16	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства								
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —								
18	Дополнительные сведения		18.1	—					
			18.2	—					
			18.3	—					

Начальник Юрьев-Польского районного отдела ФГУ ЗКП
по Владимирской области
(наименование должности)



А. С. Савченков
(инициалы, фамилия)



Заключение кадастрового инженера

д. Чувашиха

При проведении кадастровых работ (изучение картографического материала) было выявлено, что ранее земельный участок с кадастровым номером **33:04:161001:109**, местоположение: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, д. Чувашиха, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, был частично (**14494 кв.м.**) включен в границу населенного пункта, таким образом в настоящий момент данный земельный участок располагается в двух категориях земель (земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов), что не соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обстоятельство препятствует внесению изменений в границу населенного пункта и дальнейшему установлению границ территориальных зон.

Кадастровый инженер


Мелентьева Я.А.



с. Шихобалово

Настоящим проектом предлагается **уменьшить** территорию населенного пункта на **3048 кв.м.:**

- за счет исключения из границ населенного пункта границ Юрьев-Польского лесничества (площадь **9012 кв.м.**), установленных на основании Приказа Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) «Об установлении границ Юрьев-Польского лесничества во Владимирской области» № 399 от 25.03.2022г. (приложение 1);

- за счет включения в границу населенного пункта земельного участка с кадастровым номером **33:04:120801:470**, площадью: **5964 кв.м.**, местоположение: Владимирская обл., Юрьев-Польский р-н., МО Небыловское (сельское поселение), Центральная усадьба СПК «Шихобалово», с. Шихобалово. под строительство канализационных очистных сооружений (КОС) в соответствии с муниципальной программой «Модернизация и развитие коммунальной инфраструктуры МО Юрьев-Польский район на 2020-2024 г.г.». Включение данного земельного участка в границу населенного пункта и установление функциональной зоны необходимо для дальнейшего установления вида разрешенного использования позволяющего разместить КОС.





Заказным с уведомлением

Главе администрации муниципального
образования Юрьев-Польский район

Е.В.Родионовой

Шибанкова ул., д. 33,
г. Юрьев-Польский,
Владимирская область, 601800

e-mail: yurier@yp33.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Б.Московская ул., д.63, г.Владимир, 600000
Телефон (4922) 32-51-22, факс (4922) 32-43-60
e-mail: dio@avo.ru Сайт: dio.avо.ru

ОКПО 00088673, ОГРН 1023303357472
ИНН/КПП 3329013633/332901001

26.11.2019 № ДИД-10265/001-18
на № _____ от _____

Об отказе в переводе земельного участка
из одной категории в другую

Уважаемая Евгения Владимировна!

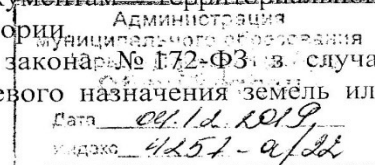
Департамент имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области (далее – Департамент), рассмотрев Ваше ходатайство (вх. № 16781 от 27.09.2019) о переводе земельного участка с кадастровым номером 33:04:120801:470, площадью 5964 кв. м, расположенного по адресу: Владимирская область, Юрьев-Польский р-н, МО Небыловское (сельское поселение), Центральная усадьба СПК «Шихобалово» с. Шихобалово, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения под размещение существующих канализационных очистных сооружений, сообщает следующее.

Согласно статье 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) одним из оснований отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую является установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

В соответствии с заключением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 07.11.2019 № ДСА/1209-06-11 следует, что в соответствии с Генеральным планом МО Небыловское сельское поселение Юрьев-Польского района, утвержденным решением Совета народных депутатов от 12.12.2012 № 50, земельный участок с кадастровым номером 33:04:120801:470 расположен в функциональной зоне «земли сельскохозяйственного назначения».

Таким образом, испрашиваемое целевое назначение указанного земельного участка не соответствует утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории.

В силу пункта 3 статьи 4 Федерального закона № 172-ФЗ в случае установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или



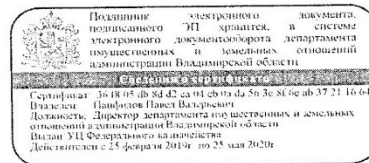
земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается.

Учитывая вышеизложенное, в результате рассмотрения Вашего ходатайства и приложенных к нему документов о переводе земельного участка с кадастровым номером 33:04:120801:470 принято распоряжение Департамента от 20.11.2019 № 1499 «Об отказе в переводе земельного участка из одной категории в другую в Юрьев-Польском районе».

Дополнительно Департамент обращает Ваше внимание, что департамент сельского хозяйства и продовольствия администрации Владимирской области письмом от 17.10.2019 № ДСХП-4590-12-15 сообщает, что считает нецелесообразным перевод указанного земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения, и рекомендует администрации муниципального образования Юрьев-Польский район рассмотреть возможность перевода данного участка в категорию земель населенных пунктов.

Приложение: Распоряжение Департамента от 20.11.2019 № 1499
на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента



П.В.Панфилов

Айнуллова Наталья Владимировна
(4922) 32 33 71

4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Графическое отображение функциональных зон и их наименования в проекте генерального плана приведены в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793») (далее – Приказ).

В процессе разработки проекта функциональные зоны действующего генерального плана, были полностью переработаны и приведены в соответствие к составу функциональных зон утвержденных Приказом.

Проектом генерального плана МО Небыловское определен следующий состав функциональных зон:

1. Жилая зона;
2. Общественно-деловая;
3. Производственная зона;
4. Зона транспортной инфраструктуры;
5. Зона сельскохозяйственного использования;
6. Зона рекреационного назначения:
 - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).
7. Зона специального назначения:
 - Зона кладбищ.

Существенные изменения функционального зонирования в действующем генеральном плане МО Небыловское, применительно как к территории сельского поселения, так и населенных пунктов в его составе, предлагаемые настоящим проектом, связаны с:

- требованиями по составу, наименованиям и отображению функциональных зон, утвержденных Приказом № 10;

- изменением границ населенных пунктов;
- учётом данных содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
- учётом фактического землепользования территории поселения и населенных пунктов в его составе на основании результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности
- учётом разработанной документации по планировке территории с момента утверждения действующего генерального плана;
- проектных предложений, разработанных в настоящем проекте;
- учётом предложений, поступивших от администрации Юрьев-Польского района и администрации сельского поселения.

При подготовке функционального зонирования территории в рамках настоящего проекта проведен анализ актуальности данных из Единого государственного реестра недвижимости и фактического землепользования (на основе выписок из ЕГРН и данных с ортофотопланов) и исключение возможности попадания одного земельного участка в несколько функциональных зон.

Изменения в части функционального зонирования связаны также с предоставленными администрацией Юрьев-Польского района утвержденными и разработанными схемами размещения земельных участков и проектами межевания земельных участков. В том числе изменения связаны с проектными предложениями, разработанными в настоящем проекте: размещение новых участков под жилищное строительство, размещение на территории населенных пунктов социальных и общественных объектов, развитие промышленных территорий, организация озелененных территорий (парки, скверы), организация улиц и проездов в районах нового жилищного строительства.

Параметры и назначения функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов приведены в Положение о территориальном планировании в составе настоящего проекта.

Функциональное зонирование территории поселения и населенных пунктов в его составе отображено в графических материалах проекта на следующих картах:

- Карта функциональных зон .Масштаб 1:25000 .

5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Согласно п. 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено понятие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации «Виды зон с особыми условиями использования территорий» на территории МО Небыловское установлены следующие ЗОУИТ:

1. Охранная зона объекта культурного наследия;
2. Защитная зона объекта культурного наследия;
3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
4. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
5. Охранная зона линий и сооружений связи;
6. охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
7. водоохранная зона;
8. прибрежная защитная полоса;
9. санитарно-защитная зона;
10. охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

Самостоятельную часть ограничений на территории составляют зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

5.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Мероприятия по сохранению и развитию объектов культурного наследия

На территории поселения расположены 28 объектов культурного наследия, в том числе 15 памятников археологии и 13 памятников градостроительства и архитектуры.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно пункту 3 статьи 31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

2. Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

3. Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения. Решение о прекращении существования зон охраны указанных объектов культурного наследия принимается федеральным органом охраны объектов культурного наследия. Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны

особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются,

требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со статьей 34.1 настоящего Федерального закона устанавливается защитная зона.

Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их

реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего

Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого

государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В соответствии с Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на каждый объект культурного наследия должен быть разработан проект зон охраны.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон установлены Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972).

Согласно статье 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия,

включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах

территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов

Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 настоящей статьи работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5 настоящей статьи, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 настоящей статьи, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного в пункте 4 настоящей статьи объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в пункте 5 настоящей статьи.

7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия,

включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

8. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

10. В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень

выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

11. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных

работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 настоящей статьи, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 настоящей статьи, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия.

Прием документов, необходимых для получения задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного

объекта культурного наследия, и выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия могут осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Работы по реставрации выявленного объекта культурного наследия проводятся по инициативе собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия в порядке, установленном настоящей статьей.

2. Выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляются:

- 1) федеральным органом охраны объектов культурного наследия - в отношении отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации;
- 2) региональным органом охраны объектов культурного наследия - в отношении объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия;
- 3) муниципальным органом охраны объектов культурного наследия - в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия составляется с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия.

4. Форма выдачи задания, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, порядок выдачи указанных документов, подготовки и согласования проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению данного объекта, устанавливаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок подготовки и согласования проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, порядок утверждения формы разрешения и выдачи разрешения на проведение работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением.

6. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия могут участвовать

добровольцы (волонтеры). Особенности участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия, а также виды работ по сохранению объектов культурного наследия, в которых указанные лица могут участвовать, определяются Правительством Российской Федерации.

7. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное

руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах. Указанный орган утверждает представленную ему отчетную документацию в течение тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей. Состав и порядок утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия устанавливаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с правилами проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе правилами проведения работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия осуществляется собственником или иным законным владельцем указанного объекта культурного наследия либо лицом, выступающим заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия, при участии соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, выдавшего разрешение на проведение указанных работ.

Обязательными условиями приемки работ являются утверждение соответствующим органом охраны объектов культурного наследия отчетной документации, предусмотренной пунктом 7 настоящей статьи, и выдача им акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

9. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия выдается лицам, указанным в пункте 8 настоящей статьи, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, выдавшим разрешение на проведение указанных работ, в течение пятнадцати рабочих дней после дня утверждения отчетной документации в порядке, установленном настоящей статьей.

10. При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, в результате которых изменились площадь и (или) количество помещений объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, его частей и качество инженерно-

технического обеспечения, акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия является одним из документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11. Порядок подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия и его форма утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

12. Порядок проведения работ по сохранению объектов археологического наследия, выдачи разрешений на проведение указанных работ устанавливается статьей 45.1 настоящего Федерального закона.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

- а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

- г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- ж) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-

градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

- а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
- в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
- г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
- е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

- а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;
- б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению, использованию и развитию объектов культурного наследия.

Памятники археологии

- определить границы территории памятников, занести их в Кадастр недвижимости;
- разработать проекты зон охраны памятников, и занести в Кадастр недвижимости;
- установить характер использования территорий памятников и зоны охраны в соответствии с приводимыми ниже режимами и определить землепользователей, обеспечивающих соблюдение этих режимов.

Режим использования: территории памятников не подлежат застройке, изменению, прокладке коммуникаций, не относящихся к памятнику, дорог, устройству автостоянок. Не допускается производство любого вида земляных работ без специального разрешения госорганов охраны памятников, вырубка и посадка вновь зеленых насаждений.

На территориях могут производиться археологические исследования, вестись восстановительные работы по памятнику на основании согласованной документации и полученного разрешения от госорганов охраны памятников.

На территориях памятников запрещены следующие виды хозяйственной деятельности, способные оказать негативное воздействие на памятник и окружающий его природный ландшафт:

- строительство любых объектов, в т.ч. временных и сезонных;
- прокладка новых дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций;
- размещение стационарных автостоянок транспортных средств;
- размещение складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;
- размещение животноводческих комплексов и ферм;
- предоставление земельных участков для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;
- использование территории для театрализованных и иных представлений, связанных со скоплением большого количества людей;
- использование территории для проведения спортивных соревнований;
- разбивка палаточных городков, устройство привалов, туристических стоянок, разведение костров;
- развитие рекреационного сервиса; передвижная и стационарная торговля; захламление территории любыми видами бытовых отходов; распашка новых территорий; сенокосение до периода созревания трав; мероприятия по изменению видового состава флоры и фауны; вырубка насаждений и посадка новых без специального разрешения;

- промышленная заготовка и сбор семян, лекарственных и иных растений;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, предметов истории и культуры; промысловая, спортивная и любительская охота, промысловый лов рыбы;
- проведение любых геологоразведочных и иных видов работ, связанных с выемкой грунта, разработкой полезных ископаемых;
- любые виды гидромелиоративных и ирригационных работ; применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений; взрывные работы; авиационно-химические работы;
- размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; размещение кладбищ, могильников;
- любые иные виды хозяйственной деятельности рекреационного и другого природопользования, препятствующие сохранению территории.

Допускается:

- производство археологических исследований, проведение восстановительных работ по памятнику на основании согласованной документации и полученного разрешения от госорганов охраны памятников;
- ручное сенокошение после осеменения ценных видов трав с сохранением отдельных нескошенных участков;
- выпас крупного рогатого скота;
- проведение специальных биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного биоразнообразия;
- проведение научных исследований, связанных с изучением и сохранением экосистемы».

Режим использования земель:

- объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения», 1659г., установлен решением исполнительного комитета Владимирского областного Совета депутатов трудящихся от 03.10.1968 № 1114.

Перечень объектов культурного наследия,
расположенных на территории МО Небыловское

№	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия
1.	«Воскресенская церковь», XIX век	Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Ельцы	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ
2.	«Церковь Дмитрия Солунского», 1863 г.	Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Карельская Слободка	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.1974 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
3.	«Сергиевская церковь», 1881 г.	Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Карельская Слободка	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.1974 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
4.	Петропавловская церковь	Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Косагово	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного

					наследия Владимирской области»
5.	«Колокольная церкви Рождества Иоанна Предтечи», 1826 г.	Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Котлучино	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.1995 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
6.	Дом Галибиных	Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Красное Заречье	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
7.	Дом Савельевых с амбаром	Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Красное Заречье	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
8.	«Козьмодемьянская церковь», 1805 г.	Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Леднево	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.1995 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
9.	«Покровская церковь», 1811 г.	Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Лыково	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.1974 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»

					Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 23.09.1980 №960/19 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»»
10.	«Покровская церковь», 1869 г.	Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Пречистая Гора	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.01.1996 №12 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
11.	«Ризоположенская церковь», 1815 г.	Владимирская область, Юрьев-Польский район, ур. Тума	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.01.1996 №12 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
12.	«Ансамбль Козьмина монастыря», XVII в.	Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое	Федерального значения	Ансамбль градостроительства и архитектуры	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»
	1) Церковь Успения, 1659 г.	Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»
	2) Спасская церковь,	Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое	Федерального значения	Памятник градостроительства	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О

	XVII в.			и архитектуры	дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»
	3) Келейный корпус, XVII в.	Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»
	4) Никольская церковь, XVII в.	Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»
13.	«Церковь Дмитрия Солунского», 1826 г.	Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Глядково	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
14.	Городище «Лазаревское», ранний железный век, VII-X вв.	Юрьев-Польский р-н, бывшее с. Лазаревское у 0,8 км ЮВ, д. Осипец, 1,2 км. СВ, левый берег р. Колокша	Федерального значения	Памятник археологии	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 08.10.1998 №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 № 117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
15.	Древнерусское селище «Лазаревское-1», XI-XVI вв.	Юрьев-Польский р-н, бывшая д. Лазаревское, южная окраина, левый берег р. Колокша	Федерального значения	Памятник археологии	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 08.10.1998 №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000

					№29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 № 117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
16.	Поселение «Красное Заречье», II тыс. до н.э., ранний железный век	Юрьев-Польский р-н, с. Красное Заречье, 1 км ССЗ от юго-западной окраины, левый берег р. Колокша	Выявленный объект	Памятник археологии	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
17.	Курганный могильник «Красное Заречье», XI-XII вв.	Юрьев-Польский р-н, с. Красное Заречье, 2 км СЗ, левый берег р. Колокша	Выявленный объект	Памятник археологии	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
18.	Древнерусское селище «Ильинское-1», XII-XIII вв.	Юрьев-Польский р-н, с. Шихобалово, 6 км ВЮВ, на месте на месте бывшей д. Ильинское	Федерального значения	Памятник археологии	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 08.10.1998 №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 № 117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
19.	Древнерусское селище «Тума-1», XII-XII вв.	Юрьев-Польский р-н, с. Шихобалово, 4 км СВ, на месте бывшей д. Тума	Федерального значения	Памятник археологии	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 08.10.1998 №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от

					30.08.2005 № 117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
20.	Древнерусское селище «Тума-2», XII-XIV вв.	Юрьев-Польский р-н, с. Шихобалово, 5,5 км ВСВ, правый берег р.Тумка	Федерального значения	Памятник археологии	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 08.10.1998 №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 № 117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
21.	Селище «Тума-3», XIV-XVII вв.	Юрьев-Польский р-н, с. Шихобалово, 3,7 км ВСВ, правый берег р.Тумка	Федерального значения	Памятник археологии	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 08.10.1998 №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 № 117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
22.	Селище «Тума-4», XIV-XVII вв.	Юрьев-Польский р-н, с. Шихобалово, 3,5 км ВСВ, правый берег р.Тумка	Федерального значения	Памятник археологии	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 №176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»
23.	Городище «Семьинское», ранний железный век	Юрьев-Польский р-н, 100 м к Ю от бывшей д. Городищи, левый берег р. Колокша	Федерального значения	Памятник археологии	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 08.10.1998 №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000

					№29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 № 117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
24.	Курганный могильник «Семьинское 2», XI-XIII вв.	Юрьев-Польский р-н, 2 км к СВ от с., 0,1 км к Ю от бывшей д. Городищи, левый берег р. Колокша.	Федерального значения	Памятник археологии	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета народных депутатов от 24.11.76 №1205/21 «Об утверждении списков памятников культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»
25.	Селище «Карельская Слободка 1», XII-XVI вв.	Юрьев-Польский р-н, с. Карельская Слободка, 0,3 км к ЮВ от церкви села	Выявленный объект	Памятник археологии	
26.	Селище «Карельская Слободка 2», XII-XIII вв.	Юрьев-Польский р-н, с. Карельская Слободка, центральная часть села	Выявленный объект	Памятник археологии	
27.	Селище «Карельская Слободка 3», XII-XIII вв.	Юрьев-Польский р-н, 1,1 км к З от с. Карельская Слободка, левый берег р. Уршма	Выявленный объект	Памятник археологии	
28.	Селище «Карельская Слободка 4», XI-XIII вв.	Юрьев-Польский р-н, 1 км к ЮЗ от с. Карельская Слободка, левый берег р. Уршма	Выявленный объект	Памятник археологии	

5.2. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории поселения расположена особо охраняемая природная территория: Государственный комплексный природный заказник регионального значения "Чистая вода" Юрьев-Польского района, Владимирской области (приложение 2).

Согласно схеме территориального планирования Владимирской области до 2030 года на территории поселения предусмотрено образование особо охраняемой природной территории: государственный природный комплексный заказник регионального значения "Небыловский" (приложение 3).

Статья 95. Земли особо охраняемых природных территорий

1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

2. Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности. Земли и земельные участки в границах населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий, относятся к землям населенных пунктов. Использование включенных в состав особо охраняемых природных территорий земель и земельных участков иных категорий ограничивается с учетом необходимости защиты природных комплексов особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий.

3. На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных

участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

4. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

5. В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принимать решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

6. Земли и земельные участки государственных заповедников, национальных парков находятся в федеральной собственности и предоставляются федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление государственными природными заповедниками и национальными парками, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Земельные участки в границах государственных заповедников не подлежат приватизации. Земельные участки в границах национальных парков не подлежат приватизации, кроме случаев, предусмотренных Федеральным законом от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях". В отдельных случаях допускается наличие в границах национальных парков земельных участков иных пользователей, а также собственников, деятельность которых не оказывает негативное воздействие на земли национальных парков и не нарушает режим использования земель государственных заповедников и национальных парков.

7. На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:

- 1) предоставление земельных участков для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства за пределами населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий;
- 2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций в границах особо охраняемых природных территорий в случаях,

установленных федеральным законом (в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с федеральным законом, запрещает размещение соответствующих объектов), а

также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;

3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

8. Территории природных парков располагаются на землях, которые предоставлены государственным учреждениям субъектов Российской Федерации, осуществляющим управление природными парками, в постоянное (бессрочное) пользование; допускается размещение природных парков на землях иных пользователей, а также собственников.

9. Объявление земель государственным природным заказником допускается как с изъятием так и без такого изъятия земельных участков у их собственников, землепользователей, землевладельцев.

10. Земельные участки, занятые природными комплексами и объектами, объявленными в установленном порядке памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей, землевладельцев.

5.3. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

СВЕДЕНИЯ

по водным объектам, находящимся на территории
муниципального образования Небыловское

№/№ п/п	Наименование водного объекта	Местоположение водного объекта (населенный пункт, удаленность от ближайшего населенного пункта в км)	Протяженно сть км
1	2	3	4
БОЛОТА			
1.	Симизино болото	1 км с.Терешки	5
ОЗЕРА			
1.	б/н	0.5 км с.Чувашиха	1
РЕКИ			
1.	Яхрома	Андреевское, Небылое, Чеково, Чувашиха	20
2.	Тома	Федоровское, Чурилово, Красное Заречье, Пречистая Горка	15
3.	Ирмезь	Звенцово, Баскаки, Богдановский	11
4.	Куфтига	Чеково, Котлучино	11
5.	Выремша	Выремша, Лыково	7
6.	Боец	с.Леднево	6
7.	Когаровка	Горяиново	3
8.	Семига	Юго-восточная окраина Мукино, по границе с Суздальским районом	10
9.	Вещур	Леднево	7
10.	Выкрос	Богородское	12
11.	Шуга	ур.Ярышево, Шихобалово	10
12.	Кукса	Богдановское	5
13.	Урва	Шихобалово	3.5
14.	Совхозная	Красная Горка	3.5
РУЧЬИ			
1.	б/н	Лыково	2
2.	б/н	Чеково	1
3.	б/н	Чеково	2
4.	б/н	Невежино	1.5
5.	б/н	овраг Сухой	3
6.	б/н	ур.Вишеное	2
7.	б/н	ур.Вишеное	3
8.	б/н	ур.Вишеное	1
9.	б/н	ур.Вишеное	2
10.	б/н	овраг Глубокий	3
11.	б/н	Пречистая Гора	2.5
12.	Выкрос	Озерцы	5
13.	б/н	Гусли	6
14.	б/н	овраг Крестовый, Слуда	3.5
15.	б/н	Воскресенское, Рябинки	3.5
16.	б/н	Богородское	1.5
17.	б/н	Горяиново	1
18.	б/н	Горяиново	4
19.	Конгаров	Федоровское	3
20.	Старковка	Богдановское	2
21.	б/н	Богдановское	1.5
22.	б/н	Богдановское	1
23.	б/н	Баскаки	2
24.	б/н	Андреевское	2
25.	б/н	Андреевское	4

26.	б/н	Звенцово	1.5
27.	б/н	ур.Ярышево	1
28.	б/н	ур.Тума	4
29.	б/н	ур.Тума	2
30.	б/н	ур.Тума	1
31.	б/н	Шихобалово	5.5
32.	б/н	Шихобалово	1
33.	б/н	Шихобалово	1.5
34.	б/н	ур.Перелogi	2.5
35.	Уршма	Карельская Слободка	3
36.	б/н	Рябинкин овраг	1
37.	б/н	ур.Ильинское	1
38.	б/н	Небылое	2.5
39.	б/н	Красная Горка	3.5

ВК РФ Статья 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

6. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

7. Границы водоохранной зоны озера Байкал устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 1999 года N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал".

8. Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

9. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

10. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

11. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

12. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

13. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

14. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

16. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в

соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

16.1. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

16.2. На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

16.3. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

18. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Вывод:

Учитывая вышеизложенное установление водоохранной зоны и прибрежных защитных полос не накладывает запрет на использование земельных участков под дачное и индивидуальное жилое строительство, а также садоводство. Данные участки можно покупать, продавать, сдавать в аренду, наследовать и приватизировать. Главное – соблюдать законодательство и не нарушать режим пользования.

Госконтроль в данном случае осуществляют органы местной власти, водного фонда, лесного хозяйства и Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

К основным мероприятиям по территориальному планированию МО Небыловское относятся:

- Осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;
- Комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;
- Развитие транспортной инфраструктуры на территории поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта (автомобильного и железнодорожного) и его сервисного обслуживания;

- Развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;
- Создание системы планировочных ограничений в использовании территории поселения: охрана окружающей среды и объектов историко-культурного наследия; комплексное решение вопросов использования и охраны объектов культурного наследия;
- Учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании поселения.

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ

В составе Генплана выделены временные сроки его реализации: **расчетный срок – 2028 год**, что соответствует срокам реализации (расчётный срок) «Схемы территориального планирования Владимирской области».

Проектные решения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории МО Небыловское: проектов планировки территории, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков, – а также должны учитываться в Правилах землепользования и застройки МО Небыловское.

Органы местного самоуправления МО Небыловское имеют право также разрабатывать и утверждать местные нормативы градостроительного проектирования поселения.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 Копия приказа Федерального агентства лесного хозяйства (рослесхоз) № 399 от 25.03.2022г. «Об установлении границ Юрьев-Польского лесничества во Владимирской области»



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)

П Р И К А З

25.03.2022

Москва

№ 399

Об установлении границ Юрьев-Польского лесничества
во Владимирской области

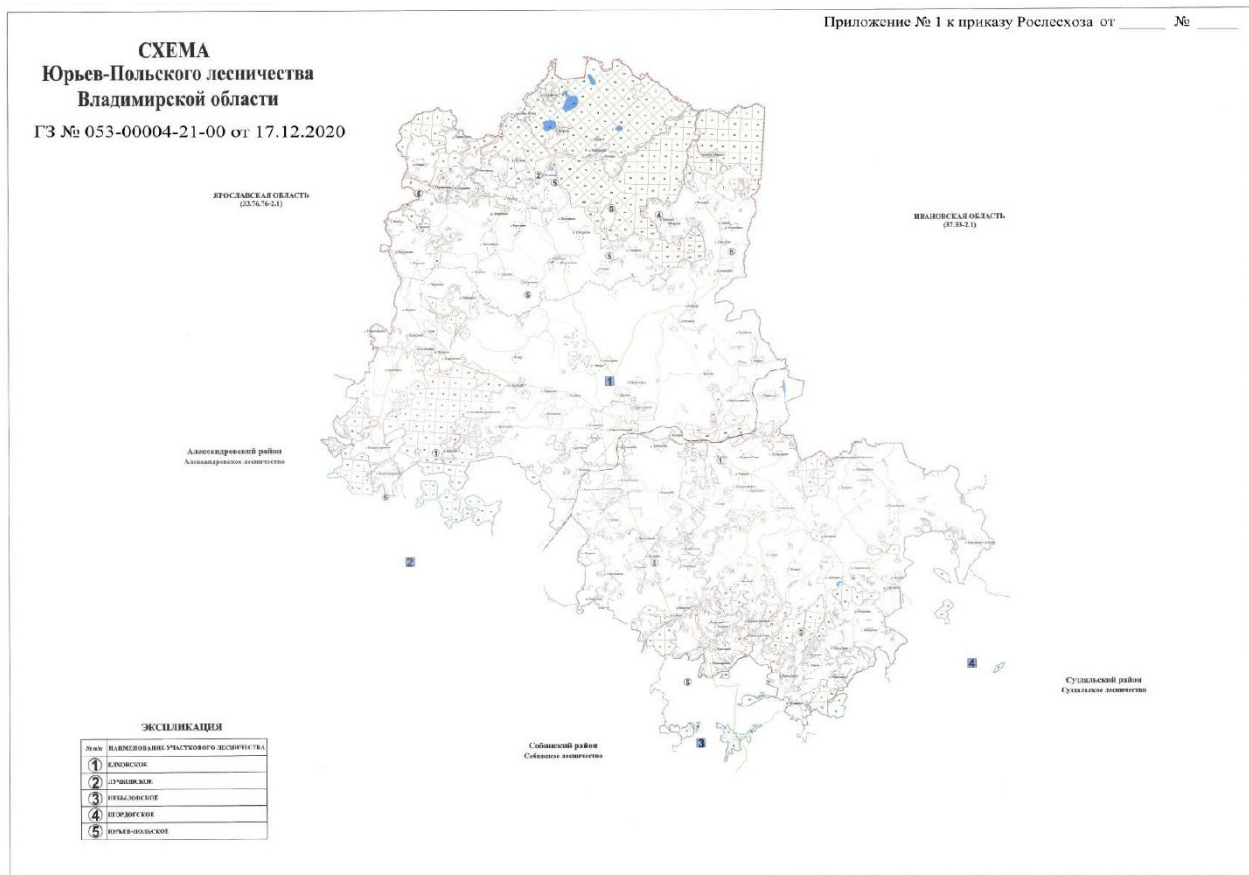
В соответствии со статьей 81 Лесного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.5 Положения о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 736, приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 12.09.2008 № 257 «Об определении количества лесничеств на территории Владимирской области и установлении их границ» (с изменениями, внесенными приказами Федерального агентства лесного хозяйства от 01.02.2011 № 14, от 30.12.2014 № 517), на основании результатов работ, выполненных ФГБУ «Рослесинфорг» по государственному заданию от 17.12.2020 № 053-00004-21-00 на 2021 год, сформированному и утвержденному в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы Юрьев-Польского лесничества, расположенного на землях лесного фонда во Владимирской области, согласно приложениям №№ 1 – 2 к настоящему приказу.
2. ФГБУ «Рослесинфорг» обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Федерального агентства лесного хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней с даты регистрации настоящего приказа.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя



А.О. Винокурова



Приложение 1.1. Заключение кадастрового инженера

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ (изучение картографического материала), что границы населенных пунктов: с. Андреевское, д. Дергаево, д. Железово, д. Звенцово, с. Красная Горка, с. Красное Заречье, с. Небылое, с. Павловское, с. Пречистая Гора, с. Симизино, с. Чеково, д. Чувашиха, с. Шихобалово пересекают границы Юрьев-Польского лесничества, установленные на основании Приказа Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) «Об установлении границ Юрьев-Польского лесничества во Владимирской области» № 399 от 25.03.2022г. (приложение 1), что не соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обстоятельство препятствует внесению изменений в границу населенного пункта и дальнейшему установлению границ территориальных зон.

Кадастровый инженер




Мелентьева Я.А.

Приложение 2 Копия постановления администрации Владимирской области от № 688 от 05.11.1999г. «Об образовании государственного комплексного природного заказника «Чистая вода» регионального значения и утверждения положения о нем.

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 5 ноября 1999 г. N 688

ОБ ОБРАЗОВАНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМПЛЕКСНОГО
ПРИРОДНОГО ЗАКАЗНИКА "ЧИСТАЯ ВОДА" РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ И УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О НЕМ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Губернатора Владимирской области
от 17.12.2004 N 699, от 19.06.2009 N 466,
постановления администрации Владимирской области
от 24.02.2016 N 154)

В целях охраны и восстановления природного комплекса, расположенного в бассейне р. Уршмы, сохранения чистоты подземных вод и родников на его территории, биоразнообразия его флоры и фауны, в соответствии со ст. 23 Федерального закона РФ "Об особо охраняемых природных территориях", учитывая предложение органа местного самоуправления Юрьев-Польского района, постановляю:

1. Образовать на территории Юрьев-Польского района государственный комплексный природный заказник "Чистая вода" регионального значения в границах в соответствии с приложениями N 1 и 3 общей площадью 1971 га, в том числе: 1928 га на землях ТОО "Шихобаловское", 43 га - Шихобаловской сельской администрации.
2. Утвердить Положение о вышеназванном заказнике (приложение N 2).
3. Установить на территории и в охранный (буферной) зоне заказника природоохранный режим пользования в соответствии с Положением о нем.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области по строительству.
(в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 19.06.2009 N 466, постановления администрации Владимирской области от 24.02.2016 N 154)
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Владимирской области
Н.ВИНОГРАДОВ

Приложение N 1
к постановлению
главы администрации
Владимирской области
от 05.11.1999 N 688

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМПЛЕКСНОГО ПРИРОДНОГО ЗАКАЗНИКА
"ЧИСТАЯ ВОДА" РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

I. Граница заказника

Государственный комплексный природный заказник "Чистая вода" регионального значения расположен в Юрьев-Польском районе в 2 км на юго-восток от н.п. Шихобалово на границе с Суздальским районом.

С северо-востока граница заказника проходит по автомобильной дороге н.п. Шихобалово - Гавриловское.

С восточной и южной стороны граница заказника совпадает с административной границей Суздальского и Юрьев-Польского районов и, кроме того, с южной стороны примыкает к действующему на территории Суздальского района природному заказнику регионального значения "Суздальская вода".

С западной стороны граница заказника поднимается на северо-запад по грунтовой дороге до пересечения с дорогой н.п. Андреевское - Тума и далее идет по ней до пересечения с автодорогой н.п. Шихобалово - Гавриловское.

II. Граница буферной (охранной) зоны заказника

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия от использования сопредельных с заказником территорий на природные ландшафты, растительный и животный мир, естественные источники родниковой воды заказника вокруг него устанавливается буферная (охранная) зона шириной 50 м в соответствии с утвержденными постановлением главы администрации Владимирской области от 12.09.96 N 445 размерами охранных зон для различных типов и видов особо охраняемых природных территорий.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ГОСУДАРСТВЕННОМ КОМПЛЕКСНОМ ПРИРОДНОМ ЗАКАЗНИКЕ
"ЧИСТАЯ ВОДА" РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Губернатора Владимирской области
от 17.12.2004 N 699, от 19.06.2009 N 466,
постановления администрации Владимирской области
от 24.02.2016 N 154)

1. Общие положения

1.1. Государственный комплексный природный заказник "Чистая вода", расположенный на юго-востоке Юрьев-Польского района, является природным заказником регионального значения.

1.2. Основными целями образования государственного комплексного заказника "Чистая вода" являются:

- сохранение уникального природного комплекса с источниками качественной родниковой воды в естественном состоянии;
- сохранение живописного и разнообразного ландшафта;
- сохранение, восстановление и воспроизводство биоресурсов на территории заказника.

1.3. Государственный комплексный природный заказник имеет площадь 1971 га, в том числе:

- на землях ТОО "Шихобаловское"	- 1928 га
в том числе: покрытых лесом	- 123 га
кустарником	- 2 га
сельхозугодья	- 1795 га
прочие	- 8 га
- на землях Шихобаловской сельской администрации	- 43 га
в том числе: покрытых кустарником	- 6 га
сельхозугодья	- 32 га
из них: выгон	- 21,7 га
усадебь н.п. Карельская Слободка	- 10,3 га
прочие	- 5 га

1.4. Государственный комплексный заказник "Чистая вода" находится в ведении администрации Владимирской области.

1.5. Организация государственного комплексного заказника "Чистая вода" производится без изъятия земельного участка у собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли.

1.6. Изменение границ, реорганизация и упразднение заказника осуществляются в том же порядке, что и образование.

1.7. Утратил силу. - [Постановление](#) Губернатора Владимирской области от 17.12.2004 N 699.

2. Режим особой охраны территории государственного
комплексного природного заказника
"Чистая вода" регионального значения

2.1. Режим комплексного природного заказника устанавливается по согласованию с собственниками, владельцами, пользователями и арендаторами соответствующих участков его территории.

2.2. На территории государственного комплексного природного заказника "Чистая вода" регионального значения запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания заказника или причиняет вред его природным ландшафтам и их компонентам, в том числе:

- распашка новых земель;
- рубка деревьев и кустарников, кроме санитарных и рубок ухода, заготовка живицы;
- промышленные заготовка и сбор грибов, ягод, семян, плодов, орехов, лекарственных и иных растений;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений, минеральных удобрений и стимуляторов роста в количествах, превышающих агротехнические нормы;
- перевод сенокосов в пастбища, пастьба скота и размещение летних лагерей крупного рогатого скота в водоохранной зоне водных объектов;
- мероприятия по изменению видового состава флоры и фауны заказника;
- проведение новых гидромелиоративных и ирригационных работ, разработка полезных ископаемых;
- промысловая, спортивная, любительская охота, ловля рыбы ставными рыболовными снастями;
- предоставление земельных участков под застройку, а также для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан на территории заказника;
- проезд и стоянка автотранспорта вне дорог общего пользования;
- строительство зданий и сооружений, прокладка новых дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих инженерных коммуникаций на территории заказника;
- сбор ботанических, зоологических коллекций, а также палеонтологических и археологических объектов;
- устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок, лагерей и разведение костров за пределами определенных для этого мест;
- любые иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, способные оказать вредное воздействие на животный и растительный мир заказника, препятствующие сохранению природных комплексов с источниками качественной родниковой воды, живописных ландшафтов и осуществляемые без проведения соответствующей экологической экспертизы.

3. Режим пользования охранной (буферной) зоной комплексного заказника "Чистая вода"

3.1. На территории охранной зоны заказника запрещается строительство новых промышленных объектов, не допускается любая хозяйственная деятельность, способная оказать вредное воздействие на природный ландшафт, на качественный состав источников родниковой воды, растительный и животный мир заказника и осуществляемая без проведения соответствующей экологической экспертизы.

3.2. Установленный режим охранной зоны заказника обязаны соблюдать все без исключения юридические и физические лица, в т.ч. собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков и акваторий.

4. Обеспечение режима заказника

4.1. Ответственность за соблюдение режима пользования земельным фондом, а также животным и растительным миром в границах заказника возлагается на владельцев, собственников и арендаторов земельных участков.

4.2. Территория заказника обозначается на местности аншлагами, предупредительными знаками по периметру его границы.

4.3. Заказник в обязательном порядке учитывается при разработке перспективных планов экономического и социального развития области и территориальных комплексных схем, схем землеустройства, районной и городской планировки.

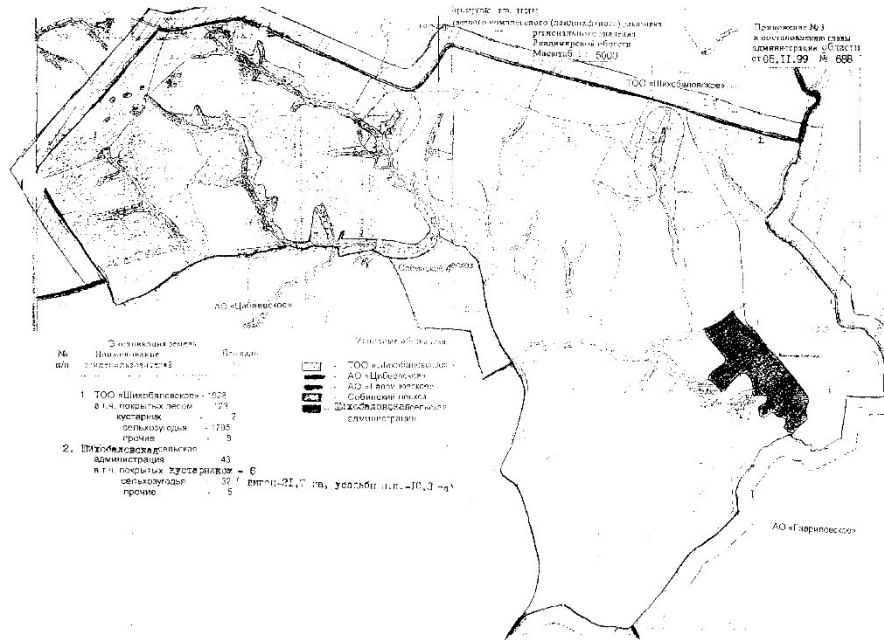
5. Государственный надзор за соблюдением режима заказника (в ред. постановления администрации Владимирской области от 24.02.2016 N 154)

Государственный надзор за соблюдением установленного режима заказника осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти области и государственным учреждением области в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения в соответствии с действующим законодательством.

6. Охрана государственного заказника (введен постановлением Губернатора Владимирской области от 19.06.2009 N 466)

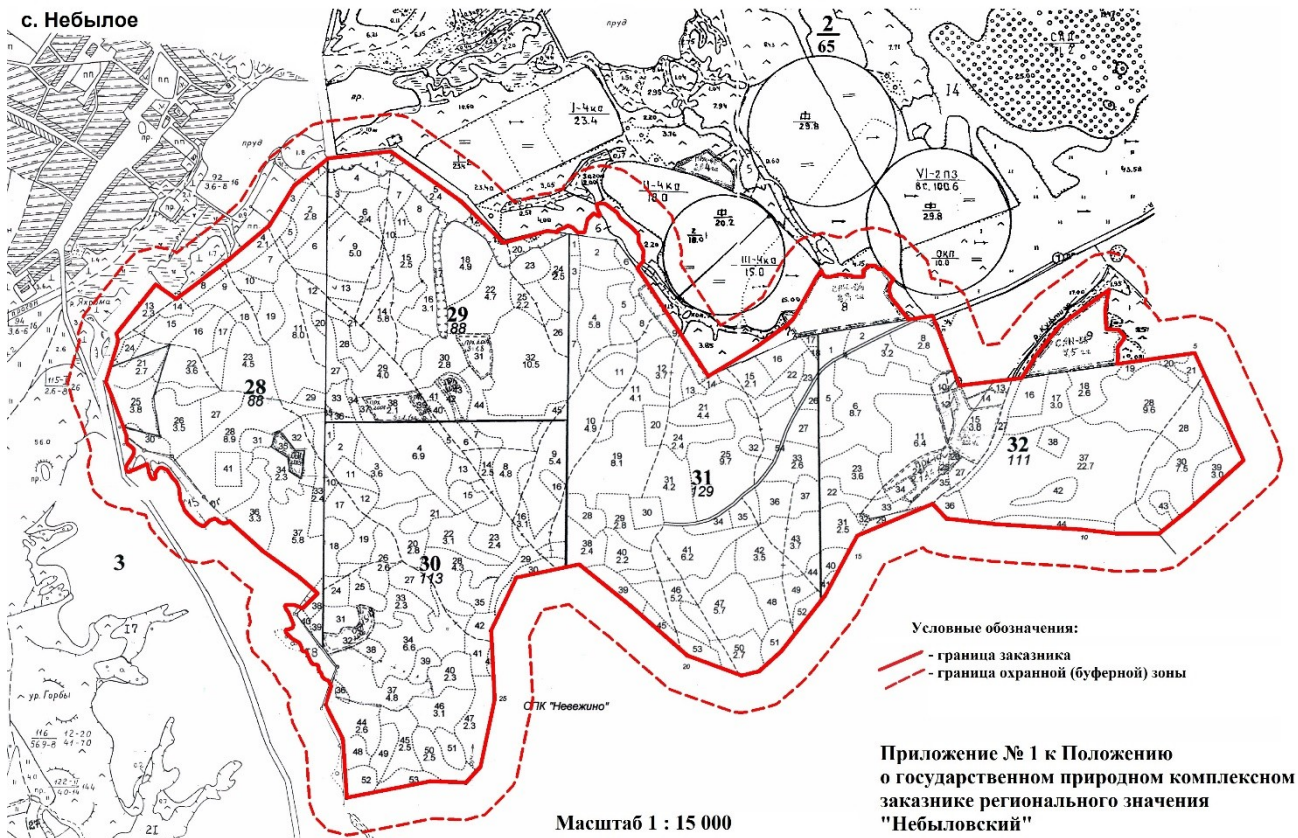
Охрана заказника обеспечивается уполномоченным органом исполнительной власти области в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения в соответствии с действующим законодательством.
(в ред. постановления администрации Владимирской области от 24.02.2016 N 154)

ЧЕРТЕЖ
ГРАНИЦ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМПЛЕКСНОГО (ЛАНДШАФТНОГО)
ЗАКАЗНИКА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



Приложение 3 Карта-схема государственного природного комплексного заказника
регионального значения «Небыловский»

КАРТА-СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСНОГО ЗАКАЗНИКА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "НЕБЫЛОВСКИЙ"



**Приложение 4 Копия Постановления администрации муниципального образования
Юрьев-Польский район № 1548 от 07.12.2017г. «Об утверждении проекта планировки и
межевания территории»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2017

№ 1548

*Об утверждении проекта планировки
и межевания территории*

В соответствии со ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Юрьев-Польский район, Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Юрьев-Польский район, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 29.02.2012г. №6 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Юрьев-Польский район», рассмотрев заявление муниципального казенного учреждения Юрьев-Польского района «Управление капитального строительства, реализации инвестиционных программ и социально-хозяйственного обеспечения администрации муниципального образования Юрьев-Польский район», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги с. Богдановский рыбопитомник - д. Баскаки в Юрьев-Польском районе Владимирской области» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте муниципального образования Юрьев-Польский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Е.В. Родионова

Приложение 5 Копия Решения исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся № 3 от 03.10.1968г. «Об утверждении охранных зон и зон регулирования застройки памятников архитектуры государственного значения»

РСФСР

ИСПОЛКОМ ВЛАДИМИРСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

РЕШЕНИЕ

"3" октября 1968 года

№ 1114

Об утверждении охранных зон и зон регулирования застройки памятников архитектуры государственного значения.

Рассмотрев предложения Управления культуры об установлении охранных зон и зон регулирования застройки памятников архитектуры государственного значения, согласованные с областным отделением общества охраны памятников истории и культуры, исполкомами районных и городских Советов, Государственной инспекцией по охране памятников истории и культуры Министерства культуры РСФСР, исполком областного Совета РЕШАЕТ:

1. Утвердить охранные зоны и зоны регулирования застройки перечисленных в приложении памятников архитектуры государственного значения.

2. Обязать исполкомы городских и районных Советов, областной отдел по делам строительства и архитектуры (тов. Акимова) и Управление культуры (тов. Елисеева) обеспечить соблюдение режима утвержденных охранных зон и зон регулирования застройки, не допускать без разрешения органов охраны памятников какое-либо строительство в охранных зонах и зонах регулирования застройки памятников архитектуры.

2

2.

3. Обязать Управление культуры завершить в 1970 году разработку охранных зон и зон регулирования застройки всех остальных памятников истории и культуры.

Зам. ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ИСПОЛКОМА ОБЛСОВЕТА *Иванов* Н. Леонков
(Т. СУЛКОВ)

СЕКРЕТАРЬ
ИСПОЛКОМА ОБЛСОВЕТА *И. Куров* (Л. ПЕТРОВ)

Руководителю: Бюро ГЭС, с. Небылово Н.Н.
Управлению культуры, отдел охраны
и реставрации. Вниманию руководителей
соответственно исполнению.
23/7 *Куров*

Иванов
3.8

