

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от

№

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (под МКД д. Дроздово, дом 45)

В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», рассмотрев заявление Белодед Натальи Анатольевны, предоставленные материалы по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от __.__.20__ года, учитывая, что образуемый земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории — водоохранной зоне р. Жуковка, часть образуемого земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории — охранной зоне объекта электросетевого хозяйства Воздушная линия-0,4кВ от трансформаторной подстанции № 77, 299 ДРОЗДОВО, местоположение: Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Дроздово (реестровый номер 33:04-6.438), а ее расположение не препятствует использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, что подтверждается согласованием Юрьев-Польского РЭС филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Владимирэнерго» от 15.11.2023 № 63, постановляю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов с условным номером 33:04:061501:ЗУ1, площадью 6533 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Красносельское (сельское поселение), д. Дроздово, д. 45, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Территориальная зона «Ж-1 Зона малоэтажной жилой застройки».

2. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

Глава администрации

А. А. Трофимов

Утверждена

Постановлением администрации муниципального образования

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

Юрьев-Польский район

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____

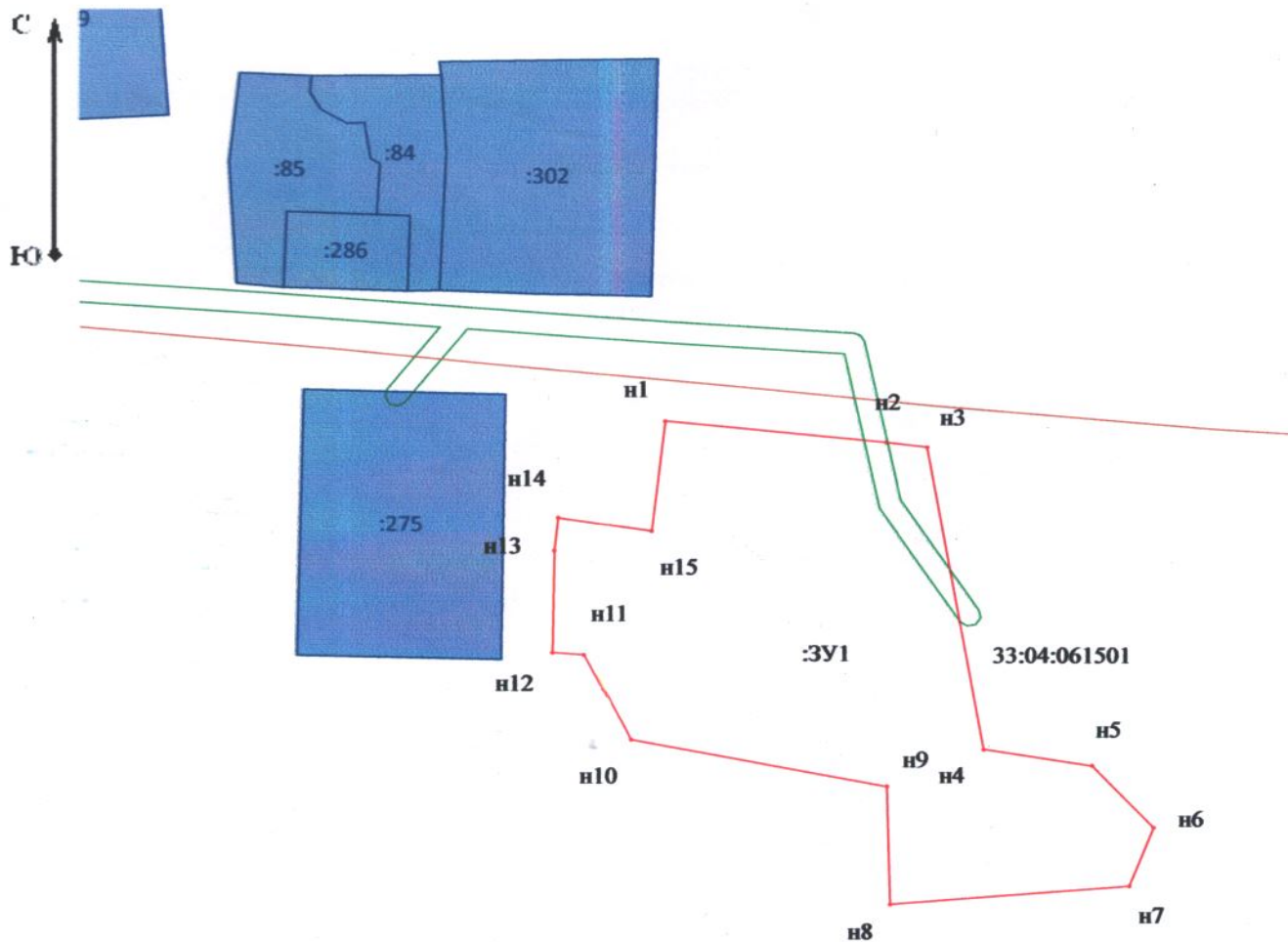
№ _____

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка <u>6 533 м²</u>		
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-33, зона-1, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
н1	229 833,93	171 908,63
н2	229 829,39	171 953,54
н3	229 828,37	171 961,89
н4	229 763,05	171 973,34
н5	229 759,59	171 995,36
н6	229 746,18	172 007,86
н7	229 733,56	172 002,94
н8	229 729,57	171 954,29
н9	229 755,17	171 953,66
н10	229 765,15	171 901,67
н11	229 783,47	171 892,35
н12	229 783,88	171 886,03
н13	229 806,01	171 886,38
н14	229 813,06	171 887,22
н15	229 810,20	171 905,83
н1	229 833,93	171 908,63

Местоположение объекта: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Красносельское (сельское поселение), д. Дроздово, д. 45

171 886,03



МСК-33, зона-1

Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

- н1 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :203 - Обозначение земельного участка границы которого уточнены
- - Границы кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- :3У1 - Образуемый земельный участок
- 33:04:061501 - Кадастровый квартал
- || - 33:04-6.438
Охранная зона инженерных коммуникаций