

## Памятка

для руководителей (лиц, ответственных за пожарную безопасность) по основным требованиям, которые необходимо соблюдать при обеспечении пожарной безопасности на объектах торговли

Основные документы, регламентирующие обеспечение пожарной безопасности на объектах:

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности"

Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390

СП 1.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы

СП 2.13130.2012. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты

СП 3.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности

СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 5.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования

СП 6.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности

СП 7.13130.2013. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности

СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

СП 9.13130.2009. Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации

СП 10.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности

СП 12.13130.2009. Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности

СП 113.13330.2012. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*

СП 118.13330.2012\*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 134.13330.2012. Системы электросвязи зданий и сооружений

Приказ МЧС РФ от 12.12.2007 № 645 "Об утверждении Норм пожарной безопасности "Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций".

*Примечание: Для зданий и сооружений, построенных до выхода ныне действующих регламентов и нормативных документов в области пожарной безопасности, необходимо руководствоваться ранее действующими требованиями (к примеру, СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений, СНиП 2.08.02-89\*. Общественные здания и сооружения), с учетом современных требований.*

Напоминаем, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

В настоящее время плановые проверки в области пожарной безопасности проводятся в зависимости от присвоенной категории риска с периодичностью, установленной постановлением Правительства РФ от 12.04.2012 № 290 "О Федеральном государственном пожарном надзоре".

Если касаться непосредственно объектов торговли, то установлена следующая периодичность:

объекты торговли с пребыванием 200 человек и более (категория значительного риска) - один раз в 4 года. Сюда же относятся кинотеатры, гостиницы, клубы.

объекты торговли с пребыванием от 50 до 200 человек (категория среднего риска) - не чаще чем один раз в 7 лет;

объекты торговли с пребыванием до 50 человек (категория умеренного риска) - не чаще чем один раз в 10 лет.

Вопросы, рассматриваемые в ходе проведения плановых проверок отдельно стоящих объектов торговли указаны в типовом проверочном листе по контролю за соблюдением требований пожарной безопасности в зданиях организаций торговли, которые утверждены приказом МЧС России от 11.09.2017 № 376.

Из всего перечня рассматриваемых вопросов, в том числе указанных в проверочном листе, при обеспечении пожарной безопасности объектов можно выделить следующие группы, на которые необходимо обратить первоочередное внимание.

1. Выполнение организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, в том числе:

разработка распорядительных документов организации по соблюдению противопожарного режима, правил поведения людей (приказы, распоряжения организаций);

разработка декларации пожарной безопасности;

размещение на видных местах в зданиях или сооружениях, в которых может одновременно находиться 50 и более человек (объекты с массовым пребыванием людей), а также на объектах с рабочими местами на этаже для 10 и более человек планов эвакуации людей при пожаре;

размещение табличек с номером телефона для вызова пожарной охраны в складских, административных и общественных помещениях;

разработка инструкций о мерах пожарной безопасности в соответствии с разделом XVIII Правил противопожарного режима в РФ;

утверждение порядка содержания территорий, зданий, сооружений, помещений организаций;

назначение ответственных за соблюдение требований пожарной безопасности на объекте.

Перечень ограничений, касающихся запрета реализации отдельных товаров на объектах торговли, а также порядка реализации и загрузки товаров установлен разделом VII Правил противопожарного режима в РФ.

2. Обеспечение готовности персонала организации к действиям в случае возникновения пожара, особенно это касается:

обучения в области пожарной безопасности отдельных категорий работников организаций в соответствии с требованиями приказа МЧС РФ от 12.12.2007 № 645 "Об утверждении Норм пожарной безопасности "Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций". Порядок и сроки проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума должны определяться руководителем организации, с учетом установленных требований;

проведения инструктажей работников, лица должны допускаться к работе на объекте только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности;

обучение и содержание членов добровольной пожарной охраны созданной на объекте, а также укомплектование необходимым снаряжением и оборудованием;

проведения практических мероприятий по эвакуации, тушению условных очагов загораний. На объекте с массовым пребыванием людей руководитель организации обеспечивает наличие инструкции о действиях персонала по эвакуации людей при пожаре, а также проведение не реже 1 раза в полугодие практических тренировок лиц, осуществляющих свою деятельность на объекте.

наличия исправных электрических фонарей (из расчета 1 фонарь на 50 человек находящихся в здании) для осуществления эвакуации людей и проведения действий по тушению пожара в случае отключения электричества.

При обнаружении пожара или признаков горения в здании,

помещении (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) необходимо:

- немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию, возможное количество людей на объекте);
- принять посильные меры по эвакуации людей и тушению пожара.

### 3. Содержание территории прилегающей к объектам:

проезды и подъезды к зданиям, наружным пожарным лестницам, пожарным гидрантам, а также патрубкам для подключения пожарной техники, должны быть свободными;

направление движения к пожарным гидрантам и резервуарам должно обозначаться указателями с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения;

территория должна своевременно очищаться от горючих отходов;

временные строения должны располагаться на расстоянии не менее 15 метров от других зданий и сооружений или у противопожарных стен.

Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, сжигания отходов, установки временных строений.

Также, запрещается стоянка автомобилей на разворотных и специальных площадках, предназначенных для установки пожарно-спасательной техники, а также на крышках колодцев пожарных гидрантов.

### 4. Содержание эвакуационных и аварийных выходов в соответствии с установленными требованиями пожарной безопасности:

при эксплуатации эвакуационных путей и выходов необходимо соблюдать проектные решения и требования нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по освещенности, количеству, размерам и объемно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности);

запоры на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа. Запрещено блокировать двери эвакуационных выходов;

эвакуационное освещение должно находиться в круглосуточном режиме работы или включаться автоматически при прекращении электропитания рабочего освещения. В зрительных, демонстрационных и выставочных залах знаки пожарной безопасности с автономным питанием и от электросети могут включаться только на время проведения мероприятий с пребыванием людей.

двери лестничных клеток должны иметь устройства для самозакрывания. Не допускается их блокировка в открытом положении;

минимальная ширина путей эвакуации и эвакуационных выходов в зданиях с массовым пребыванием людей должна быть не менее 1,2 м. При этом, данный показатель не является основным, поскольку ширина путей эвакуации и эвакуационных выходов зависит от числа находящихся людей в зданиях, на этажах зданий. Определяется согласно свода правил СП 1.13130.2009;

при расстановке в помещениях технологического, выставочного и другого оборудования обеспечивается наличие проходов к путям эвакуации и эвакуационным выходам.

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается:

устраивать на путях эвакуации пороги (за исключением порогов в дверных проемах), устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота без возможности вручную открыть их изнутри и заблокировать в открытом состоянии, вращающиеся двери и турникеты, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей, при отсутствии иных (дублирующих) путей эвакуации либо при отсутствии технических решений, позволяющих вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные устройства. Допускается в дополнение к ручному способу применение автоматического или дистанционного способа открывания и блокирования устройств;

размещать (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на галереях, в лифтовых холлах, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах, эвакуационных люках) различные материалы, изделия, оборудование, производственные отходы, мусор и другие предметы, а также блокировать двери эвакуационных выходов;

устраивать в тамбурах выходов вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы, осуществлять торговлю;

фиксировать самозакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении (если для этих целей не используются устройства, автоматически срабатывающие при пожаре), а также снимать их;

изменять направление открывания дверей, за исключением дверей, открывание которых не нормируется или к которым предъявляются иные требования в соответствии с нормативными правовыми актами.

5. Наличие и соответствие установленным требованиям автоматических систем и установок противопожарной защиты зданий и сооружений, которые включают в себя:

- автоматические установки пожарной сигнализации;
- автоматические (автономные) установки пожаротушения;
- системы противодымной защиты (удаления продуктов горения и подпора воздуха при пожаре);
- системы оповещения и управления эвакуацией людей.

Основной задачей данных систем и установок в первую очередь является обнаружение загораний на ранних стадиях и последующее оповещение о пожаре людей, находящихся в здании. В дальнейшем, выполнение функций по обеспечению эвакуации людей, локализации и тушения пожара.

Здесь, особое внимание необходимо обратить на своевременное техническое обслуживание, проведение ремонта и проверки работоспособности систем и их отдельных элементов в соответствии с

инструкциями заводов-изготовителей, национальными и международными стандартами, нормативными документами по пожарной безопасности.

Обслуживание данных систем должно проводиться в соответствии с утвержденным годовым графиком, специализированной организацией.

Любое установленное оборудование, это прежде всего касается пожарных извещателей, приемно-контрольных приборов, резервных источников питания, звуковых оповещателей, имеет свой срок службы и должно своевременно заменяться (ГОСТ Р 53325-2012. «Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний»).

С сентября 2012 года вступили в силу положения свода правил СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений". На основании данного документа для ряда объектов должна быть предусмотрена система автоматической передачи сигналов о пожаре в пожарно-спасательные подразделения.

Применительно к объектам торговли, к таким объектам относятся:

административно-офисные здания площадью более 500 м<sup>2</sup>;

спортивно-оздоровительные комплексы площадью более 800 м<sup>2</sup>, культурно-зрелищные учреждения (театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, клубы) вместимостью более 500 мест, выставочные залы площадью более 300 м<sup>2</sup>, развлекательные учреждения (дискотеки, танцевальные залы) более чем на 50 посетителей;

комплексы оптово-розничной торговли общей площадью более 1000 м<sup>2</sup>, торговые здания площадью более 500 м<sup>2</sup>, помещения торговли площадью более 20 м<sup>2</sup>, встроенные в надземные этажи зданий другого назначения;

подземные автостоянки более чем на 200 машино-мест под жилыми, общественными и торговыми зданиями.

#### 6. Требования к электроприборам и электроустановкам зданий.

По окончании рабочего времени электроустановки и электроприборы в помещениях, в которых отсутствует дежурный персонал, должны быть обесточены, за исключением дежурного освещения, систем противопожарной защиты, а также других электроустановок и электротехнических приборов, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.

При эксплуатации запрещается:

эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;

пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;

обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и

другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;

применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы и использовать несертифицированные аппараты защиты электрических цепей;

оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;

размещать (складировать) в электрощитовых (у электрощитов), у электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы;

при проведении аварийных и других строительного-монтажных и реставрационных работ, использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов.

подключать в удлинители и сетевые фильтры электрооборудование с показателями мощности, токовой нагрузки, превышающими показатели, установленные для удлинителей и сетевых фильтров заводом-изготовителем.

7. Содержание в исправном состоянии источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения.

К внутреннему противопожарному водоснабжению относятся пожарные краны, размещаемые в пожарных шкафах. Пожарные краны укомплектовываются пожарными рукавами и стволами. Перекатка пожарных рукавов на новую скатку должна осуществляться не реже 1 раза в год. Пожарный рукав должен быть присоединен к пожарному крану и пожарному стволу.

Пожарные шкафы должны иметь устройства для опломбирования, к ним необходимо обеспечивать свободный доступ. Пожарные шкафы (за исключением встроенных пожарных шкафов) крепятся к несущим или ограждающим строительным конструкциям, при этом обеспечивается открывание дверей шкафов не менее чем на 90 градусов.

К наружному противопожарному водоснабжению относятся, как пожарные гидранты, расположенные на наружных водопроводных сетях, так естественные и искусственные водоемы (резервуары) и водонапорные башни.

Места размещения источников противопожарного водоснабжения обозначаются соответствующими знаками. Обеспечивается исправное состояние пожарных гидрантов и резервуаров, являющихся источником противопожарного водоснабжения, их утепление и очистку от снега и льда в зимнее время, а также доступность подъезда пожарной техники и забора воды в любое время года.

Системы внутреннего и наружного водоснабжения должны проверяться дважды в год (весной и осенью).

Кроме этого, стоит помнить о необходимости проведения (не реже 2 раз в год) проверок работоспособности задвижек с электроприводом, установленных на обводных линиях водомерных устройств объектов. Также, ежемесячной проверке подлежат пожарные насосные агрегаты. Во всех случаях результаты проверки необходимо заносить в журнал.

В помещениях насосных станций размещаются схемы противопожарного водоснабжения и схемы обвязки насосов. На каждой задвижке и насосном пожарном агрегате должна быть табличка с информацией о защищаемых помещениях, типе и количестве пожарных оросителей.

Запрещается использовать для хозяйственных и (или) производственных целей запас воды, предназначенный для нужд пожаротушения.

#### 8. Обеспечение объектов первичными средствами пожаротушения.

В настоящее время требования по размещению, техническому обслуживанию и перезарядке переносных и передвижных огнетушителей определены сводом правил СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации».

Огнетушители должны быть хорошо видны и легкодоступны в случае пожара. Предпочтительно размещать огнетушители вблизи мест наиболее вероятного возникновения пожара, вдоль путей прохода, а также около выхода из помещения. При этом, огнетушители не должны препятствовать эвакуации людей во время пожара.

В соответствии с разделом 19 Правил противопожарного режима в РФ выбор типа и расчет необходимого количества огнетушителей на объекте осуществляется в зависимости от огнетушащей способности огнетушителя, класса пожара, а также расстояния от возможного очага пожара до места размещения переносного огнетушителя. При этом, как и прежде, в общественных зданиях и сооружениях на каждом этаже размещается не менее 2 огнетушителей.

Характеристики огнетушителей, в зависимости от ранга модельного очага пожара, определяются по ГОСТ Р 51057-2001 "Техника пожарная. Огнетушители переносные. Общие технические требования. Методы испытаний».

Количество огнетушителей определяется исходя из расстояния от возможного очага пожара до места размещения переносного огнетушителя (с учетом перегородок, дверных проемов, возможных загромождений, оборудования).

Для помещений административного и общественного назначения это расстояние составляет 20 метров. Для складских помещений от 30 до 70 метров, в зависимости от категории пожарной опасности помещений.

Техническое обслуживание огнетушителей включает в себя периодические проверки, осмотры, ремонт, испытания и перезарядку огнетушителей.

Огнетушители, выведенные на время ремонта, испытания или



перезарядки из эксплуатации, должны быть заменены резервными огнетушителями с аналогичными параметрами.

Периодичность проверки огнетушащего вещества (ОТВ) и перезарядки огнетушителей приведена в таблице.

Вид используемого ОТВ	Срок (не реже)	
	проверки параметров ОТВ	перезарядки огнетушителя
Вода, вода с добавками	1 раз в год	1 раз в год
Пена	1 раз в год	1 раз в год
Порошок	1 раз в год (выборочно)	1 раз в 5 лет
Углекислота (диоксид углерода)	взвешиванием 1 раз в год	1 раз в 5 лет
Хладон	взвешиванием 1 раз в год	1 раз в 5 лет

Порошковые огнетушители при ежегодном техническом осмотре выборочно (не менее 3% от общего количества огнетушителей одной марки, но не менее 1 шт.) разбирают и производят проверку основных эксплуатационных параметров огнетушащего порошка.

Результаты проведения технического обслуживания огнетушителей заносятся в соответствующий журнал.

9. Соблюдение объемно-планировочных и конструктивных решений, обеспечивающих ограничение распространения пожара и требуемую огнестойкость зданий, в том числе:

наличие на объекте требуемых противопожарных преград, а также соответствующее заполнение проемов в противопожарных преградах (установка противопожарных дверей, люков, устройство противопожарных штор, клапанов и т.д.). Окна в противопожарных преградах должны быть неоткрывающимися, а противопожарные двери и ворота должны иметь устройства для самозакрывания. Противопожарные двери, ворота, шторы, люки и клапаны, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре.

устройство тамбур шлюзов;

разделение зданий на пожарные отсеки в зависимости от максимально допустимой величины площади пожарного отсека для данной категории зданий;

выделение помещений различного функционального назначения и пожароопасных помещений в отдельные отсеки (секции);

ограничение размещения помещений отдельной функциональной

опасности на этажах зданий;

контроль состояния огнезащитной обработки строительных конструкций. Проверка состояния огнезащитной обработки (пропитки) при отсутствии в инструкции сроков периодичности проводится не реже 1 раза в год.

наличие на дверях помещений производственного и складского назначения и наружных установках обозначение их категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класса зоны в соответствии с [главами 5, 7 и 8](#) Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение лестниц и лестничных клеток должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей из зданий, сооружений при пожаре и препятствовать распространению пожара между этажами.

Транспаранты и баннеры, размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются из негорючих или трудногорючих материалов. При этом их размещение не должно ограничивать проветривание лестничных клеток, а также других специально предусмотренных проемов в фасадах зданий и сооружений от дыма и продуктов горения при пожаре.