

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ РАЙОН

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.03.2018

№ 265

*Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности – нежилое помещение и доля земельного участка, расположенные по адресу: Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 47, помещение 3*

Во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Юрьев-Польского района на 2018 год, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 13.12.2017г. №65, решения Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 31.01.2018 № 4 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 13.12.2017 № 65», руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Осуществить приватизацию объектов недвижимости — нежилое помещение, общей площадью 134,1 кв.м, кадастровый номер 33:04:010134:888, расположенное по адресу: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО город Юрьев-Польский (городское поселение), г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 47, помещение 3, земельный участок, общей площадью 620 кв.м, кадастровый номер 33:04:010134:43, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, вид права: общая долевая собственность, размер доли: 108/620, адрес: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 47, в соответствии с характеристиками, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие условия приватизации объектов, указанных в п.1 настоящего постановления:

2.1.определить способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене;

2.2.определить начальную цену объектов на основе отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности (отчет №14-2-2018 по состоянию на 20.03.2018г. об оценке стоимости недвижимости, выполненный Бюро оценки и судебной экспертизы «ПАРТНЕР») в размере 2 410 600 (два миллиона четыреста десять тысяч шестьсот) рублей, в том числе нежилое помещение - 2 000 800 (два миллиона восемьсот) рублей, 108/620 доли земельного участка - 409 800 (четырееста девять тысяч восемьсот) рублей;

2.3.установить срок продажи объектов: апрель 2018 года;

2.4.определить срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона;

2.5.определить срок оплаты приватизируемых объектов: единовременно в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи;

2.6.определить задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 482 120 (четырееста восемьдесят две тысячи сто двадцать) рублей;

2.7.установить величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 5 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 120 530 (сто двадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей.

Глава администрации



Е.В. Родионова

## Приложение

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Юрьев-Польский район  
от 20.03.2018 № 265

### Характеристика.

1. Наименование и местонахождение приватизируемых объектов: нежилое помещение и 108/620 доли земельного участка, расположенных по адресу: Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 47, помещение 3.

2. Характеристика приватизируемых объектов:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.	Назначение объекта	Материалы
1.	Нежилое помещение, общей площадью 134,1 кв.м, кадастровый номер 33:04:010134:888, расположенное по адресу: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО город Юрьев-Польский (городское поселение), г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 47, помещение 3, земельный участок, общей площадью 620 кв.м, кадастровый номер 33:04:010134:43, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, вид права: общая долевая собственность, размер доли: 108/620, адрес: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 47	134,1	нежилое помещение	Фундамент-кирпично-ленточный; стены-кирпичные; перекрытия — деревянные утепленные; крыша — шиферная; полы-бетонные, дощатые; окна - двойные, распашные, простого качества; отделка внутренняя — окраска, побелка.

3. Основание для приватизации: Федеральный Закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решение Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 13.12.2017г. № 65 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Юрьев-Польского района на 2018 год», решение Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 31.01.2018 № 4 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 13.12.2017 № 65».

4. Нежилое помещение принадлежит продавцу на праве собственности на основании Выписки из реестра объектов недвижимости муниципальной собственности Юрьев-Польского района Владимирской области от 01.02.2001г., Решения Юрьев-Польского районного Совета народных депутатов Владимирской области № 66 от 29.12.2000г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.06.2017г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

5. Доля земельного участка принадлежит продавцу на праве собственности на основании решения Юрьев-Польского районного Совета народных депутатов Владимирской области № 66 от 29.12.2000г., договора купли-продажи от 18.08.2017г., удостоверенного Костериной Н.В.,

нотариусом Юрьев-Польского нотариального округа Владимирской области 18.08.2017, реестровый номер 4-2232, договора купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок и нежилого помещения от 19.08.2017г., удостоверенного Путковым А.С., нотариусом Кольчугинского нотариального округа 19.08.2017, реестровый номер 1-1990, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2017г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

