

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:010140:651, площадью 4817 кв.м., адрес: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО г. Юрьев-Польский (городское поселение), г. Юрьев-Польский, ул. Луговая, в 60 метрах на восток от дома 23.

г. Юрьев - Польский

04 мая 2018 года

Организатор аукциона - Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев - Польского района».

Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования Юрьев-Польский район от 23.03.2018 года № 282 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:010140:651».

Дата, время, место проведения аукциона: 04 мая 2018 года, 09 часов 00 минут, Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д.33, актовый зал.

Состав аукционной комиссии:

1. Мелентьев Сергей Александрович — исполняющий обязанности директора муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», председатель комиссии;
2. Калташкина Марина Владимировна — специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», заместитель председателя комиссии;
3. Воронина Алла Валентиновна — специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

4. Березина Лариса Николаевна - специалист 2 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;
5. Кузьмина Ирина Александровна — главный специалист юридического отдела управления по правовой и административной работе администрации муниципального образования Юрьев-Польский район;
6. Родионова Елена Евгеньевна — специалист 2 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;
7. Власова Светлана Евгеньевна — специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

На аукционе присутствовали 7 членов Комиссии из семи. Кворум имеется.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист — Березина Лариса Николаевна - специалист 2 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

Характеристика предмета аукциона: ежегодная арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 33:04:010140:651, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО г. Юрьев-Польский (городское поселение), г. Юрьев-Польский, ул. Луговая, в 60 метрах на восток от дома 23, площадью 4817 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - магазины. Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы— 218 400,00 рублей (двести восемнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Размер задатка: 20% начальной цены предмета аукциона — 43 680,00 рублей (сорок три тысячи шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона»: 3% начальной цены предмета аукциона – 6 552,00 рубль (шесть тысяч пятьсот пятьдесят два рубля 00 копеек).

Участники аукциона.

Участники аукциона, присутствовавшие:

1. Михайлов Сергей Валерьевич
2. Дубинин Александр Горьевич
3. _____
4. И.П. Калинин Дмитрий Александрович
5. И.П. Чижов Владимир Александрович

Участники аукциона, не присутствовавшие:

1. _____
2. _____
3. Звенизов Виктор Сергеевич
4. _____
5. _____

Предложения участников аукциона:

1. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 422 904,00 (Семьсот двадцать две тысячи девятьсот четыре руб. 00 коп.) сделал участник аукциона И.П. Чижов

Владимир Александрович, зарегистрированный по адресу:
140 220 Московская область, Воскресенский муниципаль-
ный р-н, с. Конноево, ул. Победы, д. 40, А

2. Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере
729 456,00 (Семьсот двадцать девять тысяч четыреста
пятьдесят шесть руб. 00 коп.) сделал участник аукциона Михайлов
Сергей Валерьевич, зарегистрированный по адресу:
Владимирская область, город Юрьев-Польский,
ул. Свезицтов, дом 2-а

Победитель аукциона:

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:010140:651, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО г. Юрьев-Польский (городское поселение), г. Юрьев-Польский, ул. Луговая, в 60 метрах на восток от дома 23, площадью 4817 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование — магазины, Михайлова Сергей Валерьевича.

Размер ежегодной арендной платы: 729 456,00 (Семьсот
двадцать девять тысяч четыреста пятьдесят
шесть рублей 00 копеек)

Настоящий протокол, подписанный всеми членами комиссии, Победителем, участниками аукциона, имеет юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды с уполномоченным органом — администрацией муниципального образования Юрьев-Польский район.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет Победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора должен подписать и представить его уполномоченному органу.

Последствия уклонения Победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии со ст. 39.12 земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный Победителем аукциона Михайловым
Сергеем Валерьевичем в размере 43 680,00 рублей (сорок три тысячи шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек), в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки в размере 43 680,00рублей (сорок три тысячи шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек) участникам аукциона:

1. Дубинин Александр Горьевич
2. Зволицов Виктор Сергеевич
3. ИТ Калининский Дмитрий Александрович
4. ИТ Ушков Владимир Александрович

Председатель комиссии
Заместитель председателя

С.А.Мелентьев
М.В.Калташкина

Секретарь комиссии
Член комиссии
Член комиссии
Член комиссии
Член комиссии

А.В. Воронина
Л.Н. Березина
И.А. Кузьмина
Е.Е. Родионова
С.Е. Власова

Победитель аукциона:

Михайлов Сергей Валерьевич 04.05.2018
(подпись, ФИО, дата)

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона

ИТ Ушков Владимир Александрович 04.05.2018
(подпись, ФИО, дата)

Участники аукциона с протоколом ознакомлены :
(подпись, ФИО, дата)

1. Михайлов Сергей Валерьевич 04.05.2018
2. Дубинин Александр Горьевич 04.05.2018
3. _____
4. Калининский Дмитрий Александрович 04.05.2018
5. Ушков Владимир Александрович 04.05.2018

Аукционист:

Л.Н.Березина