

Акт технического состояния

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия

06.07.2016

№ 74-Р

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (далее – Государственная инспекция) во исполнение требований пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящий акт технического состояния составлен в отношении объекта культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2. Акт технического состояния определяет состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – объект), включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

3. Наименование объекта: «Торговые ряды».

4. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **1873 - 1877 гг.**

5. Адрес (местонахождение) объекта:

- местонахождение объекта в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: **Владимирская область, г. Юрьев-Польский.**

- фактическое местонахождение объекта культурного наследия: Владимирская область, г. Юрьев-Польский, пл. Советская, д. 2-а.

6. Вид объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место): **памятник.**

7. Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

8. Индивидуальные особенности и предмет охраны объекта:

Стилистическая характеристика: гражданская постройка второй половины XIX в. с декоративными элементами в стиле классицизм;

Градостроительные характеристики:

- местоположение: в исторически сложившейся части г. Юрьев-Польский, в центре Советской площади;

- габариты, силуэт: прямоугольный, двухэтажный в плане объем с галереей;

- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: хорошо просматривается со всех четырех сторон света;

Архитектурные характеристики:

- объемно-пространственная композиция: четыре здания в два этажа, расположенных непарно в форме «карэ»;

- высотные характеристики: здание двухэтажное;
- силуэт и форма крыши: двускатная, с торцевыми вальмами;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: фасады регулярно членятся гладкими пилястрами, междуэтажный кирпичный карниз (в один кирпич), окна второго этажа с простыми кирпичными наличниками, между окнами круглые медальоны, многоступенчатый кирпичный карниз;
- виды обработки фасадной плоскости: окраска по штукатурке;
- колористическое решение: стены окрашены в белый цвет;

Конструктивные элементы:

- капитальные стены, перегородки: глиняный кирпич;
- крыша: деревянная стропильная конструкция; кровля металлическая;
- проемы дверные и оконные: оконные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные рамы с переплетами; дверные проемы лучковой формы, заполнения – деревянные филенчатые двери.

9. Функциональное назначение объекта:

10. Техническое состояние Объекта.

В результате визуального осмотра объекта уполномоченными представителями Государственной инспекции установлено следующее:

10.1. Общее состояние объекта: **удовлетворительное.**

10.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее состояние: **удовлетворительное.**

б) фундаменты: не обследовались.

в) цоколи и отмостки около них: с главного фасада цоколь кирпичный, побелен, отмостка плиточная; со стороны дворового фасада цоколь кирпичный, наблюдается деструкция кирпичной кладки, отмостка отсутствует.

г) стены: стены главного фасада кирпичные, побелены, наблюдаются отслоения штукатурного слоя; стены дворового фасада кирпичные, наблюдается деструкция кирпичной кладки.

д) крыша: стропила и обрешетка деревянные, кровельное покрытие железное, шиферное, желоба и водосточные трубы отсутствуют.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: **отсутствуют.**

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и пр.): пилястры, междуэтажный кирпичный карниз (в один кирпич), оконные проемы второго этажа обрамлены простыми кирпичными наличниками, между окнами круглые медальоны, венчает постройку многоступенчатый кирпичный карниз, состояние **удовлетворительное.**

з) лестницы: **отсутствуют.**

10.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: **удовлетворительное.**

б) перекрытия: **плоские, дощато-балочные, состояние удовлетворительное.**

в) полы: **половая плитка по бетонной стяжке, состояние удовлетворительное.**

г) стены, их состояние, связи: кирпичные, состояние удовлетворительное.
д) двери и окна: оконные заполнения – пластиковые рамы, деревянные рамы с переплетами; внутренние дверные заполнения - пластиковые, деревянные; входные двери - деревянные, металлические, состояние удовлетворительное.

е) лестницы: на второй этаж ведут деревянные лестницы.

ж) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

10.4. Живопись (монументальная, станковая): отсутствует.

10.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

10.6. Территория Объекта: (сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда, ворота): благоустроена.

10.7. Наличие информационной надписи, обозначений (изображений) содержащих информацию об объекте: установлена.

10.8. Доступность объекта для лиц с ограниченными возможностями: отсутствует.

10.9. Намечаемое использование объекта:

10.10. Иные сведения: Фасады значительно перестроены. Ворота сохранились лишь частично, большинство переделаны на современные витрины и трехстворчатые застекленные двери. Дворовые фасады обстроены поздними пристройками. Входы в ряды подняты от уровня земли примерно на метр – это бывшая галерея.

11. План работ по сохранению Объекта и его территории.

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Собственник или иной законный владелец обязан провести следующие работы:

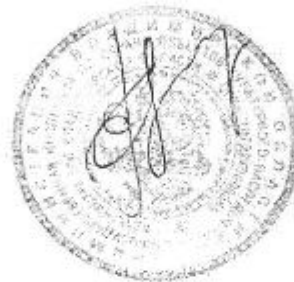
№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе инженерное обследование здания.	До 30.09.2018	Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ,
2.	Проведение комплексных ремонтно-реставрационных работ на Объекте.	До 30.11.2018	проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Приведенный перечень не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен по результатам инженерно-технического или историко-культурного исследования.

11. Приложения.

Фотофиксация на 1 л. в 1 экз.

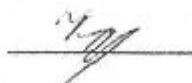
Начальник Государственной инспекции



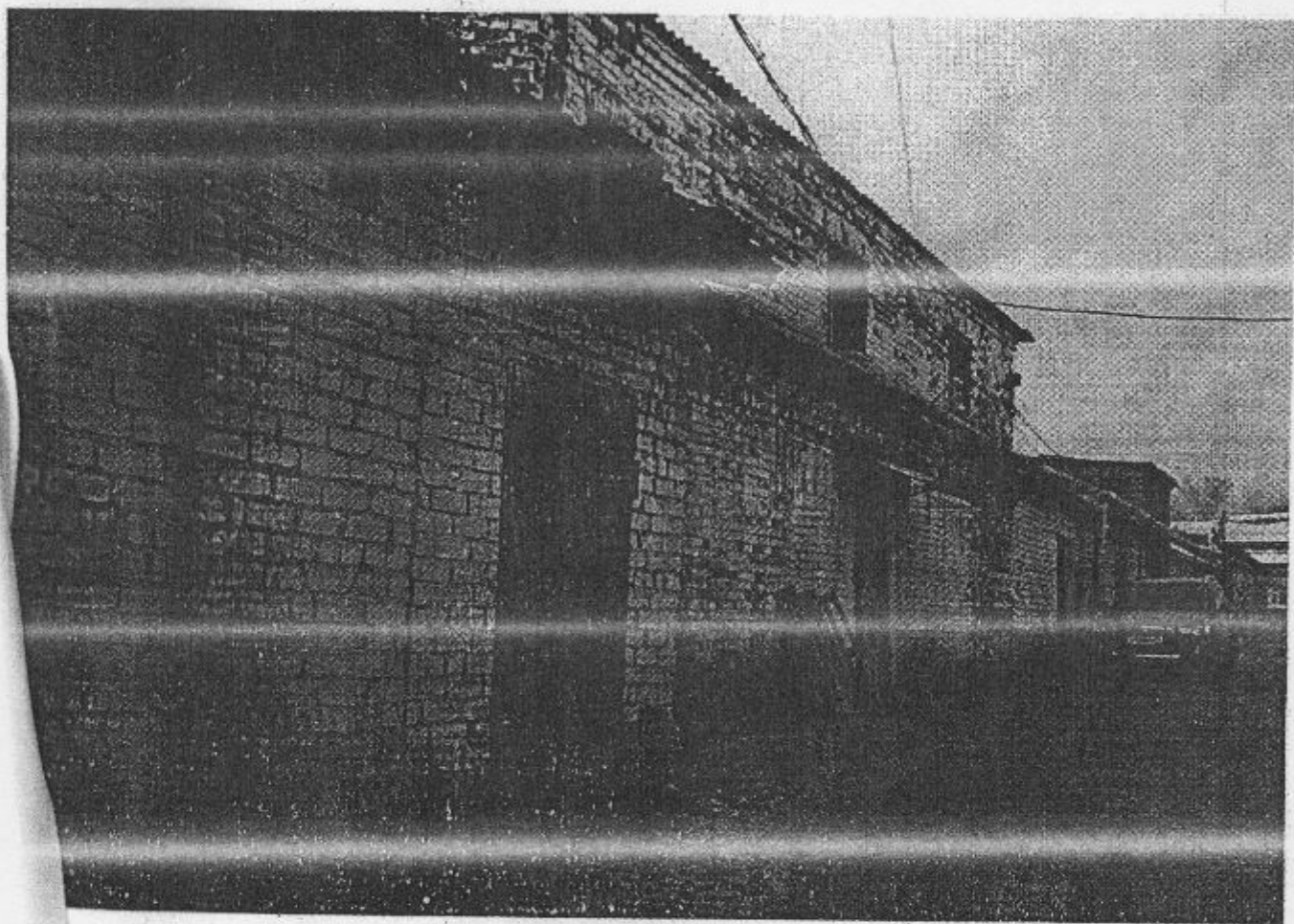
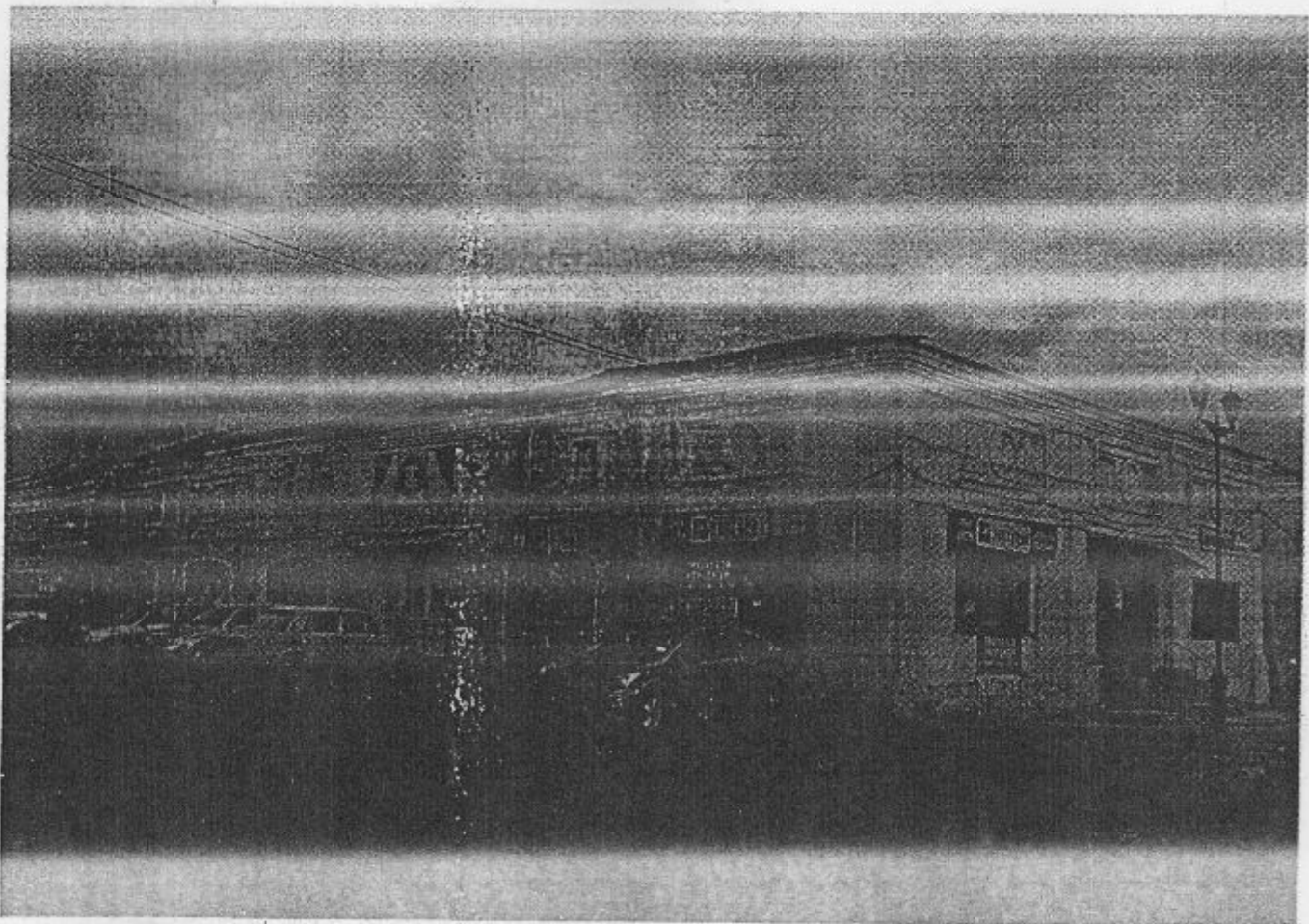
Е.И. Гранкин

Ответственный исполнитель:

Специалист 1 разряда отдела государственного надзора
и государственной охраны объектов культурного наследия

 Н.Е. Кормашова

М.П.





КОПИЯ
ПЕРВОИЗДАНИЯ

Пропитано,
скреплено
лист
XIII

С. С. С. С. С.
(Handwritten signature)

Пронумеровано
печатью
на