

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 33:04:010156:255, адрес: Владимирская область, Юрьев-Польский р-н, МО г Юрьев-Польский (городское поселение), в 40 м на юг от ориентира, адрес ориентира: г.Юрьев-Польский, ул. Калинина, д 9, площадью 1000 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства.

г. Юрьев - Польский

02 ноября 2018 года

Организатор аукциона - Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев - Польского района».

Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования Юрьев-Польский район от 26.09.2018 года № 1182 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:04:010156:255».

Дата, время, место проведения аукциона: 02 ноября 2018 года, 09 часов 00 минут, Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д.33, актовЫй зал.

Состав аукционной комиссии:

1.Прыткова Елена Сергеевна - директор муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», председатель комиссии;

2.Калташкина Марина Владимировна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

3.Птицына Ирина Владимировна - начальник отдела муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

4.Кузьмина Ирина Александровна - главный специалист юридического отдела управления по правовой и административной работе администрации муниципального образования Юрьев-Польский район;

5.Воронина Алла Валентиновна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

6.Березина Лариса Николаевна - специалист 2 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

7.Липатова Елена Александровна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

На аукционе присутствовали 4 членов Комиссии из семи. Кворум имеется.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист — Березина Лариса Николаевна - специалист 2 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

Характеристика предмета аукциона: земельный участок с кадастровым номером 33:04:010156:255, адрес: Владимирская область, Юрьев-Польский р-н, МО г Юрьев-Польский (городское поселение), в 40 м на юг от ориентира, адрес ориентира: г.Юрьев-Польский, ул. Калинина, д 9, площадью 1000 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения прав на земельный участок: в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, письмом ФГБУ «ФКП Росреестра» №11-2647/16 от 14.10.2016, постановлением об утверждении проекта зоны санитарной охраны №01/01-25 от 20.08.2014, приказом филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» «О порядке контроля целостности, непротиворечивости и сопоставимости данных, содержащихся в сведениях государственного кадастра недвижимости, и порядке повышения качества сопоставимости данных Единого государственного реестра № 122 от 06.06.2012 земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — зоне санитарной охраны водозаборной скважины №23651 ОАО «Юрьев-Польский завод «Промсвязь» в г.Юрьев-Польский Владимирской области.

Начальная цена предмета аукциона - 442770,00 рублей (четыреста сорок две тысячи семьсот семьдесят рублей 00 копеек), что соответствует кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка: 20% начальной цены предмета аукциона — 88554,00 рубля (восемьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек).

«Шаг аукциона»: 3% начальной цены предмета аукциона – 13283,10 рубля (тринадцать тысяч двести восемьдесят три рубля 10 копеек).

Участники аукциона.

Участники аукциона, присутствовавшие:

1. Самодуров Александр Владимирович.
2. Лукьянов Владимир Александрович.

Участники аукциона, не присутствовавшие:

Предложения участников аукциона:

1. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 495 902,40 (четыреста девяносто пять тысяч девятьсот два рубля 40 копеек.)

сделал участник аукциона под №2 Лукьянов Владимир Александрович, зарегистрированный по адресу: Владимирская обл., г. Юрьев-Польский, ул. Южная, д.2

2. Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 509185,50 (пятьсот девять тысяч сто восемьдесят пять рублей 50 копеек) сделал участник аукциона под №1 Самодуров Александр Владимирович, зарегистрированный по адресу: Владимирская обл., г. Юрьев-Польский, пер. Трудовой, д.12, кв.14.

Победитель аукциона

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 33:04:010156:255, адрес: Владимирская область, Юрьев-Польский р-н, МО г Юрьев-Польский (городское поселение), в 40 м на юг от ориентира, адрес ориентира: г.Юрьев-Польский, ул. Калинина, д 9, площадью 1000 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства, Самодурова Александра Владимировича

Размер платы за земельный участок 509185,50 руб. (пятьсот девять тысяч сто восемьдесят пять рублей 50 копеек.)

Настоящий протокол, подписанный всеми членами комиссии, Победителем, участниками аукциона, имеет юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи с уполномоченным органом — администрацией муниципального образования Юрьев-Польский район.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет Победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора должен подписать и представить его уполномоченному органу.

Последствия уклонения Победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии со ст. 39.12 земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный Победителем аукциона Самодуровым Александром Владимировичем в размере 88554,00 рубля (восемьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек), в соответствии с пунктом

21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки в размере 88554,00 рубля (восемьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек) участникам аукциона:

1. Лукьянову Владимиру Александровичу.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии
Член комиссии
Член комиссии
Член комиссии
Член комиссии
Член комиссии



Е.С. Прыткова
М.В.Калташкина
И.В.Птицына
И.А.Кузьмина
А.В. Воронина
Л.Н.Березина
Е.А.Липатова

Победитель аукциона:

А.В. Самодуров А.В. 02.11.2018г.
(подпись, ФИО, дата)

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона

Александр Александрович Самодуров
(подпись, ФИО, дата) 02.11.2018

Аукционист:

Л.Н.Березина