

установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов строительства, расположенным в границах территории исторического поселения или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	1м	Минимальная-1этаж, максимальная-20м	80%	-	*

*Иные показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка:	
	минимальная	не регламентируется
	максимальная	не регламентируется
1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для объектов гаражного назначения (2.7.1)	не регламентируются
	Площадь земельного участка:	
	минимальная	20 кв.м.
	максимальная	80 кв.м.
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальная высота застройки	20 м
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов до всех зданий	не регламентируется не менее 5 м (или совпадает с линией застройки)

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны дополняются в соответствии с проектом планировки территории.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются по проекту планировки.

3) Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается по проекту планировки, но не более 20 м.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается настоящими Правилами в 80 %. Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается 2,4; многоквартирные дома – 1,2. Для других видов разрешенного