

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка в и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| | | | | | | | |
|--|-----------------|-------------------------|--|---|---|---|-----------------|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² | | | | | |
| Без ограничений | Без ограничений | Без ограничений | 1м | Минимальная-1этаж, максимальная-20м | 80% | - | * |

*Иные показатели:

| № п/п | Наименование показателя | Показатель |
|-------|--|--|
| 1 | Площадь земельного участка: | |
| | минимальная | не регламентируется |
| | максимальная | не регламентируется |
| 1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для объектов гаражного назначения (2.7.1) | не регламентируются |
| | Площадь земельного участка: | |
| | минимальная | 20 кв.м. |
| | максимальная | 80 кв.м. |
| 2 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 80% |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальная высота застройки | 20 м |
| 4 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов до всех зданий | не регламентируется не менее 5 м (или совпадает с линией застройки) |

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориально зоны дополняются в соответствии с проектом планировки территории.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются по проекту планировки.

3) Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается по проекту планировки, но не более 20 м.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается настоящими Правилами в 80 %. Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка,