определяемый как отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается 2,4; многоквартирные дома – 1,2. Для других видов разрешенного использования процент застройки и коэффициент плотности застройки земельного участка определяется по проекту планировки.

5) Размещение в соответствии с проектом планировки. Ширина улиц в красных линиях не менее 15м, проездовне менее 7м.

6) Этажность не более 5 эт., высота этажа не более 3,3м.

7) Площадки для хозяйственных целей, в т.ч. для установки контейнеров, сбора мусора располагать на расстоянии до жилых и общественных зданий не менее 20 м.

8) Защитные сооружения гражданской обороны разрабатываются по заданию штаба ГО и ЧС.

9) Размер участка общежития и его размещение – в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами.

10) Временные объекты из сборно-разборных конструкций без устройства фундамента. Этажность не более 1 этажа. В соответствии с утвержденной Схемой размещения временных торговых объектов.

11) Отступ застройки от красных линий планировочного элемента: не менее 5 м, если проектом планировки не установлено иное. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местной администрации.

12) При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы, сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштабности застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

13) Ограждение по согласованию с УАГ – светопрозрачное (решетчатое), не выше 2-х м от планировочной отметки земли, цоколь не выше 0,5м, на территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 1,2 м.

14) Материал ограды: металл, кирпич, бетон, природный камень.

15) Иные параметры, принимаются в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

16) Этажность зданий многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения (жилых зданий) определяется генеральным планом в зависимости от города размещения центра обслуживания и проектом планировки.

17) Размеры земельных участков от 7 до 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв.м - при торговой площади до 600 кв.м, 7 кв.м – св. 3000 кв.м.

Основные требования при благоустройстве территории:

- организация подъездов и подходов с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;
- организация парковочных мест для обслуживания общественных зданий, строений;
- организация наружного освещения с радиусом действия не менее 15 м;
- разбивка цветников и газонов.

1) Озеленение земельных участков следует производить в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.

2) Количество парковочных мест на территории земельного участка определяется согласно своду правил, норм и правил (СНИП и других нормативных документов).

3) Схема планировочной организации земельного участка, архитектурные и объемно-планировочные решения, проект организации строительства, разрабатываемые в составе проектной документации объектов капитального строительства, подлежат обязательному согласованию с Администрацией МО г. Юрьев-Польский и выполняются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который на который действие градостроительно	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения	Иные требования к размещению объектов капитального