

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка в и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	1м	Не более 5/30 м	Не более 40%	-	*

*Иные показатели:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Минимальный размер санитарно-защитной зоны	50 м
2	Максимальный размер санитарно-защитной зоны	100 м
3	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов	10 м
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов гаражного назначения (2.7.1):	не регламентируется
	Площадь земельного участка:	
	минимальная	20 м ²
	максимальная	80 м ²

1) Площадь земельного участка принимается в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (минимальные отступы от границ земельного участка имеющего общие границы с земельными участками, предоставленными или предназначенными для индивидуального гаражного строительства, либо государственная собственность на которые не разграничена, либо общего пользования, либо территорий общего пользования – 0 м (нулевой отступ), в остальных случаях – 1м).