### Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Юрьев-Польский район

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района» извещает о проведени аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Юрьев-Польский район на электронной торговой площадке **https://178fz.roseltorg.ru** в сети Интернет.

**1.    Общие положения.**

Основание продажи: Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Юрьев-Польского района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 09.12.2020 №41, решение Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 28.08.2019 № 44 «Об осуществлении функций продавца муниципального имущества», приказ муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района» от 12.01.2021 № 2 «Об утверждении условий приватизации объекта муниципальной собственности – помещение, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. 1 Мая, д. 70».

**Собственник имущества** - Муниципальное образование Юрьев-Польский район.

**Продавец** – Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

 **Оператор электронной площадки (Оператор):** АО «Единая электронная торговая площадка»**(**[**https://www.roseltorg.ru**](https://www.roseltorg.ru/)**)**.

 Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте муниципального образования Юрьев-Польский район http://yp33.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов), а также в газете «Вестник Ополья».

 **Форма торгов (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

 **Дата** **начала приема заявок на участие в электронном аукционе: 18 января 2021 года с 09:00часов.
 Дата окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе: 11 февраля 2021 года до 16:00 часов.
 Дата рассмотрения заявок: 15 февраля 2021 года.
 Дата и время проведения процедуры аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 16 февраля 2021 года в 09.00 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка»** [**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru/)**.**

 **Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.**

**2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – имущество).**

Помещение, общей площадью 130 кв.м, кадастровый номер 33:04:010113:234, расположенное по адресу: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО город Юрьев-Польский (городское поселение), г. Юрьев-Польский, ул. 1 Мая, д. 70.

**Начальная цена** - **1 897 000** (один миллион восемьсот девяносто семь тысяч) рублей (в том числе НДС).

**Сумма задатка** – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме — **379 400** (триста семьдесят девять тысяч четыреста) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме - **94 850** (девяносто четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей.

Форма оплаты по договору купли-продажи - единовременно в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

 Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: ранее торги не проводились.

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже осуществляется по рабочим дням с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 по адресу: г. Юрьев-Польский, ул.Шибанкова, д.33, кабинет №20. Телефон для справок: (49246) 2-25-09, 2-37-63.

Осмотр объектов продажи производится по согласованию с Продавцом.
 Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.
Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.
 В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**3.    Условия участия в электронном аукционе.**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее –претендент), обязано осуществить следующие действия:
 **- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;**
 **- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.**
 Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.
 Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

**4.    Порядок внесения задатка и его возврата.**

 Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

 Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.
Задаток возвращается в следующем порядке:
- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

 Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**5.    Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.
Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**6.    Перечень требуемых для участия в электронном аукционе документов и требования к их оформлению.**

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.
 Перечень представляемых участниками торгов документов в соответствии со статьей 16 ФЗ № 178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества»:
**Юридические лица:**
 -заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
**Физические лица:**
 - предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы).
 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
 К данным документам также прилагается их опись.
 Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Оператором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

**7.    Определение участников электронного аукциона.**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников электронного аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.
По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.
 Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:
 - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.
 Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.
 Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.
 Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**8.    Порядок проведения электронного аукциона и  определения победителей электронного аукциона.**

 Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».
Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.
 Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:
а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.
 В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:
а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.
При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:
а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.
 Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.
Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах электронного аукциона.
Протокол об итогах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.
В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:
а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
б)цена сделки;
в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.
Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
а)не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
б)принято решение о признании только одного претендента участником;
в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

**9.    Порядок заключения договора купли-продажи.**

 Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем электронного аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона.
 Оплата оставшейся стоимости имущества производится единовременно в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.
 Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены на счет Продавца.
 Задаток, внесенный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется Оператором на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней с момента получения от Продавца письменного распоряжения с указаниями реквизитов счета.

**10. Переход права собственности на муниципальное имущество.**

 Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к покупателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

 Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, ненашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.