# **ПРОЕКТ**

# **Д О Г О В О Р К У П Л И – П Р О Д А Ж И**

## **МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №**

 **г. Юрьев - Польский Владимирской области**

 Муниципальное образование Юрьев-Польский район (свидетельство № 001106, регистрационный номер RU33516000 от 25.11.2005 г., выданное Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу, находящееся по адресу: г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д.33), в лице муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», от имени которого действует директор, Прыткова Елена Сергеевна, на основании Устава и решения Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 28.08.2019 № 44 «Об осуществлении функций продавца муниципального имущества», именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и , паспорт , зарегистрированный по адресу: , именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, в соответствии с итоговым протоколом по продаже муниципального имущества: , заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил следующие объекты муниципального имущества:

 2. Вышеуказанные объекты принадлежат на праве собственности муниципальному образованию Юрьев-Польский район.

 3. Указанные объекты до настоящего времени не проданы, не заложены, не подарены, в споре и под арестом не состоят, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

 4. Рыночная оценка объектов составляет рублей (в том числе НДС), согласно отчёту об оценке стоимости имущества.

 5. ПОКУПАТЕЛЬ приобретает вышеуказанное имущество за рублей (в том числе НДС).

 6. В счет оплаты приобретенного имущества засчитывается задаток, внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ, в размере рублей.

 7. Оплата оставшейся стоимости имущества производится ПОКУПАТЕЛЕМ единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора в безналичном порядке в размере рублей на следующие банковские реквизиты: р/счет 03231643176560002800, кор/счет 40102810945370000020, код 60311402053050000410 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г.Владимир, БИК 011708377, получатель Финансовое управление (МКУ «КУМИ») ИНН 3326005458, КПП 332601001, ОКТМО 17656000, ОКПО 54643591, л/сч 03283013380.

 8.За просрочку платежей ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ пени в соответствии с действующим законодательством РФ.

 9. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

 10. Фактическая передача в собственность ПРОДАВЦОМ продаваемого имущества производится в течение 30 дней с момента полной оплаты имущества и оформляется актом приема-передачи, который является частью настоящего договора.

 11.Изменение условий договора, его расторжение и прекращение возможны только по соглашению сторон. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в случае существенного нарушения другой стороной условий договора.

 12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона помимо уплаты в предусмотренных настоящим договором штрафных санкций возмещает другой стороне причиненные убытки, в том числе и упущенную выгоду в соответствии с действующим законодательством.

 13.Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

 14.Споры, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются судом или арбитражным судом.

 15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Юрьев-Польском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области и по экземпляру у каждой из сторон.

 16.Переход права собственности понастоящему договору подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к ПОКУПАТЕЛЮ переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

 17.Расходы, связанные с государственной регистрацией, несет ПОКУПАТЕЛЬ.

 18.Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

Директор муниципального казенного учреждения

«Комитет по управлению муниципальным

имуществом Юрьев-Польского района»

……………………… Е.С. Прыткова …...........................

# **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**г. Юрьев-Польский Владимирской области**

 Мы, муниципальное образование Юрьев-Польский район (свидетельство № 001106, регистрационный номер RU33516000 от 25.11.2005 г., выданное Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу, находящееся по адресу: г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д.33), в лице муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», от имени которого действует директор, Прыткова Елена Сергеевна, на основании Устава и решения Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 28.08.2019 № 44 «Об осуществлении функций продавца муниципального имущества», с одной стороны, и паспорт , зарегистрированный по адресу: , с другой стороны, в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

 1. Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района» в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_, заключенным\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передало\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_следующие объекты муниципального имущества: , полностью в таком виде, в каком они были на момент заключения договора.

 Претензий у Сторон друг к другу по передаваемому муниципальному имуществу не имеется.

 2. Расчеты между Сторонами произведены полностью.

Имущество сдано: Имущество принято:

Директор муниципального казенного учреждения

«Комитет по управлению муниципальным

имуществом Юрьев-Польского района»

……………………… Е.С. Прыткова ...............................