

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:010126:1124, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО город Юрьев-Польский (городское поселение), г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, площадью 633 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — магазины.

г. Юрьев - Польский

01 апреля 2021 год

**Организатор аукциона** - Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев - Польского района».

**Основание проведения аукциона** - постановление администрации муниципального образования Юрьев-Польский район от 17.02.2021 года № 156 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:010126:1124».

**Дата, время, место проведения аукциона:** 01 апреля 2021 год, 09 часов 00 минут, Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 33, актовЫй зал.

**Состав аукционной комиссии:**

1. Прыткова Елена Сергеевна - директор муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», председатель комиссии;

2. Пруцкова Татьяна Сергеевна — зам.директора муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», заместитель председателя комиссии;

3. Калташкина Марина Владимировна — специалист 2 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», секретарь комиссии;

**Члены комиссии:**

4. Березина Лариса Николаевна — начальник отдела муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

5. Кузьмина Ирина Александровна — главный специалист юридического отдела управления по правовой и административной работе администрации муниципального образования Юрьев-Польский район;

6. Воронина Алла Валентиновна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

7. Липатова Елена Александровна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

8. Макеева Галина Владимировна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

На аукционе присутствовали 8 членов Комиссии из восьми. Кворум имеется.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист — Березина Лариса Николаевна — начальник отдела муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

**Характеристика предмета аукциона:** ежегодная арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 33:04:010126:1124, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО город Юрьев-Польский (городское поселение), г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, площадью 633 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - магазины. Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Срок аренды земельного участка — 10 лет.

**Начальная цена предмета аукциона** в размере ежегодной арендной платы— 119700,00 рублей (сто девятнадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка: 20% начальной цены предмета аукциона — 23940,00 рублей (двадцать три тысячи девятьсот сорок рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона»: 3% начальной цены предмета аукциона — 3591,00 рубль (три тысячи пятьсот девяносто один рубль 00 копеек).

**Участники аукциона.**

1. Илларионов Александр Валентинович.
2. Дубинец Александр Юрьевич.
3. Звонцов Виктор Сергеевич.
4. Афанасьев Сергей Валентинович.
5. Челондаев Юрий Александрович.
6. Иванов Дмитрий Сергеевич.

**Участники аукциона, присутствовавшие:**

1. Илларионов Александр Валентинович
2. Афанасьев Сергей Валентинович
3. Челондаев Юрий Александрович
4. Иванов Дмитрий Сергеевич

**Участники аукциона, не присутствовавшие:**

1. Дубинец Александр Юрьевич
2. Звонцов Виктор Сергеевич

Предложения участников аукциона:

1. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 697851 руб 00 коп (Шестьсот девяносто семь тысяч восемьсот пятьдесят один рубль) сделал участник аукциона Шванов Дмитрий Сергеевич, зарегистрированный по адресу: Владимирская обл., Юрьев-Польский район, с. Пригородный, д. 6, кв. 2

2. Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 701442 руб (Семьсот одна тысяча четыреста сорок два рубля 00 коп.) сделал участник аукциона Шмариков Александр Валентинович, зарегистрированный по адресу: Владимирская обл., г. Юрьев-Польский, ул. 1-я Загородная, д. 9

Победитель аукциона:

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:010126:1124, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО город Юрьев-Польский (городское поселение), г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, площадью 633 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - магазины Шмарикова Александра Валентиновича

Размер ежегодной арендной платы: 701442 рубля 00 копеек (Семьсот одна тысяча четыреста сорок два рубля 00 копеек)

Настоящий протокол, подписанный всеми членами комиссии, Победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, имеет юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды с уполномоченным органом — администрацией муниципального образования Юрьев-Польский район.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет Победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора должен подписать и представить его уполномоченному органу.

Последствия уклонения Победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии со ст. 39.12 земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный Победителем аукциона Иппарионовым Александром Валентиновичем в размере 23940,00 рублей (двадцать три тысячи девятьсот сорок рублей 00 копеек), в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задаток в размере 23940,00 рублей (двадцать три тысячи девятьсот сорок рублей 00 копеек) участникам аукциона:

- 1) Дубинин Александр Юрьевич
- 2) Зволицы Владимир Сергеевич
- 3) Афанасовы Сергей Валентинович
- 4) Семондаев Юрий Александрович
- 5) Сивалов Дмитрий Сергеевич

Председатель комиссии  
Зам.председателя комиссии  
Секретарь комиссии  
Член комиссии  
Член комиссии  
Член комиссии  
Член комиссии  
Член комиссии



*[Handwritten signatures in blue ink over the stamp and to its right]*

Е.С. Прыткова  
Т. С. Пруцкова  
М.В.Калташкина  
Л.Н.Березина  
И.А.Кузьмина  
А.В. Воронина  
Е.А.Липатова  
Г.В.Макеева

Победитель аукциона: *[Signature]* = Иппарионов Александр Валентинович  
(подпись, ФИО, дата) 01.04.2021.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона *[Signature]* 01.04.2021  
(подпись, ФИО, дата)

Аукционист *[Signature]* Л.Н.Березина