

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 33:04:010138:6, государственная собственность на который не разграничена, категория земель - земли населенных пунктов, адрес: Владимирская область, м.р-н Юрьев-Польский, г.п. город Юрьев-Польский, г Юрьев-Польский, ул Школьная, з/у 31А, площадью 816 кв.м., вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства.

г. Юрьев - Польский

20 апреля 2021 год

*Организатор аукциона* - Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев - Польского района».

*Основание проведения аукциона* — постановление администрации муниципального образования Юрьев-Польский район от 09.03.2021 № 237 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

*Дата, время, место проведения аукциона:* 20 апреля 2021 года, 09 часов 45 минут, Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 33, актовый зал.

*Состав аукционной комиссии:*

1. Прыткова Елена Сергеевна - директор муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», председатель комиссии;

2. Пруцкова Татьяна Сергеевна — зам.директора муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», заместитель председателя комиссии;

3. Калташкина Марина Владимировна — специалист 2 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», секретарь комиссии;

*Члены комиссии:*

4. Березина Лариса Николаевна — начальник отдела муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

5. Кузьмина Ирина Александровна — главный специалист юридического отдела управления по правовой и административной работе администрации муниципального образования Юрьев-Польский район;

6. Воронина Алла Валентиновна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

7. Липатова Елена Александровна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

8. Макеева Галина Владимировна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

На аукционе присутствовали 8 членов Комиссии из восьми. Кворум имеется.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист — Березина Лариса Николаевна — начальник отдела муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

**Характеристика предмета аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 33:04:010138:6, государственная собственность на который не разграничена, категория земель - земли населенных пунктов, адрес: Владимирская область, м.р-н Юрьев-Польский, г.п. город Юрьев-Польский, г Юрьев-Польский, ул Школьная, з/у 31А, площадью 816 кв.м., вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения в использовании земельного участка с кадастровым номером 33:04:010138:6:

- в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации часть земельного участка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории — зоне затопления в отношении территорий, прилегающих к рекам Колокша и Гза в границах г. Юрьев-Польский, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет);

- земельный участок с кадастровым номером 33:04:010138:6 расположен в границах защитных зон объектов культурного наследия.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона - 382932,48 руб. (триста восемьдесят две тысячи девятьсот тридцать два рубля 48 копеек).

«Шаг аукциона»: 3% начальной цены предмета аукциона – 11487,97 руб. (одиннадцать тысяч четыреста восемьдесят семь рублей 97 копеек).

Размер задатка: 20% начальной цены предмета аукциона — 76586,50 руб. (семьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят шесть рублей 50 копеек).

**Участники аукциона.**

**Участники аукциона, присутствовавшие:**

- 1) Александр Алексей Александрович
- 2) Воронцов Алексей Владимирович
- 3) Филиппов Алексей Николаевич

**Участники аукциона, не присутствовавшие:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Предложения участников аукциона:

1. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
сделал участник аукциона \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

2. Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 394420,45 руб ( Триста девяносто четыре тысячи четыреста сорок пять рублей 45 копеек )  
сделал участник аукциона Дорохов Алексей Иванович  
\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: Владимирская обл.,  
Суздальский р-н, д. Вяткино, ул. Школьная д. 31А, кв. 816.  
д. 22.

Победитель аукциона

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 33:04:010138:6, государственная собственность на который не разграничена, категория земель - земли населенных пунктов, адрес: Владимирская область, м.р-н Юрьев-Польский, г.п. город Юрьев-Польский, г Юрьев-Польский, ул Школьная, з/у 31А, площадью 816 кв.м., вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства:

Дорохова Алексей Иванович

Размер платы за земельный участок 394420,45 руб ( Триста девяносто четыре тысячи четыреста сорок пять рублей 45 копеек )

Настоящий протокол, подписанный всеми членами комиссии, Победителем аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, имеет юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи с уполномоченным органом — администрацией муниципального образования Юрьев-Польский район.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет Победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора должен подписать и представить его уполномоченному органу.

Последствия уклонения Победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии со ст. 39.12 земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный Победителем аукциона Дорожниковым Алексеем Ивановичем в размере 76586,50 руб. (семьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят шесть рублей 50 копеек), в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задаток в размере 76586,50 руб. (семьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят шесть рублей 50 копеек) участникам аукциона:

- 1) Суслову Игорю Николаевичу
- 2) Хитомилу Владимиру Николаевичу

Председатель комиссии  
Зам. председателя комиссии  
Секретарь комиссии  
Член комиссии  
Член комиссии  
Член комиссии  
Член комиссии  
Член комиссии



*Суслов*  
*Хитомил*  
*Макеев*

Е.С. Прыткова  
Т. С. Пруцкова  
М.В.Калташкина  
Л.Н.Березина  
И.А.Кузьмина  
А.В. Воронина  
Е.А.Липатова  
Г.В.Макеева

Победитель аукциона Дорожников Алексей Иванович  
(подпись, ФИО, дата) 20.09.2021

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона \_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО, дата)

Аукционист

*Б*

Л.Н.Березина