

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р Ф - 3 3 - 4 - 1 7 - 1 - 0 1 - 2 0 2 1 - 0 0 0 8

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

Заявления Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района» от 21.01.2021 года №ГП-2021/7

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

Юрьев-Польский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

г. Юрьев-Польский (городское поселение)

(поселение)

**Описание грани земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	232204.95	176751.36
2	232205.28	176752.18
3	232195.78	176763.75
4	232152.95	176750.28
5	232156.91	176733.66
6	232177.63	176736.21
7	232176.38	176747.35
8	232184.25	176748.46

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

33:04:010141-437

**Площадь земельного участка**

728 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Филатовой Н.В. – начальником управления архитектуры, градостроительства и информатизации

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)...



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

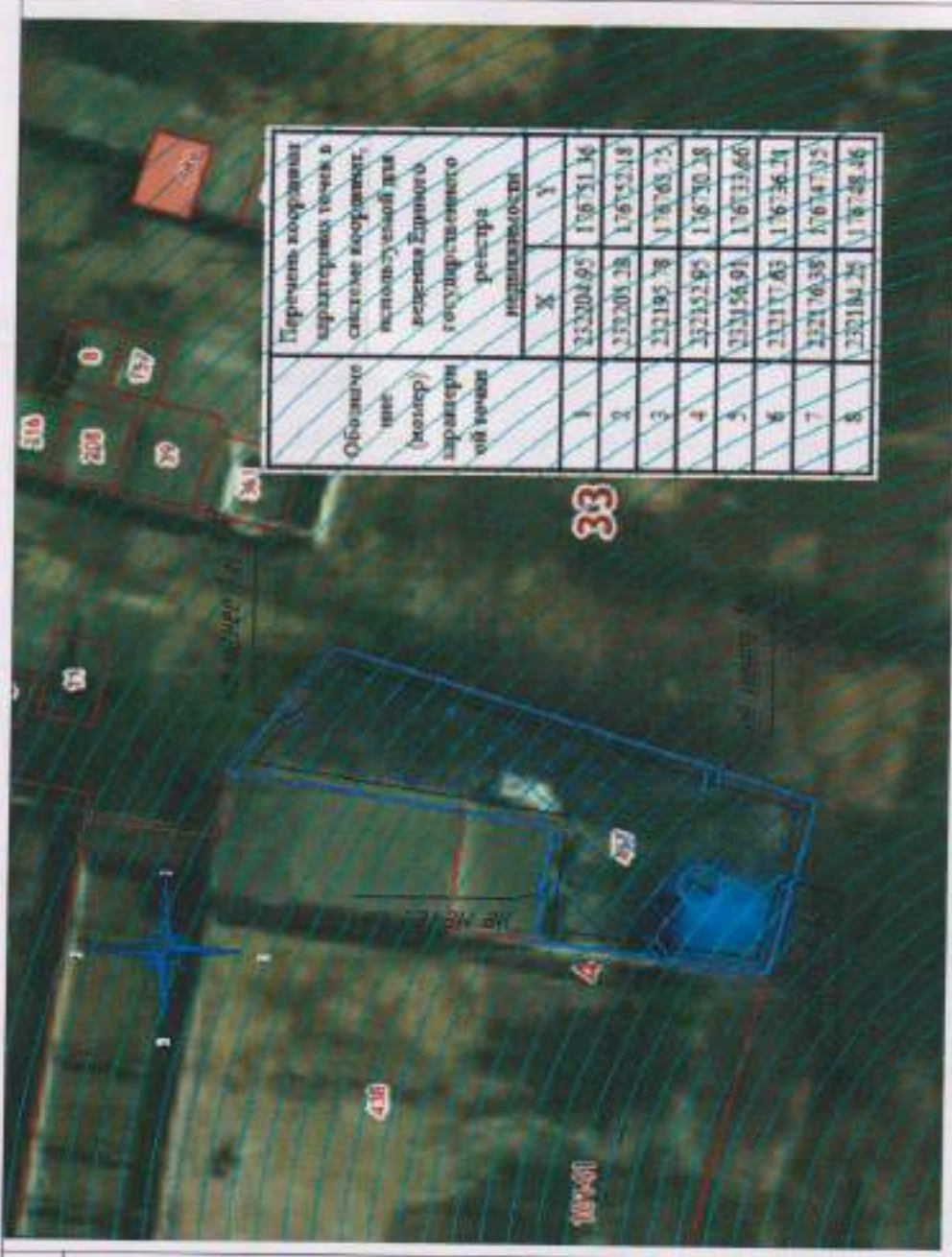
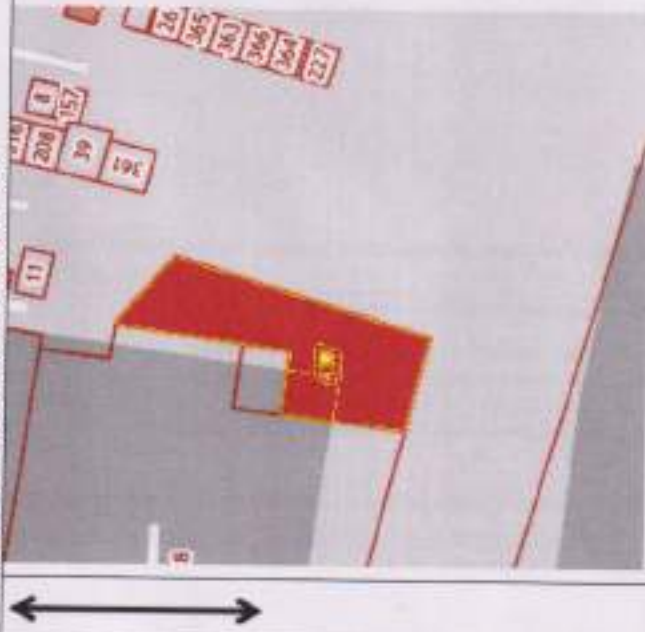
Филатова Н.В.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

05.02.2021 г.  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

схема расположения земельного участка в окружении  
соседних расположенных земельных участков



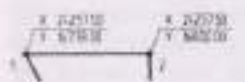
Обозначение линии (колер) параметры характерной точкой	Порядковые координаты характерных точек в системе координат, используемой для всех Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	232204,95	176751,34
2	232203,28	176752,18
3	232195,78	176763,73
4	232152,95	176750,28
5	232156,91	176733,66
6	232177,63	176736,71
7	232176,38	176747,32
8	232184,25	176748,46

1-м	- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
	- предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений
<b>Не более 5/30 м</b>	

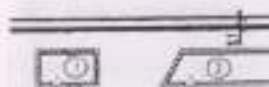
**Условные обозначения:**



- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);



- границы земельного участка с координатами характерных точек<sup>2,3,4</sup>;



- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;



- места допустимого размещения объекта капитального строительства<sup>2,4</sup>;

3 / -  
50 %

- параметры разрешенного строительства;



- зона затопления в отношении территорий, прилегающих к рекам Колокша и Гза в границах г. Юрьев-Польский, затопляемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет). Реестровый (учетный) номер: 33:04-6.334 и дата присвоения 2021-02-02

- красные линии;

- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);

- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии);

- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);

- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане);

- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000 , выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

разработан на единой картографической основе, используемой для публикации публичных кадастровых карт в сети Интернет, представленной в виде единой электронной картографической основы в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития РФ №467 от 24.12.2008г. «Об утверждении требований к составу, структуре, порядку ведения и использованию единой электронной картографической основы федерального, регионального и муниципального назначения»

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 05.02.2021г.  
администрацией муниципального образования Юрьев-Польский район, ИНН 3326002626, ОГРН 023301254426

(дата, наименование организации)

2. Информации о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1. Установлен градостроительный регламент

---

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

---

Совет народных депутатов муниципального образования город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района, решение от 19.08.2014 №30 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Юрьев-Польский в новой редакции» в ред. решения СНД от 28.02.2017 №6» в ред. решения СНД от 27.12.2017 №41

---

2.2. Информации о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)
  - Легкая промышленность (6.3)
  - Фармацевтическая промышленность (6.3.1)
  - Пищевая промышленность (6.4)
  - Нефтехимическая промышленность (6.5)
  - Строительная промышленность (6.6)
  - Склады (6.9)
  - Атомная энергетика (6.7.1)
  - Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
  - Недропользование (6.1)
  - Обеспечение научной деятельности (3.9)
  - Приюты для животных (3.10.2)
  - Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
  - Объекты гаражного назначения (2.7.1)
  - Обслуживание автотранспорта (4.9)
  - Объекты придорожного сервиса (4.9.1)
  - Коммунальное обслуживание (3.1)
- 

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)
  - Железнодорожный транспорт (7.1)
  - Автомобильный транспорт (7.2)
  - Культурное развитие (3.6)
  - Общественное питание (4.6)
  - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
  - Деловое управление (4.1)
  - Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
  - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
  - Блокированная жилая застройка (2.3)
- 

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования для данной территориальной зоны не установлены.

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования 2.1, 2.1.1, 2.3 возможно в исключительных случаях при оформлении прав на земельные участки под существующими жилыми домами, право на которые зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством.

---

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	1 м	Не более 5/30	100%	-	-

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Минимальный размер санитарно-защитной зоны	-
2	Максимальный размер санитарно-защитной зоны	50 м
3	Коэффициент застройки участка	не регламентируется
4	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов	10 м
5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для объектов гаражного назначения (2.7.1)	не регламентируется
	Площадь земельного участка:	
	минимальная	20 кв.м.
	максимальная	80 кв.м.

1) Площадь земельного участка принимается в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (минимальные отступы от границ земельного участка имеющего общие границы с земельными участками, предоставленными или предназначенными для индивидуального гаражного строительства, либо государственная собственность на которые не разграничена, либо общего пользования, либо территорий общего пользования – 0 м (нулевой отступ), в остальных случаях – 1 м).

3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (максимальный процент застройки – 100 %).

4) Иные показатели (в том числе – крыша объекта индивидуального гаражного строительства должна быть устроена односкатная с уклоном в сторону въездов - выездных ворот).



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденных документов и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования в параметрах объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№	Не имеется	Не имеется
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер
		Не имеется

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№	Не имеется	Не имеется
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Не имеется	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	Не имеется	от Не имеется (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к рекам Колокша и Гза, в границах г. Юрьев-Польский, затопляемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет). Ограничения использования земельного участка, предусмотрены Приказом об установлении зон затопления рекой Гза и рекой Колокша в границах г. Юрьев-Польский Юрьев-Польского района Владимирской области от 2020-12-16 № 637 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (РОСВОДРЕСУРСЫ). Площадь земельного участка, покрываемая зоной затопления, составляет 728 кв. м. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к рекам Колокша и Гла в границах г. Юрьев-Польский, затопляемых при паводках и наводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа МУП Юрьев-Польского района «Водоканал», всл. от 03.10.2019 №01-14/11 водоснабжение, водоотведение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства МО город Юрьев-Польский, утвержденные решением Совета народных депутатов МО г. Юрьев-Польский Юрьев-Польского района от 01.08.2017 №23

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)