

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:101801:23, государственная собственность на который не разграничена, адрес: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, МО Красносельское (сельское поселение), юго-восточнее с. Калиновка, площадью 231573 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — растениеводство.

г. Юрьев - Польский

18 мая 2021 год

Организатор аукциона - Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев - Польского района».

Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования Юрьев-Польский район от 06.04.2021 года № 380 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Дата, время, место проведения аукциона: 18 мая 2021 год, 09 часов 00 минут, Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 33, актовый зал.

Состав аукционной комиссии:

1. Прыткова Елена Сергеевна - директор муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», председатель комиссии;

2. Пруцкова Татьяна Сергеевна — зам.директора муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», заместитель председателя комиссии;

3. Калташкина Марина Владимировна — специалист 2 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

4. Березина Лариса Николаевна — начальник отдела муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

5. Кузьмина Ирина Александровна — главный специалист юридического отдела управления по правовой и административной работе администрации муниципального образования Юрьев-Польский район;

6. Воронина Алла Валентиновна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

7. Липатова Елена Александровна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

8. Макеева Галина Владимировна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

На аукционе присутствовали 8 членов Комиссии из восьми. Кворум имеется.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист — Березина Лариса Николаевна — начальник отдела муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

Характеристика предмета аукциона: ежегодная арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 33:04:101801:23, государственная собственность на который не разграничена, адрес: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, МО Красносельское (сельское поселение), юго-восточнее с. Калиновка, площадью 231573 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — растениеводство.

Ограничения в использовании земельного участка с кадастровым номером 33:04:101801:23: вид разрешенного использования — растениеводство не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.

Ограничения в использовании земельного участка с кадастровым номером 33:04:101801:23: в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» часть земельного участка расположена в границах зоны с особыми условиями использования - охранной зоне объектов электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Срок аренды земельного участка — 49 лет.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы — 28300,00 руб. (двадцать восемь тысяч триста рублей 00 копеек).

Размер задатка: 20% начальной цены предмета аукциона — 5660,00 руб. (пять тысяч шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона»: 3% начальной цены предмета аукциона — 849,00 руб. (восемьсот сорок девять рублей 00 копеек).

Участники аукциона.

1. Лялин Алексей Владимирович (от имени которого по доверенности от 09.11.2020 года, удостоверенной нотариусом Юрьев-Польского нотариального округа Костериной Н.В., зарегистрированной в реестре за №33/75-н/33-2020-6-249 действует Комкова Людмила Александровна)
2. Карасев Александр Сергеевич.

Участники аукциона, присутствовавшие:

1. Алексей Алексеевич Владимирович (от имени которого по доверенности от 09.11.2020 г., удостоверенной нотариусом Юрьев-Польского нотариального округа Костериной Н.В., зарегистрированной в реестре за № 33/75-н/33-2020-6-249 действует Людмила Александровна)

2. Карасев Александр Сергеевич

Участники аукциона, не присутствовавшие:

Л

Предложения участников аукциона:

1. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 69 901,00 руб. (Шестидесяти девять тысяч девятисот один рубль 00 копеек) сделал участник аукциона Курочкин Александр Сергеевич

зарегистрированный по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Саваркина, д. 2, кв. 15

2. Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 70 750,00 руб. (Семьдесят тысяч семьсот пятидесяти рублей 00 копеек) сделал участник аукциона Аликин Алексей Владимирович (от имени супруга по доверенности от 09.11.2020, уполномоченный нотариальной Палаты Россотского нотариального округа (г. Астрахань) Ф.В., зарегистрированной в районе кв. 33/45-4/33-2010-6-249 районной администрации (г. Астрахань) Аликина Владимира Владимировича) зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Б. и Ярославская, д. 8/15, кв. 24

Победитель аукциона:

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:101801:23, государственная собственность на который не разграничена, адрес: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, МО Красносельское (сельское поселение), юго-восточнее с. Калиновка, площадью 231573 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — растениеводство

Аликина Алексея Владимировича (от имени супруга по доверенности от 09.11.2020, уполномоченный нотариальной Палаты Россотского нотариального округа (г. Астрахань) Ф.В., зарегистрированной в районе кв. 33/45-4/33-2010-6-249 районной администрации (г. Астрахань) Аликина Владимира Владимировича)

Размер ежегодной арендной платы: 70 750,00 руб. (Семьдесят тысяч семьсот пятидесяти рублей 00 копеек)

Настоящий протокол, подписанный всеми членами комиссии, Победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона,

имеет юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды с уполномоченным органом — администрацией муниципального образования Юрьев-Польский район.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет Победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора должен подписать и представить его уполномоченному органу.

Последствия уклонения Победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии со ст. 39.12 земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный Победителем аукциона Александром Александровичем Карасевым

в размере 5660,00 руб. (пять тысяч шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек), в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задаток в размере 5660,00 руб. (пять тысяч шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек) участникам аукциона:

Карасев Александр Сергеевич

Председатель комиссии
Зам.председателя комиссии
Секретарь комиссии
Член комиссии
Член комиссии
Член комиссии
Член комиссии
Член комиссии



[Handwritten signatures of commission members]

Е.С. Прыткова
Т. С. Пруцкова
М.В.Калташкина
Л.Н.Березина
И.А.Кузьмина
А.В. Воронина
Е.А.Липатова
Г.В.Макеева

Победитель аукциона:

Карасев Александр Александрович 18.05.2021
(подпись, ФИО, дата)

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона Карасев А.С. 18.05.21

(подпись, ФИО, дата)

Аукционист

[Handwritten signature]

Л.Н.Березина