

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:090101:1210, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, МО Красносельское (сельское поселение), с. Косинское, площадью 10697 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование — рыбоводство.

г. Юрьев - Польский

05 августа 2021 год

Организатор аукциона - Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев - Польского района».

Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования Юрьев-Польский район от 10.06.2021 года № 723 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Дата, время, место проведения аукциона: 05 августа 2021 год, 09 часов 00 минут, Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 33, актовЫй зал.

Состав аукционной комиссии:

1. Прыткова Елена Сергеевна - директор муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», председатель комиссии;

2. Пруцкова Татьяна Сергеевна — зам.директора муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», заместитель председателя комиссии;

3. Калташкина Марина Владимировна — специалист 2 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

4. Березина Лариса Николаевна — начальник отдела муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

5. Кузьмина Ирина Александровна — главный специалист юридического отдела управления по правовой и административной работе администрации муниципального образования Юрьев-Польский район;

6. Воронина Алла Валентиновна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

7. Липатова Елена Александровна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

8. Макеева Галина Владимировна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

На аукционе присутствовали 6 членов Комиссии из восьми. Кворум имеется.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист — Березина Лариса Николаевна — начальник отдела муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

Характеристика предмета аукциона: ежегодная арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 33:04:090101:1210, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, обл. Владимирская. р-н Юрьев-Польский, МО Красносельское (сельское поселение), с. Косинское, площадью 10697 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование — рыбоводство.

Ограничения в использовании земельного участка с кадастровым номером 33:04:090101:1210 предусмотрены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны. Площадь земельного участка, покрываемая санитарно-защитной зоной составляет 10697 кв. м. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Земельный участок с кадастровым номером 33:04:090101:1210 частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории - в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи- ВЛ-10 кВ фидер 1020 ПС Юрьев-Польская (Владимирская область, Юрьев-Польский район). Площадь земельного участка, покрываемая, охранной зоной составляет 774 кв. м. Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 изложены в градостроительном плане земельного участка.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Срок аренды земельного участка — 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы— 6800,00 руб. (шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка: 20% начальной цены предмета аукциона —1360,00 руб. (одна тысяча триста шестьдесят рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона»: 3% начальной цены предмета аукциона – 204,00 руб. (двести четыре рубля 00 копеек).

Участники аукциона.

1. ООО «Ручейки Ополя» в лице генерального директора Белицкого Сергея Александровича.
2. Долгов Сергей Михайлович.

Участники аукциона, присутствовавшие:

1. ООО «Ручейки Ополя» в лице генерального директора Белицкого Сергея Александровича.
2. Долгов Сергей Михайлович.

Участники аукциона, не присутствовавшие:

Предложения участников аукциона:

1. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 65144,00 руб. (шестьдесят пять тысяч сто сорок четыре рубля 00 копеек) сделал участник аукциона ~ 2 Долгов Сергей Михайлович, зарегистрированный по адресу: обл. Рязанская, р-н Клепиковский, д. Малое Варыно, дом 4.

2. Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 65552,00 руб. (шестьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят два рубля 00 копеек) сделал участник аукциона ~ 1 ООО «Ручейки Ополя» в лице генерального директора Белицкого Сергея Александровича, зарегистрированный по адресу: Владимирская обл., г. Юрьев-Польский, ул. Песелок Нертебаки, д. 4, этаж 2, помещение 46.

Победитель аукциона:

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:090101:1210, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, МО Красносельское (сельское поселение), с. Косинское, площадью 10697 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование — рыбоводство

ООО «Ручейки Ополя» в лице генерального директора Белицкого Сергея Александровича.

Размер ежегодной арендной платы: 65552,00 руб. (Шестидесят пять тысяч пятьсот пятьдесят два рубля 00 копеек).

Настоящий протокол, подписанный всеми членами комиссии, Победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, имеет юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды с уполномоченным органом — администрацией муниципального образования Юрьев-Польский район.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет Победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора должен подписать и представить его уполномоченному органу.

Последствия уклонения Победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии со ст. 39.12 земельного кодекса Российской Федерации.


Задаток, внесенный Победителем аукциона ООО "Ручейки Ополья" в размере 1360,00 руб. (одна тысяча триста шестьдесят рублей 00 копеек), в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задаток в размере 1360,00 руб. (одна тысяча триста шестьдесят рублей 00 копеек) участникам аукциона:

г. Долгову Сергею Михайловичу.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии
Член комиссии
Член комиссии
Член комиссии
Член комиссии




Е.С. Прыткова
М.В.Калташкина
Л.Н.Березина
И.А.Кузьмина
А.В. Воронина
Е.А.Липатова

Победитель аукциона:

ООО "Ручейки Ополья" 05.08.21
(подпись, ФИО, дата)

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона

г. Долгов С.М. 05.08.21
(подпись, ФИО, дата)

Аукционист



Л.Н.Березина