

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:060702:257, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Красносельское (сельское поселение), с. Сорогужино, д. 44, площадью 8692 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование — рыбоводство.

г. Юрьев - Польский

05 августа 2021 год

**Организатор аукциона** - Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев - Польского района».

**Основание проведения аукциона** - постановление администрации муниципального образования Юрьев-Польский район от 10.06.2021 года № 723 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Дата, время, место проведения аукциона:** 05 августа 2021 год, 09 часов 40 минут, Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 33, актовый зал.

**Состав аукционной комиссии:**

1. Прыткова Елена Сергеевна - директор муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», председатель комиссии;

2. Пруцкова Татьяна Сергеевна — зам.директора муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», заместитель председателя комиссии;

3. Калташкина Марина Владимировна — специалист 2 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», секретарь комиссии;

**Члены комиссии:**

4. Березина Лариса Николаевна — начальник отдела муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

5. Кузьмина Ирина Александровна — главный специалист юридического отдела управления по правовой и административной работе администрации муниципального образования Юрьев-Польский район;

6. Воронина Алла Валентиновна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

7. Липатова Елена Александровна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

8. Макеева Галина Владимировна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».



На аукционе присутствовали 6 членов Комиссии из восьми. Кворум имеется.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист — Березина Лариса Николаевна — начальник отдела муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

**Характеристика предмета аукциона:** ежегодная арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 33:04:060702:257, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Красносельское (сельское поселение), с. Сорогужино, д. 44, площадью 8692 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование — рыбоводство.

Ограничения в использовании земельного участка с кадастровым номером 33:04:060702:257 предусмотрены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны. Площадь земельного участка, покрываемая санитарно-защитной зоной составляет 8692 кв. м. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Срок аренды земельного участка — 10 лет.

**Начальная цена предмета аукциона** в размере ежегодной арендной платы— 6100,00 руб. (шесть тысяч сто рублей 00 копеек).

Размер задатка: 20% начальной цены предмета аукциона —1220,00 руб. (одна тысяча двести двадцать рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона»: 3% начальной цены предмета аукциона –183,00 руб. (сто восемьдесят три рубля 00 копеек).

**Участники аукциона.**

1. Дубровец Владимир Владимирович, от имени которого по доверенности, удостоверенной Костериной Натальей Владимировной, нотариусом Юрьев-Польского нотариального округа Владимирской области 18.09.2020г., зарегистрировано в реестре №33/75-н/33-2020-5-132 действует Мелентьев Сергей Александрович.

2. Долгов Сергей Михайлович.





В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет Победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора должен подписать и представить его уполномоченному органу.

Последствия уклонения Победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии со ст. 39.12 земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный Победителем аукциона Дубровским Владимиром Владимировичем в размере 1220,00 руб. (одна тысяча двести двадцать рублей 00 копеек), в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задаток в размере 1220,00 руб. (одна тысяча двести двадцать рублей 00 копеек) участникам аукциона:

г. Донову Сергею Михайловичу

- Председатель комиссии
- Секретарь комиссии
- Член комиссии
- Член комиссии
- Член комиссии
- Член комиссии



*[Handwritten signature]*  
Е.С. Прыткова  
М.В.Калташкина  
Л.Н.Березина  
И.А.Кузьмина  
А.В. Воронина  
Е.А.Липатова

Победитель аукциона: *[Handwritten signature]* 05.08.2012  
(подпись, ФИО, дата)

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона \_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО, дата)

Аукционист *[Handwritten signature]* Л.Н.Березина