

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:100401:183, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Красносельское (сельское поселение), с Калмань, площадью 4300 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка — для ведения личного подсобного хозяйства, цель аренды: для ведения личного подсобного хозяйства.

г. Юрьев - Польский

30 мая 2022 год

**Организатор аукциона** - Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев - Польского района».

**Основание проведения аукциона** - постановление администрации муниципального образования Юрьев-Польский район от 13.04.2022 № 470 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Дата, время, место проведения аукциона:** 24 мая 2022 год, 09 часов 00 минут, Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 33, актовый зал.

### **Состав аукционной комиссии:**

1. Пруцкова Татьяна Сергеевна - директор муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», председатель комиссии;
2. Товарова Елена Анатольевна — зам.директора муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», заместитель председателя комиссии;
3. Калташкина Марина Владимировна — специалист 2 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», секретарь комиссии;

### **Члены комиссии:**

4. Березина Лариса Николаевна — начальник отдела муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;
5. Кузьмина Ирина Александровна — главный специалист юридического отдела управления по правовой и административной работе администрации муниципального образования Юрьев-Польский район;
6. Воронина Алла Валентиновна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;
7. Макеева Галина Владимировна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;



8. Барабанова Ольга Юрьевна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

На аукционе присутствовали 8 членов Комиссии из восьми. Кворум имеется.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист — Березина Лариса Николаевна — начальник отдела муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

**Характеристика предмета аукциона:** ежегодная арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 33:04:100401:183, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Красносельское (сельское поселение), с Калмань, площадью 4300 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка — для ведения личного подсобного хозяйства, цель аренды: для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона** в размере ежегодной арендной платы – 6010,76 руб. (Шесть тысяч десять рублей 76 копеек).

Размер задатка: 20% начальной цены предмета аукциона — 1202,15 руб. (Одна тысяча двести два рубля 15 копеек).

«Шаг аукциона»: 3% начальной цены предмета аукциона – 180,32 руб. (Сто восемьдесят рублей 32 копейки).

#### **Участники аукциона.**

1. Лимонов Алексей Александрович;
2. Лимонова Марина Дмитриевна;
3. Дубакин Алексей Игоревич.

#### **Участники аукциона, присутствовавшие:**

1. Лимонов Алексей Александрович, от имени которого по доверенности от 30.10.2021 года (реестровый № 33/61-н/33-2021-6-483), удостоверенной Тимофеевой Светланой Николаевной нотариусом Кольчугинского нотариального округа, действует Воробьев Игорь Евгеньевич.

2. Лимонова Марина Дмитриевна, от имени которой по доверенности от 25.05.2022 года (реестровый № 77/44-н/77-2022-5-87), удостоверенной Лабунской Жанной Ивановной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Барабановой Ларисы Валентиновны, действует Савина Надежда Евгеньевна.



3. Дубакин Алексей Игоревич.

Участники аукциона, не присутствовавшие:

Предложения участников аукциона:

1. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 1600400,20 руб. (Один миллион шестьсот тысяч четыреста рублей 20 копеек) сделал участник аукциона № 1 — Лимонов Алексей Александрович, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Плющева, д. 15, кв. 2, от имени которого по доверенности от 30.10.2021 года (реестровый № 33/61-н/33-2021-6-483), удостоверенной Тимофеевой Светланой Николаевной нотариусом Кольчугинского нотариального округа, действует Воробьев Игорь Евгеньевич.

2. Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 1600580,52 руб. (Один миллион шестьсот тысяч пятьсот восемьдесят рублей 52 копейки) сделал участник аукциона № 2 — Лимонова Марина Дмитриевна, зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Аносова, д. 5, кв. 40, от имени которой по доверенности от 25.05.2022 года (реестровый № 77/44-н/77-2022-5-87), удостоверенной Лабунской Жанной Ивановной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Барабановой Ларисы Валентиновны, действует Савина Надежда Евгеньевна.

Победитель аукциона:

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:100401:183, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Красносельское (сельское поселение), с Калмань, площадью 4300 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка — для ведения личного подсобного хозяйства, цель аренды: для ведения личного подсобного хозяйства участника аукциона № 2 **Лимонову Марину Дмитриевну**. **Размер ежегодной арендной платы: 1 600 580,52 руб. (Один миллион шестьсот тысяч пятьсот восемьдесят рублей 52 копейки).**

Настоящий протокол, подписанный всеми членами комиссии, Победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, имеет юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды с уполномоченным органом — администрацией муниципального образования Юрьев-Польский район.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет Победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Победитель аукциона в



течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора должен подписать и представить его уполномоченному органу.

Последствия уклонения Победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии со ст. 39.12 земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный Победителем аукциона Лимоновой Мариной Дмитриевной в размере 1202,15 руб. (Одна тысяча двести два рубля 15 копеек), в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задаток в размере 1202,15 руб. (Одна тысяча двести два рубля 15 копеек) участникам аукциона:

1. Лимонову Алексею Александровичу;
2. Дубакину Алексею Игоревичу.

Председатель комиссии

Зам.председателя комиссии

Секретарь комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии



Т.С. Пруцкова  
Е.А. Товарова  
М.В. Калташкина  
Л.Н. Березина  
И.А. Кузьмина  
А.В. Воронина  
Г.В. Макеева  
О.Ю. Барабанова

**Победитель аукциона:** Лимонова Марина Дмитриевна, от имени которой по доверенности от 25.05.2022 года (реестровый № 77/44-н/77-2022-5-87), удостоверенной Лабунской Жанной Ивановной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Барабановой Ларисы Валентиновны, действует Савина Надежда Евгеньевна Савина Надежда Евгеньевна 30.05.2022  
(подпись, ФИО, дата)

**Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона** Лимонов Алексей Александрович, от имени которого по доверенности от 30.10.2021 года (реестровый № 33/61-н/33-2021-6-483), удостоверенной Тимофеевой Светланой Николаевной, нотариусом Кольчугинского нотариального округа, действует Воробьев Игорь Евгеньевич Воробьев Игорь Евгеньевич 30.05.2022  
(подпись, ФИО, дата)

Аукционист

Л.Н.Березина