ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:090301:528, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Красносельское (сельское поселение), с Фроловское, площадью 151 658 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка — животноводство, цель аренды: размещение объектов животноводства.

г. Юрьев - Польский 26 января 2023 год

Присутствовали:

1. Пруцкова Татьяна Сергеевна — директор муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», председатель комиссии;

2. Товарова Елена Анатольевна — зам.директора муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев- Польского района», заместитель председателя комиссии;

3. Калташкина Марина Владимировна — специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

4. Березина Лариса Николаевна — начальник отдела муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

5. Кузьмина Ирина Александровна — главный специалист юридического отдела управления по правовой и административной работе администрации муниципального образования Юрьев-Польский район;

6. Макеева Галина Владимировна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

7. Лапшина Ольга Валентиновна - специалист 2 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

8. Корнилова Юлия Сергеевна - специалист 2 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

Повестка дня: о рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:090301:528, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Красносельское (сельское поселение), с Фроловское, площадью 151 658 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного

использования земельного участка — животноводство, цель аренды: размещение объектов животноводства, объявленного на основании постановления администрации муниципального образования Юрьев-Польский район от 07.12.2022 № 1627.

Характеристика предмета аукциона: ежегодная арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 33:04:090301:528, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Красносельское (сельское поселение), с Фроловское, площадью 151 658 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка-животноводство, цель аренды: размещение объектов животноводства. Срок аренды — 49 лет.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации часть земельного участка с кадастровым номером 33:04:090301:528 расположена в зоне с особыми условиями использования территории — охранной зоне объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи-ВЛ-10 кВ фидер 1020 ПС Юрьев-Польская (Владимирская область, Юрьев-Польский район) (реестровый номер 33:04-6.78).

В соответствии с письмом управления архитектуры, градостроительства и информатизации администрации муниципального образования Юрьев-Польский район от 01.02.2022г. № 08/09-25, со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с кадастровым номером 33:04:090301:528 частично попадает в защитную зону объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова», 1838 г. (Владимирская область, Юрьев-Польский р-н, с. Фроловское).

В соответствии с градостроительным планом управления архитектуры, градостроительства и информатизации администрации муниципального образования Юрьев-Польский район от 29.11.2022г., со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с кадастровым номером 33:04:090301:528 частично расположен в водоохранной зоне ручья, в границах санитарно-защитной зоны от предприятий производственной зоны, санитарно-защитной зоне кладбища.

Начальная цена предмета аукциона равная ежегодной арендной плате, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года №135-ФЗ в размере 114 000 руб. (Сто четырнадцать тысяч рублей 00 копеек), задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона — 22800,00 руб. (Двадцать две тысячи восемьсот рублей), «шаг аукциона» в пределах 3% начальной цены предмета аукциона – 3400,00 руб. (Три тысячи четыреста рублей 00 копеек).

Дата начала приема заявок: 13.12.2022 года с 10.00 часов.

Дата окончания приема заявок: 24.01.2023 года в 10.00 часов.

Дата рассмотрения заявок: 26.01.2023 г.

Выступили: Пруцкова Т.С., которая довела до сведения членов Комиссии, что информация об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка была опубликована 13.12.2022 года в официальном печатном издании газете «Вестник Ополья» № 103 (11169) и размещена на официальном сайте

муниципального образования Юрьев-Польский район http://yp33.ru и сайте www.torgi.gov.ru (извещение о проведении аукциона № 22000005370000000011).

По состоянию на 10.00 часов 24.01.2023 года на участие 27.01.2023 года в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка произведена регистрация заявок на участие в аукционе:

№	Ф.И.О., наименование юридического лица,	Дата и время подачи заявки	Отметка о внесенном задатке	Решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона
1	ООО «Красное Заречье» в лице генерального директора Рожкова И.В.	16.12.2022 г. 14 ч. 50 мин.	Платежное поручение № 1331 от 14.12.2022	Допустить, признать

Заявки, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют.

Задаток от претендента поступил вовремя и в полном объеме, что подтверждено выпиской из лицевого счета муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

Решили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:090301:528, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Красносельское (сельское поселение), с Фроловское, площадью 151 658 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка — животноводство, цель аренды: размещение объектов животноводства, ООО «Красное Заречье» в лице генерального директора Рожкова Игоря Викторовича.

2. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся.

3. В течение десяти дней подготовить и направить Рожкову Игорю Викторовичу, генеральному директору ООО «Красное Заречье» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии Т.С. Пруцкова
Зам.председателя комиссии Е.А. Товарова
Секретарь комиссии М.В. Калташкина
Член комиссии Л.Н. Березина
Член комиссии И.А. Кузьмина
Член комиссии Г.В. Макеева
Член комиссии О. В.Лапшина
Член комиссии Ю.С. Корнилова