

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:010164:543, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО город Юрьев-Польский (городское поселение), г. Юрьев-Польский, ул. Чехова, район дома № 15, площадью 42 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка — объекты гаражного назначения, цель аренды: для строительства гаража.

г. Юрьев - Польский

31 января 2023 год

### **Присутствовали:**

1. Пруцкова Татьяна Сергеевна — директор муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», председатель комиссии;
2. Товарова Елена Анатольевна — зам.директора муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», заместитель председателя комиссии;
3. Калташкина Марина Владимировна — специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», секретарь комиссии;

### **Члены комиссии:**

4. Березина Лариса Николаевна — начальник отдела муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;
5. Кузьмина Ирина Александровна — главный специалист юридического отдела управления по правовой и административной работе администрации муниципального образования Юрьев-Польский район;
6. Макеева Галина Владимировна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;
7. Лапшина Ольга Валентиновна - специалист 2 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;
8. Корнилова Юлия Сергеевна - специалист 2 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

**Повестка дня:** о рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:010164:543, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО город Юрьев-Польский (городское поселение), г. Юрьев-

Польский, ул. Чехова, район дома № 15, площадью 42 кв. м., категория земель — объекты гаражного назначения, вид разрешенного использования земельного участка — объекты гаражного назначения, цель аренды: для строительства гаража, объявленного на основании постановления администрации муниципального образования Юрьев-Польский район от 13.12.2022 № 1662.

**Характеристика предмета аукциона:** ежегодная арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 33:04:010164:543, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО город Юрьев-Польский (городское поселение), г. Юрьев-Польский, ул. Чехова, район дома № 15, площадью 42 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка — объекты гаражного назначения, цель аренды: для строительства гаража. Срок аренды — 3 года.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с кадастровым номером 33:04:010164:543 расположен в зоне с особыми условиями использования территории — охранный зоне стационарного пункта наблюдений метеорологической станции II разряда Юрьев-Польский (реестровый номер 33:04-6.102).

Начальная цена предмета аукциона равная ежегодной арендной плате, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года №135-ФЗ в размере 13400,00 руб. (Тринадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек) на основании отчета № Р-33/02/33-8-2022, составленного 22.11.2022г. частнопрактикующим оценщиком Метелициным А.А., задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона — 2680,00 руб. (Две тысячи шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек), «шаг аукциона» в пределах 3% начальной цены предмета аукциона 400,00 руб. (Четыреста рублей 00 копеек).

Дата начала приема заявок: 20.12.2022 года с 10.00 часов.

Дата окончания приема заявок: 27.01.2023 года в 09.00 часов.

Дата рассмотрения заявок: 31.01.2023 г.

**Выступили:** Пруцкова Т.С., которая довела до сведения членов Комиссии, что информация об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка была опубликована 20.12.2022 года в официальном печатном издании газете «Вестник Ополя» № 105 (11171) и размещена на официальном сайте муниципального образования Юрьев-Польский район <http://yp33.ru> и сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение о проведении аукциона № 22000005370000000012).

По состоянию на 09.00 часов 27.01.2023 года на участие 01.02.2023 года в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка произведена регистрация заявок на участие в аукционе:

№	Ф.И.О., наименование юридического лица,	Дата и время подачи заявки	Отметка о внесенном задатке	Решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона
1	Каратунова Наталья Владимировна	26.12.2022 г. 15 ч. 00 мин.	Чек-ордер № 572 от 23.12.2022 14:56:38 мск	Допустить, признать

Заявки, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют.

Задаток от претендента поступил вовремя и в полном объеме, что подтверждено выпиской из лицевого счета муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

**Решили:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:010164:543, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО город Юрьев-Польский (городское поселение), г. Юрьев-Польский, ул. Чехова, район дома № 15, площадью 42 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка - объекты гаражного назначения, цель аренды: для строительства гаража, Каратунову Наталью Владимировну.

2. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся.

3. В течение десяти дней подготовить и направить Каратуновой Наталье Владимировне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии

Зам.председателя комиссии

Секретарь комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии



*Пруцкова*

*Березина*  
*Кузьмина*  
*Макеева*  
*Лапшина*  
*Корнилова*

Т.С. Пруцкова  
Е.А. Товарова  
М.В. Калташкина  
Л.Н. Березина  
И.А. Кузьмина  
Г.В. Макеева  
О. В. Лапшина  
Ю.С. Корнилова