

**Градостроительный план земельного участка**

№  
 Р Ф - 3 3 - 4 - 1 7 - 2 - 0 2 - 2 0 2 2 - 0 0 3 9

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

Заявления Муниципального казённого учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района» от 18.11.2022 № ГП-2022/37

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

Юрьев-Польский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

МО Небыловское (сельское поселение)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	224447.29	201382.32
2	224446.87	201383.91
3	224442.78	201399.38
4	224427.36	201395.36
5	224428.5	201390.98
6	224431.39	201379.88
7	224431.68	201378.75
8	224434.45	201379.38
9	224436.94	201379.95
1	224447.29	201382.32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

33:04:120101:1106

**Площадь земельного участка**

278 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утверждён

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Филатовой Н.В. – начальником управления архитектуры, градостроительства и информатизации



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)...

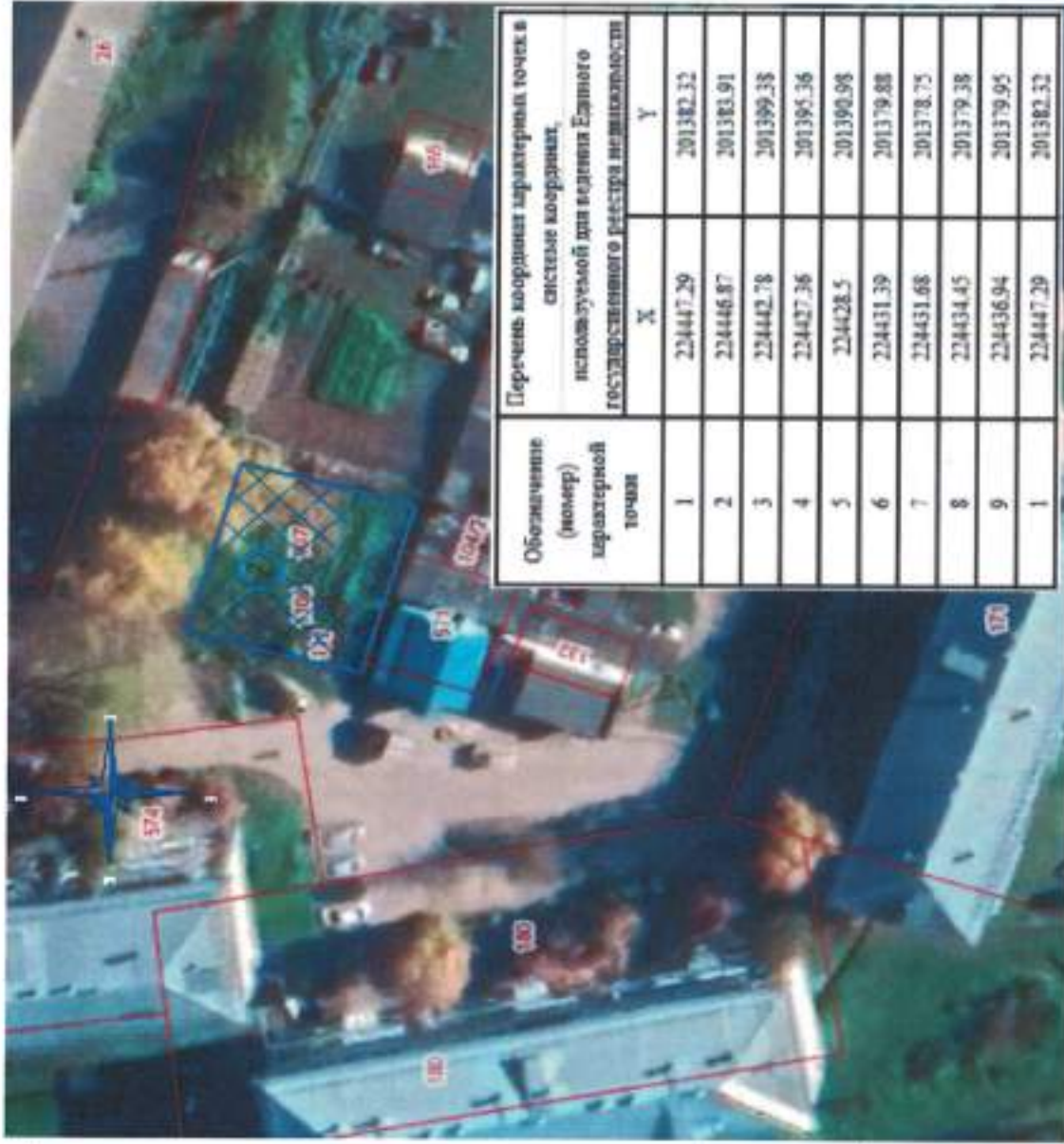
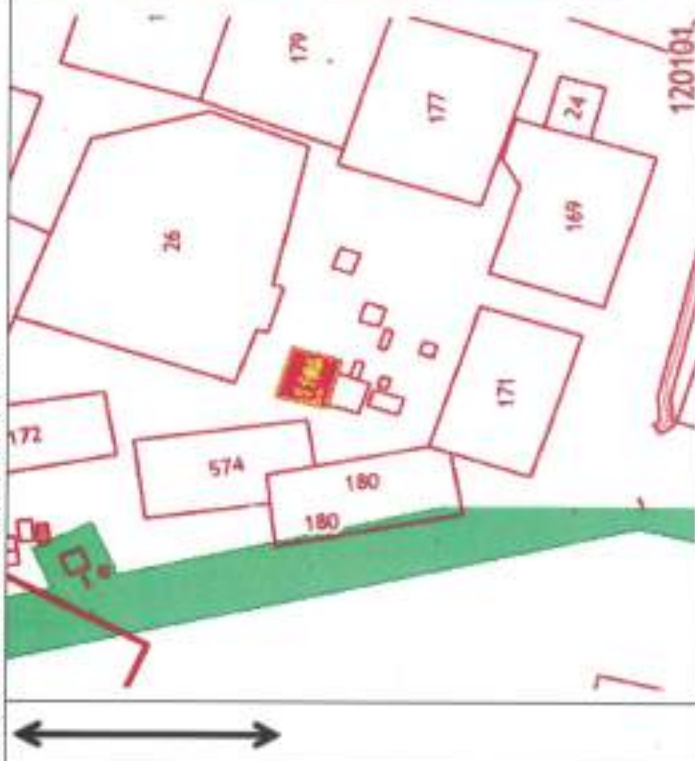
/ Филатова Н.В. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

*30.11.2022.*  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка  
 схема расположения земельного участка в окружении смежно  
 расположенных земельных участков



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	224447.29	201382.32
2	224446.87	201383.91
3	224442.78	201399.38
4	224427.36	201395.36
5	224428.5	201399.98
6	224431.39	201379.88
7	224431.68	201378.75
8	224434.45	201379.38
9	224436.94	201379.95
1	224447.29	201382.32

-M  
 - минимальный отступ от границы земельного  
 участка в целях определения мест допустимого  
 размещения зданий, строений, сооружений, за  
 пределами которых запрещено строительство  
 зданий, строений, сооружений

-20 M  
 - предельное количество этажей/предельная  
 высота зданий, строений, сооружений



**Условные обозначения:**



- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);



- границы земельного участка с координатами характерных точек<sup>2, 3, 4</sup>;



- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;



- места допустимого размещения объекта капитального строительства<sup>2, 4</sup>;

3 / -  
50 %

- параметры разрешенного строительства;

3

- красные линии ;

- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку ;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство ;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);

- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии);

- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);

- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане);

- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

разработан на единой картографической основе, используемой для публикации публичных кадастровых карт в сети Интернет, представленной в виде единой электронной картографической основы в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития РФ №467 от 24.12.2008г: «Об утверждении требований к составу, структуре, порядку ведения и использования единой электронной картографической основы федерального, регионального и муниципального назначения»

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

30.11.2022

администрацией муниципального образования Юрьев-Польский район, ИНН 3326002626, ОГРН 023301254426

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
*Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1. Установлен градостроительный регламент*

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Совет народных депутатов муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района, решение от 24.02.2016 №16 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района Владимирской области», ред. Решения Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 28.02.2017 №8*

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

---

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Культурное развитие (3.6)
- Общественное управление (3.8)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Образование и просвещение (3.5)
- Здравоохранение (3.4)
- Культурное развитие (3.6)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Спорт (5.1)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

---

- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные комплексы) (4.2)
- Рынки (4.3)
- Развлечения (4.8)
- Объекты придорожного сервиса (4.9.1)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

---

- Обслуживание автотранспорта (4.9)
- Объекты гаражного назначения (2.7.1)



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	≤20 м	80%	-	-

№	Наименование показателя	Показатель
пп		
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;	не регламентируется
	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов до всех зданий	не менее 5 м (или совпадает с линией застройки)

2.3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории.

2.3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются по проекту планировки.

2.3.3. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается по проекту планировки, но не более 20 м.

2.3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается настоящими Правилами в 80%. Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается 2,4; многоквартирные дома – 1,2. Для других видов разрешенного использования процент застройки и коэффициент плотности застройки земельного участка определяется по проекту планировки.

2.3.5. Размещение в соответствии с проектом планировки. Ширина улиц в красных линиях не менее 15м, проездов не менее 7м.

2.3.6. Этажность не более 5 эт., высота этажа не более 3,3м.

2.3.7. Культовые объекты и сооружения размещать при условии согласования их размещения с Управлением архитектуры и градостроительства (далее УАГ).

2.3.8. Площадки для хозяйственных целей, в т.ч. для установки контейнеров, сбора мусора располагать на расстоянии до жилых и общественных зданий не менее 20 м.

2.3.9. Защитные сооружения гражданской обороны разрабатываются по заданию штаба ГО и ЧС.

2.3.10. Временные объекты из сборно-разборных конструкций без устройства фундамента. Этажность не более 1 этажа. В соответствии с утвержденной Схемой размещения временных торговых объектов.

2.3.11. Отступ застройки от красных линий планировочного элемента: не менее 5 м, если проектом планировки не установлено иное. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местной администрации.

2.3.12. При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы, сохранение исторически сложившейся планировочной





2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), \_\_\_\_\_, Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_, Не имеется

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), \_\_\_\_\_, Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Не имеется (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_, Не имеется от \_\_\_\_\_, Не имеется (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**  
Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информации отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа МУП Юрьев-Польского района «Водоканал», исх. от 28.11.2022 №01-12/99 водоснабжение, водоотведение \_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства МО Небыловское, утверждённые решением Совета народных депутатов муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района Владимирской области от 28.03.2018 №7

11. Информация о красных линиях: информации отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)