

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:120101:1106, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Небыловское (сельское поселение), с. Шихобалово, площадью 278 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка — магазины, цель аренды: для строительства магазина.

г. Юрьев - Польский

21 февраля 2023 год

Организатор аукциона - Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев - Польского района».

Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования Юрьев-Польский район от 10.01.2023 № 4 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:120101:1106».

Дата, время, место проведения аукциона: 21 февраля 2023 год, 09 часов 00 минут, Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 33, актовЫй зал.

Состав аукционной комиссии:

1. Пруцкова Татьяна Сергеевна - директор муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», председатель комиссии;

2. Товарова Елена Анатольевна — зам.директора муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», заместитель председателя комиссии;

3. Калташкина Марина Владимировна — специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

4. Березина Лариса Николаевна — начальник отдела муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

5. Кузьмина Ирина Александровна — главный специалист юридического отдела управления по правовой и административной работе администрации муниципального образования Юрьев-Польский район;

6. Макеева Галина Владимировна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

7. Лапшина Ольга Валентиновна - специалист 2 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

8. Корнилова Юлия Сергеевна - специалист 2 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;

9. Воронина Алла Валентиновна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

На аукционе присутствовали 9 членов Комиссии из девяти. Кворум имеется.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист — Березина Лариса Николаевна — начальник отдела муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

Характеристика предмета аукциона: ежегодная арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 33:04:120101:1106, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Небыловское (сельское поселение), с. Шихобалово, площадью 278 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка - магазины, цель аренды: для строительства магазина.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Срок аренды земельного участка — 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы — 35400,00 руб. (Тридцать пять тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Размер задатка: 20% начальной цены предмета аукциона — 7080,00 руб. (Семь тысяч восемьдесят рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» в пределах 3% начальной цены предмета аукциона — 1060,00 руб. (Одна тысяча шестьдесят рублей 00 копеек).

Участники аукциона.

1. Катова Елена Александровна.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Атлас», в лице директора Кириосова Дмитрия Александровича.
3. Индивидуальный предприниматель Тихонов Сергей Владимирович.
4. Афанасьев Сергей Валентинович.
5. Челондаев Юрий Александрович.

Участники аукциона, присутствовавшие:

1. Катова Елена Александровна.
2. Афанасьев Сергей Валентинович.
3. Челондаев Юрий Александрович, от имени кото-

рою действует Афанасьева Анна Александровна
1 доверенность удостоверена Зудминой Ириной Ни-
колаевной, нотариусом в Архивки Наро-Фоминского
нотариального округа Московской области от 12.01.2021
№ 50/103-н/50-2021-1-18

Участники аукциона, не присутствовавшие:

- 1 Общество с ограниченной ответственностью «Атлант»
в лице директора Кириосова Дмитрия Александровича.
- 2 Индивидуальный предприниматель Тихонов
Сергей Владимирович

Предложения участников аукциона:

1. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере
39640,00 руб. (Тридцать девять тысяч шестьсот сорок рублей) ^{00 коп.}
сделал участник аукциона под № 4 Афанасьев Сергей Валентинович
зарегистрированный по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фомин-
ский, рп Каминный, д. 250, кв. 30.

2. Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере
40700,00 руб. (Сорок тысяч семьсот рублей 00 копеек)
сделал участник аукциона под № 1 Катова Елена Александровна
зарегистрированный по адресу: Владимирская область, р-н
Юрьев-Польский, с. Тихово, ул. III, дом. 11

Победитель аукциона:

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 33:04:120101:1106, государственная
собственность на который не разграничена, местоположение: Российская
Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Небыловское
(сельское поселение), с. Шихобалово, площадью 278 кв.м., категория земель -
земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка -
магазин, цель аренды: для строительства магазина, участника аукциона под
№ 1

Катову Елену Александровну

Размер ежегодной арендной платы:

40700,00 руб. (Сорок тысяч семьсот рублей 00 ко-
пеек)

Настоящий протокол, подписанный всеми членами комиссии, Победителем
аукциона, имеет юридическую силу и является документом, удостоверяющим

право Победителя аукциона на заключение договора аренды с уполномоченным органом — администрацией муниципального образования Юрьев-Польский район.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет Победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора должен подписать и представить его уполномоченному органу.

Последствия уклонения Победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии со ст. 39.12 земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный Победителем аукциона Катовой Еленой Александровной в размере 7080,00 руб. (Семь тысяч восемьдесят рублей 00 копеек), в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задаток в размере 7080,00 руб. (Семь тысяч восемьдесят рублей 00 копеек) участникам аукциона:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Атлас»
2. Индивидуальному предпринимателю Тихонову Сергею Владимировичу.
3. Горанасеву Сергею Валентиновичу
4. Гелондаеву Горюхо Александровичу.

Председатель комиссии

Зам.председателя комиссии

Секретарь комиссии:

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии



Т.С. Пруцкова

Е.А. Товарова

М.В. Калташкина

Л.Н. Березина

И.А. Кузьмина

Г.В. Макеева

О.В. Лапшина

Ю.С. Корнилова

А.В. Воронина

Победитель аукциона:

Катова Е

Катова ЕА

ЕА

21.02.2023

(подпись, ФИО, дата)

Аукционист

Б

Л.Н. Березина