

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:120101:1106, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Небыловское (сельское поселение), с. Шихобалово, площадью 278 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка — магазины, цель аренды: для строительства магазина.

г. Юрьев - Польский

20 февраля 2023 год

### **Присутствовали:**

1. Пруцкова Татьяна Сергеевна — директор муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», председатель комиссии;
2. Товарова Елена Анатольевна — зам.директора муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», заместитель председателя комиссии;
3. Калташкина Марина Владимировна — специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», секретарь комиссии;

### **Члены комиссии:**

4. Березина Лариса Николаевна — начальник отдела муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;
5. Кузьмина Ирина Александровна — главный специалист юридического отдела управления по правовой и административной работе администрации муниципального образования Юрьев-Польский район;
6. Макеева Галина Владимировна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;
7. Лапшина Ольга Валентиновна - специалист 2 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;
8. Корнилова Юлия Сергеевна - специалист 2 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района»;
9. Воронина Алла Валентиновна - специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

**Повестка дня:** о рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:120101:1106, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Небыловское (сельское поселение), с. Шихобалово, площадью 278 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка — магазины, цель аренды: для строительства магазина, объявленного на основании постановления



администрации муниципального образования Юрьев-Польский район от 10.01.2023 № 4.

**Характеристика предмета аукциона:** ежегодная арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 33:04:120101:1106, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Небыловское (сельское поселение), с. Шихобалово, площадью 278 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка — магазины, цель аренды: для строительства магазина. Срок аренды - 10 лет.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона равная ежегодной арендной плате, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года №135-ФЗ в размере 35400,00 руб. (Тридцать пять тысяч четыреста рублей 00 копеек) на основании отчета № Р-33/02/33-10-2022, составленного 22.11.2022г. частнопрактикующим оценщиком Метелициным А.А., задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона — 7080,00 руб. (Семь тысяч восемьдесят рублей 00 копеек), «шаг аукциона» в пределах 3% начальной цены предмета аукциона – 1060,00 руб. (Одна тысяча шестьдесят рублей 00 копеек).

Дата начала приема заявок: 17.01.2023 года с 10.00 часов.

Дата окончания приема заявок: 16.02.2023 года в 10.00 часов.

Дата рассмотрения заявок: 20.02.2023 г.

Дата и время проведения аукциона: 21.02.2023 года в 09.00 часов.

**Выступили:** Пруцкова Т.С., которая довела до сведения членов Комиссии, что информация об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка была опубликована 17.01.2023 года в официальном печатном издании газете «Вестник Ополя» № 3 (11178) и размещена на официальном сайте муниципального образования Юрьев-Польский район <http://yp33.ru> и сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение о проведении аукциона № 22000005370000000018).

По состоянию на 10.00 часов 16.02.2023 года на участие 21.02.2023 года в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка произведена регистрация заявок на участие в аукционе:

№	Ф.И.О., наименование юридического лица,	Дата и время подачи заявки	Отметка о внесенном задатке	Решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона
1	Катова Елена Александровна	23.01.2023 года 11 ч. 45 мин.	Чек-ордер № 157 от 23.01.2023 11:18:22 мск	Допустить, признать
2	Общество с ограниченной ответственностью «Атлас» в лице директора Кириосова Дмитрия Александровича	13.02.2023 года 11 час. 40 мин.	Платежное поручение № 18 от 06.02.2023	Допустить, признать



3	Индивидуальный предприниматель Тихонов Сергей Владимирович	13.02.2023 года 11 час. 45 мин.	Платежное поручение № 14 от 06.02.2023	Допустить, признать
4	Афанасьев Сергей Валентинович	13.02.2023 года 14 час. 30 мин.	Платежное поручение № 8 от 13.02.2023	Допустить, признать
5	Челондаев Юрий Александрович	13.02.2023 года 14 час. 40 мин.	Платежное поручение № 7 от 13.02.2023	Допустить, признать

Заявки, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют.

Задатки от претендентов поступили вовремя и в полном объеме, что подтверждено выписками из лицевого счета муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

**Решили:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:120101:1106, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Небыловское (сельское поселение), с. Шихобалово, площадью 278 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка — магазины, цель аренды: для строительства магазина следующих претендентов:

1. Катова Елена Александровна;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Атлас», в лице директора Кирносова Дмитрия Александровича;
3. Индивидуальный предприниматель Тихонов Сергей Владимирович;
4. Афанасьев Сергей Валентинович;
5. Челондаев Юрий Александрович.

Председатель комиссии

Зам.председателя комиссии

Секретарь комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии



*Кирносов*

*Евд*

*В Кузь*

*Макеев*

*М*

*Воро*

Т.С. Пруцкова

Е.А. Товарова

М.В. Калташкина

Л.Н. Березина

И.А. Кузьмина

Г.В. Макеева

О.В. Лапшина

Ю.С.Корнилова

А.В.Воронина