

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2023

№ 880

*О проведении электронного аукциона
по продаже земельных участков*

В соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Юрьев-Польский район, **п о с т а н о в л я ю**:

1.Провести электронный аукцион по продаже следующих земельных участков (далее — Участки), государственная собственность на которые не разграничена, категория земель — земли населенных пунктов, цель использования — для ведения личного подсобного хозяйства:

1.1.земельный участок с кадастровым номером 33:04:060101:243, местоположение: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Красносельское (сельское поселение), с. Красное, площадью 220 кв.м., вид разрешенного использования земельного участка — для ведения личного подсобного хозяйства; установив начальную цену предмета электронного аукциона в размере кадастровой стоимости Участка — 43876,80 руб. (Сорок три тысячи восемьсот семьдесят шесть рублей 80 копеек), задаток в размере 20% от начальной цены предмета электронного аукциона — 8775,36 руб. (Восемь тысяч семьсот семьдесят пять рублей 36 копеек), «шаг электронного аукциона» в пределах 3% начальной цены предмета электронного аукциона — 1316,30 руб. (Одна тысяча триста шестнадцать рублей 30 копеек).

Часть земельного участка попадает в зону с особыми условиями использования территории — охранную зону объекта электросетевого хозяйства — воздушной линии электропередачи — ВЛ 35 кВ ПС «Юрьев-Польская» - ПС «Луговая-5» (участок от опоры №13 до опоры №25, от опоры №31 до опоры №69), реестровый номер 33:04-6.103;

1.2.земельный участок с кадастровым номером 33:04:050301:259, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский р-н, МО Красносельское (сельское поселение), с. Кубаево, площадью 800 кв.м., вид разрешенного использования земельного участка — для ведения личного подсобного хозяйства (2.2); установив начальную цену предмета

электронного аукциона в размере кадастровой стоимости Участка — 142776,00 руб. (Сто сорок две тысячи семьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек), задаток в размере 20% от начальной цены предмета электронного аукциона — 28555,20 руб. (Двадцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 20 копеек), «шаг электронного аукциона» в пределах 3% начальной цены предмета электронного аукциона — 4283,28 руб. (Четыре тысячи двести восемьдесят три рубля 28 копеек).

Земельный участок попадает в защитную зону объектов культурного наследия — памятника градостроительства и архитектуры регионального значения «Церковь Бориса и Глеба», 1855 года, расположенного по адресу: Владимирская область, Юрьев-Польский район, село Кубаево;

1.3. земельный участок с кадастровым номером 33:04:050301:260, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский р-н, МО Красносельское (сельское поселение), с Кубаево, площадью 5000 кв.м., вид разрешенного использования земельного участка — для ведения личного подсобного хозяйства; установив начальную цену предмета электронного аукциона в размере кадастровой стоимости Участка — 820950,00 руб. (Восемьсот двадцать тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), задаток в размере 20% от начальной цены предмета электронного аукциона — 164190,00 руб. (Сто шестьдесят четыре тысячи сто девяносто рублей 00 копеек), «шаг электронного аукциона» в пределах 3% начальной цены предмета электронного аукциона — 24628,50 руб. (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать восемь рублей 50 копеек).

Земельный участок попадает в защитную зону объектов культурного наследия — памятника градостроительства и архитектуры регионального значения «Церковь Бориса и Глеба», 1855 года, расположенного по адресу: Владимирская область, Юрьев-Польский район, село Кубаево.

2. Установить дату проведения электронного аукциона: 30 августа 2021 года.

Место проведения электронного аукциона: Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»).

3. Утвердить форму заявки на участие в электронном аукционе согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить проект договора аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района» организовать и провести электронный аукцион на право заключения договоров аренды Участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Глава администрации



А.А.Трофимов

Приложение № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Юрьев-Польский район
от 26.07.2023 № 880

В администрацию муниципального
образования Юрьев-Польский район

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка с кадастровым номером _____,
государственная собственность на который не разграничена, местоположение:

_____,
площадью _____ кв.м., категория земель — земли населенных пунктов, вид
разрешенного использования земельного участка _____,
цель использования — для ведения личного подсобного хозяйства,
(далее - Участок)

от

Документ, удостоверяющий личность: _____

Место жительства _____

Контактный телефон _____

(далее — Заявитель),

принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже
Участка, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в извещении,
а также порядок проведения электронного аукциона в соответствии с
действующим законодательством;
- 2) в случае признания победителем электронного аукциона заключить
договор купли-продажи в электронной форме и подписать его усиленной
квалифицированной электронной подписью.

Заявитель согласен с тем, что в случае его уклонения от подписания
договора купли-продажи Участка, сумма внесенного задатка ему не
возвращается. Последствия уклонения победителя электронного аукциона, а
также организатора электронного аукциона от заключения договора,

определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении электронного аукциона, порядком проведения электронного аукциона по продаже Участка, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен и согласен.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с условиями Договора купли-продажи Участка и принимает их полностью.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

Приложение:

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка

Расчетный счет: _____

Наименование банка: _____

БИК: _____

Корр.счет: _____

КПП: _____ ИНН _____

Адрес электронной почты Заявителя _____

Номер телефона Заявителя (его полномочного представителя) _____

« _____ » _____ 2023 год



Приложение № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
Юрьев-Польский район
от 26.07.2023 № 880

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Юрьев - Польский

«_____» _____ 2023 год

Администрация муниципального образования Юрьев-Польский район в лице

действующего на основании Устава муниципального образования Юрьев-Польский район, принятого решением Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 28.10.2009 года № 88, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. На основании результатов электронного аукциона по продаже земельного участка **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок с кадастровым номером _____, местоположение: _____, площадью _____ кв.м., категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка _____, цель использования — для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее — Участок).

2. Плата по договору

2.1. Начальная цена земельного участка составляет _____ рублей.
2.2. **Покупатель** приобретает земельный участок за _____ рублей.
2.3. В счет оплаты приобретенного земельного участка засчитывается задаток, внесенный **Покупателем** на счет **Продавца** в размере _____ рублей.
2.4. Оплата оставшейся стоимости участка в размере _____ рублей производится **Покупателем** в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется в УФК по Владимирской области (МКУ «КУМИ»), ИНН 3326005458, КПП 332601001, БИК 011708377, на расчетный счет № 03100643000000012800, единый казначейский счет 40102810945370000020, ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БКБ 603 114 060 1305 0000 430, ОКТМО 17656416.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.

3.2. Ограничения прав на земельный участок: _____.

3.3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

3.4. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавая необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Подача заявки на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка означает, что Покупатель в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» дает свое бессрочное согласие на обработку своих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4. Договора Покупатель оплачивает пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации действующей на день уплаты. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.5. Договора, для оплаты цены Участка.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия по договору разрешаются в зависимости от цены иска мировым судьей судебного участка г. Юрьев-Польский и Юрьев-Польского района либо в Юрьев-Польском районном суде.

7. Особые условия

7.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Покупателю.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: Администрация муниципального образования Юрьев – Польский район
Владимирская область, г. Юрьев - Польский, ул. Шибанкова, дом 33.

Покупатель: _____

9. Подписи Сторон

Продавец: Администрация муниципального
образования Юрьев-Польский район

(Ф.И.О.)

(подпись)

« ____ » _____ 2023 год

Покупатель: _____
(Ф.И.О.)

(подпись)

« ____ » _____ 2023 год

Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1. Передаточный акт.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Юрьев - Польский

« ____ » _____ 2023 год

На основании Договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., местоположение: _____, категория земель — _____, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка _____, цель использования — для личного подсобного хозяйства, платежного поручения (квитанции) № _____ от _____ **Продавец** передал, а **Покупатель** принял вышеуказанный земельный участок. Деньги за проданный земельный участок получены полностью, претензий по произведенному расчету не имею.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования его по назначению в соответствии с Договором.

Претензий у **Покупателя** к **Продавцу** по передаваемому земельному участку не имеется.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых передается **Покупателю**.

Мной, _____, получен экземпляр договора купли-продажи, выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
СДАЛ

Продавец:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
ПРИНЯЛ

Покупатель:

Администрация муниципального образования
Юрьев-Польский район

Глава администрации муниципального
образования Юрьев-Польский район

_____ А.А.Трофимов

