

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА»

ПРИКАЗ

от 13.12.2023

№ 259

Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности – баня с земельным участком, местоположение: Владимирская область, Юрьев-Польский район, м. Лучки, д. 179

Во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Юрьев-Польского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 14.12.2022 № 91, решения Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 27.09.2023 № 48 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 14.12.2022 № 91», решения Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 30.09.2009 № 87 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Юрьев-Польский район», решения Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 28.08.2019 № 44 «Об осуществлении функций продавца муниципального имущества», руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», п р и к а з ы в а ю:

1. Осуществить приватизацию следующих объектов муниципального имущества:

1.1. баня, площадью 170,7 кв.м, кадастровый номер 33:04:022701:2286, местоположение: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, м. Лучки, д. 179;

1.2. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под административные здания, площадью 405 кв.м, кадастровый номер 33:04:022701:358, местоположение: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, м/о Симское сельское поселение, м. Лучки, дом 179.

2. Утвердить следующие условия приватизации объектов, указанных в п.1 настоящего приказа:

2.1.определить способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене;

2.2.определить начальную цену объектов на основе отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности (отчет № Р-33/01/35-1-2023 по состоянию на 15.11.2023г. об оценке стоимости недвижимости, выполненный частнопрактикующим оценщиком Метелициным А.А.) в размере 240 800 (двести сорок тысяч восемьсот) рублей (в том числе НДС), в том числе баня — 88 100 (восемьдесят восемь тысяч сто) рублей (в том числе НДС), земельный участок — 152 700 (сто пятьдесят две тысячи семьсот) рублей (без учета НДС);

2.3.установить срок продажи объектов: декабрь 2023г. - февраль 2024г.;

2.4.определить срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона;

2.5.определить срок оплаты приватизируемых объектов: единовременно в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи;

2.6.определить задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 24 080 (двадцать четыре тысячи восемьдесят) рублей;

2.7.установить величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 5 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 12 040 (двенадцать тысяч сорок) рублей.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор



Т.С. Пруцкова