

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА»

ПРИКАЗ

от 15.12.2023

№ 264

Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности – здание-кузницы с земельным участком, местоположение: Владимирская область, Юрьев-Польский район, местечко Лучки, д. 177

Во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Юрьев-Польского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 14.12.2022 № 91, решения Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 27.09.2023 № 48 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 14.12.2022 № 91», решения Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 25.10.2023 № 54 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 14.12.2022 № 91», решения Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 30.09.2009 № 87 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Юрьев-Польский район», решения Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 28.08.2019 № 44 «Об осуществлении функций продавца муниципального имущества», руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», п р и к а з ы в а ю:

1. Осуществить приватизацию следующих объектов муниципального имущества:

1.1.здание-кузницы, площадью 84 кв.м, кадастровый номер 33:04:022701:2641, местоположение: Владимирская область, Юрьев-Польский район, местечко Лучки, д. 177;

1.2.земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственные постройки, площадью 701 кв.м, кадастровый номер 33:04:022701:2973, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Юрьев-Польский, сельское поселение Симское, местечко Лучки.

2. Утвердить следующие условия приватизации объектов, указанных в п.1 настоящего приказа:

2.1.определить способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене;

2.2.определить начальную цену объектов на основе отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности (отчет № Р-33/01/35-2-2023 по состоянию на 15.11.2023г. об оценке стоимости недвижимости, выполненный частнопрактикующим оценщиком Метелициным А.А.) в размере 151 500 (сто пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей (в том числе НДС), в том числе здание-кузницы — 27 700 (двадцать семь тысяч семьсот) рублей (в том числе НДС), земельный участок — 123 800 (сто двадцать три тысячи восемьсот) рублей (без учета НДС);

2.3.установить срок продажи объектов: декабрь 2023г. - февраль 2024г.;

2.4.определить срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона;

2.5.определить срок оплаты приватизируемых объектов: единовременно в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи;

2.6.определить задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 15 150 (пятнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей;

2.7.установить величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 5 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 7 575 (семь тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор



Т.С. Пруцкова