

Акт

отнесения/ не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

г. Владимир

30.10.2023 г.

**Представитель органа  
государственной охраны:**

ведущий специалист - эксперт отдела государственного надзора и государственной охраны объектов культурного наследия Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Кормашова Нина Евгеньевна

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составил настоящий акт отнесения/ не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

«Дом заводчика», нач. XX в., входящий в состав  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль усадьбы Первушина», нач. XX в.

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу: Владимирская область,  
(Республика, область, район)

Юрьев-Польский район, местечко Лучки

(город)

улица \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_ офис \_\_\_\_\_

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):

**Здание расположено в отдалении от центральной дороги населенного пункта, в южной части ансамбля. Представляет собой «Г» - образный в плане одноэтажный объем под скатной крышей. Стены рублены «в лапу», обшиты досками, кирпичные цоколи, кровля металлическая, фальцевая. Свес крыши окаймляет резной подзор, резные наличники, пятиугольный фронто́н обрамлен карнизом с кружевной резьбой, карниз венчается резной розеткой. Образец деревянной постройки, характерной для русской архитектуры начала XX в.**

2. Перечень критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:



а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение):

**коммуникации в здании утрачены.**

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток:

- **фундамент: не обследовался.**

- **цоколи и отмостки около них: цоколи кирпичные, состояние неудовлетворительное: наблюдается деформация, вертикальные трещины значительного раскрытия, местами вывалы кирпичной кладки; отмостки - отсутствуют.**

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

**стены рублены из бревен «в лапу», обшиты досками; наблюдаются прогибы, деформация досок, продольные усущенные трещины.**

г) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие:

**конфигурация кровли: скатная; характер кровельного покрытия: металлическое, фальцевое. Наблюдаются прогибы, деформация кровли. В центральной части здания наблюдается утрата кровельного покрытия.**

д) деформация перекрытий или их отсутствие:

**перекрытия: плоские. Наблюдается деформация, частичная утрата перекрытий.**

е) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов:

**заполнения оконных и дверных проемов утрачены; оконные и дверные проемы заколочены фанерными щитами.**

3. Выводы: Объект культурного наследия **относится** к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 № 646).

4. Представитель органа  
государственной охраны,  
ответственный исполнитель:



Н.Е. Кормашова  
(Ф.И. О.)

5. Приложение: фотофиксация на 2 л. в 1 экз.