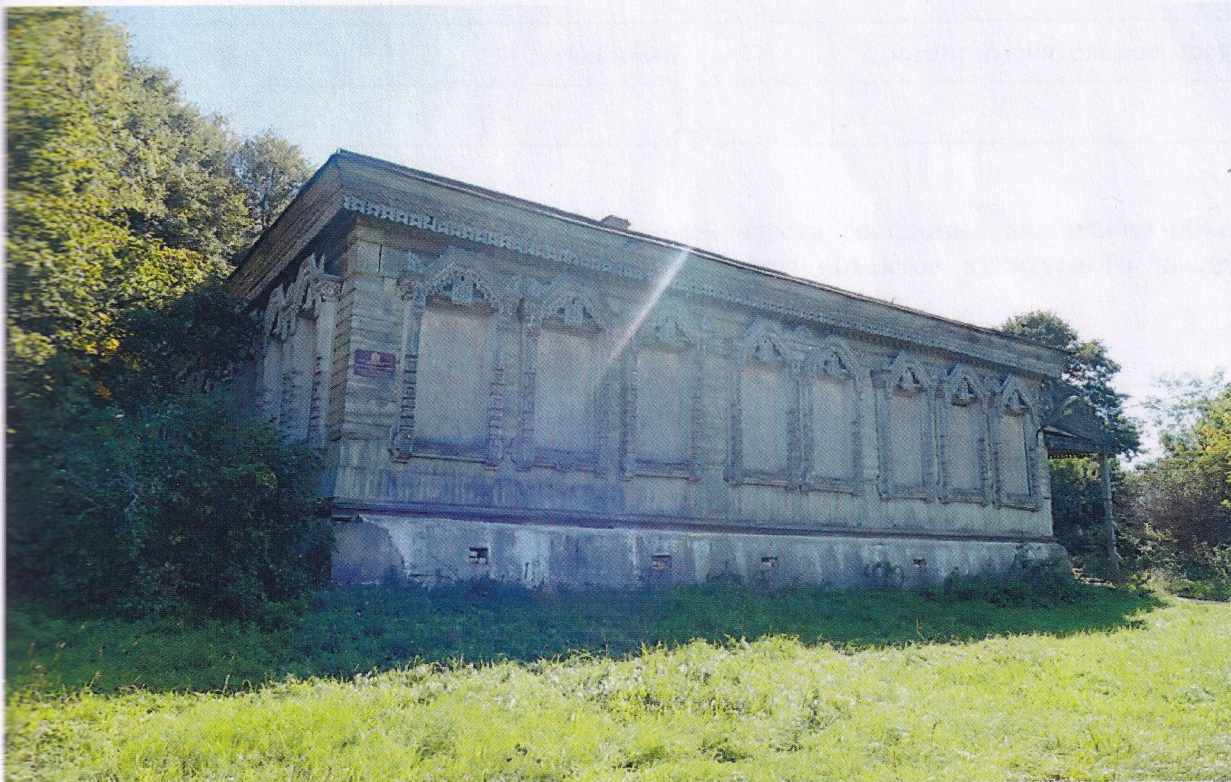


3 3 1 7 1 0 7 5 9 0 7 0 0 1 5

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



0 5 . 0 9 . 2 0 2 3 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Дом заводчика», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Первушина»,



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

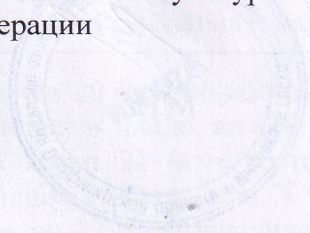
5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.1995 № 5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Владимирская область, Юрьев-Польский район, местечко Лучки

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации





Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия  
от 21.06.2021 № 8

Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль усадьбы Первушина», нач. XX в.  
(Юрьев-Польский район, местечко Лучки)

Границы территории объекта культурного «Ансамбль усадьбы Первушина», нач. XX в.  
(Юрьев-Польский район, местечко Лучки) проходят следующим образом:

1-й контур:

- от точки 1 до точки 2 (северная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:356;
- от точки 2 до точки 3 (восточная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:356;
- от точки 3 до точки 4 (южная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:356;
- от точки 4 до точки 1 (западная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:356;

2-й контур:

- от точки 5 до точки 6 (северная) – параллельно северному фасаду объекта культурного наследия «Дом управляющего», нач. XX в., в 2 метрах к северу от него;
- от точки 6 до точки 7 (восточная) – параллельно восточным фасадам объектов культурного наследия «Дом управляющего», нач. XX в. и «Дом прислуги», нач. XX в., в 2 метрах к востоку от них;
- от точки 7 до точки 8 (южная) – параллельно южному фасаду объекта культурного наследия «Дом прислуги», нач. XX в., в 2 метрах к югу от него;
- от точки 8 до точки 5 (западная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:2558 и 33:04:022701:2238;

3-й контур:

- от точки 11 до точки 12 (северная) – параллельно северному фасаду объекта культурного наследия «Корпус декстринового завода», нач. XX в., в 3 метрах к северу от него;
- от точки 12 до точки 13 (восточная) – параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия «Корпус декстринового завода», нач. XX в., в 3 метрах к востоку от него;
- от точки 13 до точки 14 (южная) – параллельно южному фасаду объекта культурного наследия «Корпус декстринового завода», нач. XX в., в 3 метрах к югу от него;
- от точки 14 до точки 11 (западная) – параллельно западному фасаду объекта культурного наследия «Корпус декстринового завода», нач. XX в., в 3 метрах к западу от него;

4-й контур:

- от точки 15 до точки 16 (северо-восточная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:357;
- от точки 16 до точки 17 (юго-восточная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:357;
- от точки 17 до точки 18 (юго-западная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:357;
- от точки 18 до точки 15 (северо-западная) – параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия «Размывная», нач. XX в., в 2 метрах к западу от него;

5-й контур:

- от точки 19 до точки 20 (северо-восточная) – параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Склад», нач. XX в., в 3 метрах к северу от него;
- от точки 20 до точки 21 (юго-восточная) – параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия «Склад», нач. XX в., в 3 метрах к востоку от него;
- от точки 21 до точки 22 (юго-западная) – параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Склад», нач. XX в., в 3 метрах к югу от него;
- от точки 22 до точки 19 (северо-западная) – параллельно северо-западному фасаду



«Скляна», нач. XX в., в 3 метрах к западу от него;

6-й контур:

- от точки 23 до точки 24 (северо-восточная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:355;

- от точки 24 до точки 25 (юго-восточная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:355;

- от точки 25 до точки 26 (юго-западная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:355;

- от точки 26 до точки 23 (северо-западная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:355;

7-й контур:

- от точки 27 до точки 28 (северная) – параллельно северному фасаду объекта культурного наследия «Здание школы (впоследствии – больницы)», нач. XX в., в 6 метрах к северу от него;

- от точки 28 до точки 29 (восточная) – параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия «Здание школы (впоследствии – больницы)», нач. XX в., в 6 метрах к востоку от него;

- от точки 29 до точки 30 (южная) – параллельно южному фасаду объекта культурного наследия «Здание школы (впоследствии – больницы)», нач. XX в., в 6 метрах к югу от него;

- от точки 30 до точки 27 (западная) – параллельно западному фасаду объекта культурного наследия «Здание школы (впоследствии – больницы)», нач. XX в., в 6 метрах к западу от него.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Первушина», нач. XX в. (Юрьев-Польский район, местечко Лучки)



Условные обозначения:

- ① «Дом заводчика», нач. XX в.
- ② «Дом управляющего», нач. XX в.
- ③ «Дом прислуги», нач. XX в.
- ④ «Корпус декстринового завода», нач. XX в.
- ⑤ «Размывная», нач. XX в.
- ⑥ «Скляна», нач. XX в.
- ⑦ «Лабаза», нач. XX в.
- ⑧ «Здание школы (впоследствии - больницы)», нач. XX в.

- Обозначение характерной поворотной точки
- Обозначение границы объекта культурного наследия
- Территория объекта



**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль усадьбы Первушина», нач. XX в.  
(Юрьев-Польский район, местечко Лучки)  
(система координат местная МСК-33)**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
<b>Контур 1</b>		
1	261519.56	166593.85
2	261495.89	166630.95
3	261473.39	166616.59
4	261497.06	166579.49
1	261519.56	166593.85
<b>Контур 2</b>		
5	261657.83	166549.22
6	261649.79	166578.85
7	261593.80	166564.51
8	261599.06	166543.99
9	261621.20	166546.92
10	261629.16	166544.96
5	261657.83	166549.22
<b>Контур 3</b>		
11	261788.91	166627.64
12	261752.23	166663.50
13	261711.09	166621.41
14	261747.77	166585.55
11	261788.91	166627.64
<b>Контур 4</b>		
15	261691.98	166709.69
16	261667.86	166742.81
17	261649.83	166729.69
18	261673.93	166696.56
15	261691.98	166709.69
<b>Контур 5</b>		
19	261866.98	166676.34
20	261851.35	166696.55
21	261814.95	166668.40
22	261830.58	166648.19
19	261866.98	166676.34
<b>Контур 6</b>		
23	261657.52	166776.91
24	261642.54	166799.96
25	261587.63	166764.26
26	261602.61	166741.21
23	261657.52	166776.91
<b>Контур 7</b>		
27	261411.17	166535.30
28	261395.73	166560.22
29	261366.33	166542.00
30	261381.86	166516.94
27	261411.17	166535.30



Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль усадьбы Первушина», нач. XX в.  
(Юрьев-Польский район, местечко Лучки)

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при согласовании с органом охраны объектов культурного наследия.
2. На территории объектов культурного наследия разрешается:
  - проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника под современное использование);
  - осуществление специальных работ по изучению объекта культурного наследия, в том числе: - производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
  - применение только традиционных строительных материалов при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и благоустройстве территории;
  - раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, открытых дорожек, насаждений;
  - воссоздание утраченных объектов в целях регенерации историко-градостроительной среды;
  - работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;
  - обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
  - обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия;
  - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. На территории объектов культурного наследия запрещается:
  - снос объекта культурного наследия, надстройки и пристройки к нему;
  - реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, не связанных с обеспечением жизнедеятельности памятника, вышек оптической связи и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
  - изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности памятника;
  - наружное размещение сетей газопроводов, теплопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач, прокладка новых дорог;
  - применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика, применение чужеродных цветовых решений;
  - движение транспортных средств (за исключением специального автотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта;
  - производство любого вида работ без специального разрешения органа охраны объектов культурного наследия;
  - хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия;
  - размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
  - устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, киосков, размещение стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, фасады и территорию, имеющих вредные выделения;
  - размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного



используются температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;  
 - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны данного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области		М.А. Волозина
должность	подпись	инициалы, фамилия



27 - 11 - 2023 г.

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)