

Акт
отнесения/ не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

г. Владимир

30.10. 2023 г.

**Представитель органа
государственной охраны:**

ведущий специалист - эксперт отдела государственного надзора и государственной охраны объектов культурного наследия Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Кормашова Нина Евгеньевна

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составил настоящий акт отнесения/ не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

«Корпус декстринового завода», нач. XX в., входящий в состав
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль усадьбы Первушина», нач. XX в.

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу: Владимирская область,

(Республика, область, район)

Юрьев-Польский район, местечко Лучки

(город)

улица _____ д. _____ корп. _____ офис _____

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):
Памятник расположен в центре населенного пункта. Представляет собой «Т»-образную в плане постройку под скатной крышей. Стены выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены. Кровельное покрытие шиферное. Главный фасад декорирован плоскими пилястрами, треугольными фронтонами, прямоугольными аттиками, профилированными карнизами в завершении стен. Оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, второго этажа – прямоугольной формы с трапециевидным завершением. Главный вход в здание (дверной проем прямоугольной формы) выполнен на главном фасаде. Представляет собой интересный образец промышленной архитектуры начала XX в.

2. Перечень критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение):

коммуникации в здании утрачены.

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток:

- фундамент: не обследовался.

- цоколи и отмостки около них: цоколи кирпичные, оштукатурены, окрашены в белый и зеленый цвет, состояние неудовлетворительное: наблюдается деформация, отслоение окрасочного слоя, трещины, местами выкрашивание кирпича; отмостки по главному фасаду – асфальтовое покрытие, поражены растительностью, со стороны боковых фасадов - отсутствуют.

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

стены выполнены из кирпича. Фасады оштукатурены и частично окрашены (в бело-зеленой цветовой гамме). Наблюдаются многочисленные трещины в стенах, в т.ч. крупные, значительного раскрытия, пересекающие несколько рядов кладки, повреждения, выкрашивание и вывал кирпича, утраты и повреждения отделочного слоя, разрушение и выпадение фрагментов в подкарнизной части, повреждения декоративных элементов.

г) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие:

конфигурация кровли: скатная; характер кровельного покрытия: шиферное. Наблюдаются прогибы, деформация кровли. В центральной части здания наблюдается обрушение кровельных конструкций.

д) деформация перекрытий или их отсутствие:

перекрытия: плоские. Наблюдается утрата перекрытий второго этажа.

е) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов:

заполнения оконных и дверных проемов утрачены; оконные и дверные проемы заколочены фанерными щитами.

3. Выводы: Объект культурного наследия **относится** к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 № 646).

4. Представитель органа государственной охраны, ответственный исполнитель:



Н.Е. Кормашова
(Ф.И. О.)

5. Приложение: фотофиксация на 2 л. в 1 экз.