

**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

(здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию)

12.10.2023

№ 176-Р

Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (далее – Инспекция) составила настоящий Акт в целях определения мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (далее – Объект) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1 Наименование, время создания (возникновения) Объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: «Корпус декстринового завода», нач. XX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Первушина», нач. XX в.

1.2 Адрес (фактическое) местонахождение Объекта: Владимирская область, Юрьев-Польский район, местечко Лучки.

1.3 Вид Объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место): памятник.

1.4 Категория историко-культурного значения: регионального значения.

2. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

Требуется определение

(указать, что предмет охраны определен, либо требуется его определение)

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате визуального осмотра Объекта уполномоченными представителями Инспекции установлено следующее:

3.1 Общее описание (состояние) Объекта. Памятник расположен в центре населенного пункта. Представляет собой «Т»-образную в плане постройку под скатной крышей. Стены выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены. Кровельное покрытие шиферное. Главный фасад декорирован плоскими пилястрами, треугольными фронтонами, прямоугольными аттиками, профилированными карнизами в завершении стен. Оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, второго этажа – прямоугольной формы с трапециевидным завершением. Главный вход в здание (дверной проем прямоугольной формы) выполнен на главном фасаде. Представляет собой интересный образец промышленной архитектуры начала XX в. со стороны главного фасада здание огорожено сеткой-рабицей. Состояние неудовлетворительное.

3.2 Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее: неудовлетворительное.

б) фундаменты: не обследовались.

в) цоколи и отмостки около них: цоколи кирпичные, оштукатурены, окрашены в белый и зеленый цвет, состояние неудовлетворительное: наблюдается деформация, отслоение окрасочного слоя, трещины, местами выкрошивание кирпича; отмостки по главному (юго-западному) фасаду – асфальтовое покрытие, поражены растительностью, со стороны северо-восточного, северо-западного и юго-восточного фасадов - отсутствуют.

г) стены: стены выполнены из кирпича. Фасады оштукатурены и частично окрашены (в бело-зеленой цветовой гамме). Наблюдаются многочисленные трещины в стенах, в т.ч. крупные, значительного раскрытия, пересекающие несколько рядов кладки, повреждения, выкрошивание и вывал кирпича, утраты и повреждения отделочного слоя, разрушение и выпадение фрагментов в подкарнизной части, повреждения декоративных элементов.

д) крыша (стропила, обрешетка, водосточные желоба, трубы): скатная; стропила и обрешетка не обследовались; кровля шиферная; наблюдаются прогибы, деформация кровли; в центральной части здания обрушены кровельные конструкции; желоба и водосточные трубы отсутствуют.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура и прочее): плоские пилястры, треугольные фронтоны, прямоугольные аттики, профилированные карнизы в завершении стен; декоративные элементы частично утрачены.

3.3 Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние: неудовлетворительное.

б) перекрытия: плоские; наблюдается утрата перекрытий второго этажа.

в) полы: сведения отсутствуют.

г) стены внутренние, их состояние, связи: стены выполнены из кирпича, оштукатурены и частично окрашены. Наблюдаются многочисленные трещины в стенах, в т.ч. крупные, значительного раскрытия, пересекающие несколько рядов кладки, повреждения, выкрошивание и вывал кирпича.

д) столбы, колонны: отсутствуют.

е) двери и окна: оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, второго этажа – прямоугольной формы с трапециевидным завершением; дверные проемы прямоугольной формы. Заполнения оконных и дверных проемов утрачены; оконные и дверные проемы заколочены фанерными щитами.

ж) лестницы: сведения отсутствуют.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: сведения отсутствуют.

3.4 Живопись (монументальная, станковая): отсутствует.

3.5 Иные характеристики (подъемные механизмы, иные технические приспособления и т.д.): отсутствуют.

3.6 Территория Объекта (сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда, ворота): требует благоустройства.

3.7 Наличие информационных надписей, обозначений (изображений), содержащих информацию об Объекте: информационная надпись установлена на юго-западном фасаде.

4. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА

4.1 Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению Объекта определяются на основании настоящего акта с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

4.2 План работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, направляется в установленном порядке (письмом) собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия для учета мнения.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1 В целях государственной охраны для определения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта один раз в 5 (пять) лет производится обследование и фотофиксация состояния Объекта.

5.2 В случае изменения предмета охраны, состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации, а также проведения работ по сохранению Объекта настоящий Акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 5.1 срока.

5.3 _____

Приложение: материалы фотофиксации на 1 л. в 1 экз.

Представители Инспекции:

Ответственный исполнитель:
ведущий специалист - эксперт
отдела государственного надзора
и государственной охраны



Н.Е. Кормашова



