

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА»

ПРИКАЗ

от 22.03.2024

№ 71

Об утверждении условий приватизации объекта муниципальной собственности – здание Лучковского декстринового завода, являющегося объектом культурного наследия, находящемся в неудовлетворительном состоянии «Корпус декстринового завода», нач. XX в., местоположение: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Симское (сельское поселение), м. Лучки, д. 177

Во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Юрьев-Польского района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 13.12.2023 № 68, решения Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 30.09.2009 № 87 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Юрьев-Польский район», решения Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 28.08.2019 № 44 «Об осуществлении функций продавца муниципального имущества», в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Корпус декстринового завода», нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Первущина», нач. XX в., расположенного по адресу: Владимирская область, Юрьев-Польский район, местечко Лучки, утвержденным приказом Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 30.11.2023 № 275, актом технического состояния объекта культурного наследия от 12.10.2023 № 176-Р, выданного Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области,

п р и к а з ы в а ю:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта муниципального имущества:

1.1. Здание Лучковского декстринового завода, кадастровый номер: 33:04:022701:2634, назначение: нежилое, площадь: 2174,5 кв.м, местоположение: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Симское (сельское поселение), м. Лучки, д. 177, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Корпус декстринового завода», нач. XX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Первушина», нач. XX в., расположенный по адресу: Владимирская область, Юрьев-Польский район, местечко Лучки, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.1995 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области» (регистрационный номер 331710759070045), находящийся в неудовлетворительном состоянии.

1.2. Вышеуказанный объект недвижимости обременен охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 30.11.2023 № 275 - приложение №1 к настоящему приказу; паспорт объекта культурного наследия - приложение №2 к настоящему приказу.

На основании акта отнесения / не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, выданного Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области 30.10.2023г., объект культурного наследия «Корпус декстринового завода», нач. XX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Первушина», нач. XX в., расположенный по адресу: Владимирская область, Юрьев-Польский район, местечко Лучки, признан находящимся в неудовлетворительном состоянии.

2. Утвердить следующие условия приватизации объекта, указанного в п.1 настоящего приказа:

2.1. определить способ приватизации: электронный конкурс по продаже объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, находящегося в неудовлетворительном состоянии, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества;

2.2. определить начальную цену объекта - 1 (один) рубль 00 копеек, с учетом НДС;

2.3. установить срок продажи объекта: апрель - май 2024 года;

2.4.определить срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов электронного конкурса с победителем конкурса либо лицом, признанным единственным участником конкурса;

2.5.определить срок оплаты приватизируемого объекта: единовременно в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи;

2.6.определить задаток в размере 20 процентов кадастровой стоимости объекта культурного наследия – 4 120 959,01 (четыре миллиона сто двадцать тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 01 копейка;

2.7.установить величину повышения цены («шаг конкурса») в размере 5 процентов кадастровой стоимости объекта культурного наследия – 1 030 239,75 (один миллион тридцать тысяч двести тридцать девять) рублей 75 копеек.

3. Для объекта культурного наследия «Корпус декстринового завода», нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Первушина», нач. XX в., расположенного по адресу: Владимирская область, Юрьев-Польский район, местечко Лучки, находящегося в неудовлетворительном состоянии; устанавливаются следующие условия конкурса, предусматривающие проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения:

3.1.покупатель обязан выполнить требования, установленные охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 30.11.2023 № 275 — приложение №1 к настоящему приказу;

3.2.покупатель обязан выполнить иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные письмом Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 29.12.2023 № ИГООКН-519-01-12 (приложение №3 к настоящему приказу);

3.3.покупатель обязан обеспечить разработку в срок до 15.12.2026 года проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 3.1. и 3.2. настоящего пункта;

3.4.покупатель обязан обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 3.1. и 3.2. настоящего пункта.

Покупатель обязан в срок и в полном объеме выполнить условия конкурса по приватизации указанного объекта культурного наследия.

Срок выполнения условий конкурса не должен превышать семь лет.

4. Порядок подтверждения Победителем выполнения условий конкурса:

4.1.Победитель конкурса обязан:

- не позднее 15 числа последнего месяца отчетного периода (12 месяцев) представлять Продавцу отчетные документы, фотографии о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

- создавать необходимые условия для осуществления Продавцом в установленном порядке контроля за надлежащим выполнением условий конкурса, в том числе путем обеспечения доступа представителей Продавца к объекту купли – продажи;

- устранить выявленные комиссией нарушения выполнения условий конкурса в сроки, определенные по результатам проверки;

- в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса в полном объеме направить Продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса с приложением подтверждающих документов.

Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по продаже муниципального имущества муниципального образования Юрьев-Польский район с аукционов, конкурсов, посредством публичного предложения, без объявления цены и по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении Покупателем условий конкурса. Обязательства Покупателя по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения Продавцом подписанного Комиссией указанного акта.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор



Т.С. Пруцкова