

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2024

№ 283

*О проведении электронного аукциона
по продаже земельного участка
с кадастровым номером 33:04:060201:758*

В соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Юрьев-Польский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:04:060201:758, (далее — Участок), государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Красносельское (сельское поселение), с. Кузьмадино, площадью 428 кв.м., категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка — для ведения личного подсобного хозяйства, цель использования — для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок попадает в зону с особыми условиями использования территории — охранную зону объектов электросетевого хозяйства.

2. Установить начальную цену предмета электронного аукциона в размере кадастровой стоимости Участка — 82 826,56 руб. (Восемьдесят две тысячи восемьсот двадцать шесть рублей 56 копеек), задаток в размере 20% от начальной цены предмета электронного аукциона — 16565,31 руб. (Шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей 31 копейка), «шаг электронного аукциона» в пределах 3% начальной цены предмета электронного аукциона — 2484,79 руб. (Две тысячи четыреста восемьдесят четыре рубля 79 копеек).

3. Установить дату проведения электронного аукциона: 10 апреля 2024 года.

Место проведения электронного аукциона: Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»).

4. Утвердить форму заявки на участие в электронном аукционе согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

5. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района» организовать и провести электронный аукцион по продаже Участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Глава администрации



А.А.Трофимов

Приложение № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Юрьев-Польский район
от №

В администрацию муниципального
образования Юрьев-Польский район

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:04:060201:758, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Красносельское (сельское поселение), с. Кузьмадино, площадью 428 кв.м., категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка — для ведения личного подсобного хозяйства, цель использования — для ведения личного подсобного хозяйства, (далее - Участок)

от

Документ, удостоверяющий личность: _____

Место жительства _____

Контактный телефон _____

(далее — Заявитель),

принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже Участка, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в извещении, а также порядок проведения электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством;
- 2) в случае признания победителем электронного аукциона заключить договор купли-продажи в электронной форме и подписать его усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заявитель согласен с тем, что в случае его уклонения от подписания договора купли-продажи Участка, сумма внесенного задатка ему не возвращается. Последствия уклонения победителя электронного аукциона, а также организатора электронного аукциона от заключения договора, определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении электронного аукциона, порядком проведения электронного аукциона по продаже Участка, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен и согласен.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с условиями Договора купли-продажи Участка и принимает их полностью.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

Приложение:

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка

Расчетный счет: _____

Наименование банка: _____

БИК: _____

Корр.счет: _____

КПП: _____ ИНН _____

Адрес электронной почты Заявителя _____

Номер телефона Заявителя (его полномочного представителя) _____



« _____ » _____ 2024 год

к постановлению администрации
муниципального образования
Юрьев-Польский район
от _____ № _____

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Юрьев - Польский

« _____ » _____ 2024 год

Администрация муниципального образования Юрьев-Польский район в лице

_____ действующего на основании Устава муниципального образования Юрьев-Польский район, принятого решением Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 28.10.2009 года № 88, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании протокола подведения итогов электронного аукциона по продаже земельного участка от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. На основании результатов электронного аукциона по продаже земельного участка **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок с кадастровым номером 33:04:060201:758, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Красносельское (сельское поселение), с. Кузьмадино, площадью 428 кв.м., категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка — для ведения личного подсобного хозяйства, цель использования — для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее — Участок).

2. Плата по договору

2.1. Начальная цена земельного участка составляет 82 826,56 руб. (Восемьдесят две тысячи восемьсот двадцать шесть рублей 56 копеек).

2.2. **Покупатель** приобретает земельный участок за _____ рублей.

2.3. В счет оплаты приобретенного земельного участка засчитывается задаток, внесенный **Покупателем** на счет **Продавца** в размере 16565,31 руб. (Шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей 31 копейка).

2.4. Оплата оставшейся стоимости участка в размере _____ рублей производится **Покупателем** в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется в УФК по Владимирской области (МКУ «КУМИ»), ИНН 3326005458, КПП 332601001, БИК 011708377, на расчетный счет № 03100643000000012800, единый казначейский счет 40102810945370000020, ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, КБК 603 114 060 1305 0000 430, ОКТМО 17656416.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.

3.2. Ограничения прав на земельный участок:

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок попадает в зону с особыми условиями использования территории — охранную зону объектов электросетевого хозяйства.

3.3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

3.4. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Подача заявки на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка означает, что **Покупатель** в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» дает свое бессрочное согласие на обработку своих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом.

4.2.5. Осуществлять строительство объектов недвижимого имущества в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, указанными в правилах землепользования и застройки муниципального образования **Красносельское**.

4.2.6. В случае, если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5. Ответственность Сторон

5.1. **Стороны** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4. Договора, **Покупатель** оплачивает пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации действующей на день уплаты. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.5. Договора, для оплаты цены Участка.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия по договору разрешаются в зависимости от цены иска мировым судьей судебного участка г. Юрьев-Польский и Юрьев-Польского района либо в Юрьев-Польском районном суде.

7. Особые условия

7.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Покупателю.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: Администрация муниципального образования Юрьев – Польский район
Владимирская область, г. Юрьев - Польский, ул. Шибанкова, дом 33.

Покупатель: _____

9. Подписи Сторон

Продавец: Администрация муниципального образования Юрьев-Польский район

(Ф.И.О.)

(подпись)

« ____ » _____ 2024 год

Покупатель: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

« ____ » _____ 2024 год

Приложение к Договору, являющееся его неотъемлемой частью:

1. Передаточный акт.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Юрьев - Польский

« ____ » _____ 2024 год

На основании Договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 33:04:060201:758, площадью 428 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Красносельское (сельское поселение), с. Кузьмадино, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка — для ведения личного подсобного хозяйства, цель использования — для ведения личного подсобного хозяйства, платежного поручения (квитанции) № _____ от _____ **Продавец** передал, а **Покупатель** принял вышеуказанный земельный участок. Деньги за проданный земельный участок получены полностью, претензий по произведенному расчету не имею.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования его по назначению в соответствии с Договором.

Претензий у **Покупателя** к **Продавцу** по передаваемому земельному участку не имеется.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
СДАЛ

Продавец:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
ПРИНЯЛ

Покупатель:

Администрация муниципального образования
Юрьев-Польский район

Глава администрации муниципального
образования Юрьев-Польский район

