

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА»

ПРИКАЗ

от 11.03.2024

№ 59

Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности – магазин №17 Хозтовары, являющийся объектом культурного наследия «Лавка Хлебникова», XIX в., с земельным участком, расположенные по адресу: Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. 1 Мая/Советская площадь, д. 4/12, магазин (лавка Хлебникова)»

Во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Юрьев-Польского района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 13.12.2023 № 68, решения Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 30.09.2009 № 87 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Юрьев-Польский район», решения Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 28.08.2019 № 44 «Об осуществлении функций продавца муниципального имущества», руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Осуществить приватизацию следующих объектов муниципального имущества:

1.1.магазин №17 Хозтовары, площадью 421,1 кв.м, кадастровый номер 33:04:010139:374, местоположение: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, г. Юрьев-Польский, ул. 1 Мая/Советская площадь, д. 4/12, магазин (лавка Хлебникова), являющийся объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Лавка Хлебникова», XIX в., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 331410173060004) на основании Закона Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного

наследия местного (муниципального) значения», тип памятника — памятник градостроительства и архитектуры.

Вышеуказанный объект недвижимости обременен охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 15.03.2018 № 48-01-05 - приложение №1 к настоящему приказу; паспорт объекта культурного наследия - приложение №2 к настоящему приказу.

1.2.земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: историко-культурная деятельность, площадью 628 кв.м, кадастровый номер 33:04:010139:28, местоположение: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, МО г. Юрьев-Польский (городское поселение), г. Юрьев-Польский, ул. 1 Мая, дом 4, / Советская пл.12.

2. Утвердить следующие условия приватизации объектов, указанных в п.1 настоящего приказа:

2.1.определить способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене;

2.2.определить начальную цену объектов на основе отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности (отчет № Р-33/01/31-2023 по состоянию на 26.10.2023г. об оценке стоимости недвижимости, выполненный частнопрактикующим оценщиком Метелициным А.А.) в размере 21 624 000 (двадцать один миллион шестьсот двадцать четыре тысячи) рублей (в том числе НДС), в том числе магазин — 17 460 000 (семнадцать миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей (в том числе НДС), земельный участок — 4 164 000 (четыре миллиона сто шестьдесят четыре тысячи) рублей (без учета НДС);

2.3.установить срок продажи объектов: март - апрель 2024 года;

2.4.определить срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона;

2.5.определить срок оплаты приватизируемых объектов: единовременно в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи;

2.6.определить задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 2 162 400 (два миллиона сто шестьдесят две тысячи четыреста) рублей;

2.7.установить величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 5 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 1 081 200 (один миллион восемьдесят одна тысяча двести) рублей.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор



Т.С. Пруцкова