АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2016 № 710

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории

В соответствии со ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10. 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Юрьев-Польский район, Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Юрьев-Польский район, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 29.02.2012г. №6 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Юрьев-Польский район», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории под размещение объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков с кадастровыми номерами 33:04:062101:157, 33:04:062101:160, 33:04:062101:180, 33:04:062101:178, 33:04:062101:161, 33:04:062101:185 для газоснабжения жилых домов в 400 м юго-западнее с. Красное Юрьев-Польского района» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Юрьев-Польский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е.В.Родионова

Для документов

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
Юрьев-Польский район
от 10.06.2016 № 710

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА: «РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД И ГАЗОПРОВОДЫ-ВВОДЫ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ДО ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 33:04:062101:157; 33:04:062101:160; 33:04:062101:180; 33:04:062101:178; 33:04:062101:161; 33:04:062101:185 ДЛЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ В 400М ЮГО-ЗАПАДНЕЕ С. КРАСНОЕ ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА»

2016

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА: «РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД И ГАЗОПРОВОДЫ-ВВОДЫ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ДО ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 33:04:062101:157; 33:04:062101:160; 33:04:062101:180; 33:04:062101:178; 33:04:062101:161; 33:04:062101:185 ДЛЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ В 400М ЮГО-ЗАПАДНЕЕ С. КРАСНОЕ ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА»

Заместитель генерального директора
по строительству и инвистициям **Кузина Н.В.**

«18» апреля 20 16 г.

2016

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Содержание

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

	Введение	3-4
1.	Исходно-разрешительная документация	4
2.	Сведения о линейном объекте	4
3.	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	5-6
4.	Краткая климатическая характеристика района строительства	6
5.	Зоны с особыми условиями использования территории проектирования	7
6.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	8

Графическая часть

1. Чертеж планировки территории
2. Схема расположения элементов в планировочной структуре

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Проект межевания территории

Приложения

- Постановление администрации Муниципального образования Юрьев-Польский район № 462 от 15.04.2016
- Технические условия на подключение к газораспределительной сети № 164/88 от 27.04.2015
- Письмо государственной инспекции по охране объектов культурного наследия № ГИООКН-2589-01-13 от 30.10.2015
- Письмо единой дирекции особо охраняемых природных территорий Владимирской области № ООПТ-393-15 от 12.11.2015
- Письмо государственной инспекции по охране и использованию животного мира (Госохотинспекция) от ГОИ-2617-0513 от 19.10.2015
- Письмо департамента природопользования и охраны окружающей среды № ДПП-4786-07-06 от 16.11.2015
- Письмо управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприродонадзор) по Владимирской области № 03-03-09/4795 от 14.10.2015

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков с кадастровыми номерами 33:04:062101:157; 33:04:062101:160; 33:04:062101:180; 33:04:062101:178; 33:04:062101:161; 33:04:062101:185 для газоснабжения жилых домов в 400м юго-западнее с. Красное Юрьев-Польского район».

Главная цель настоящего проекта – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта – «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков с кадастровыми номерами 33:04:062101:157; 33:04:062101:160; 33:04:062101:180; 33:04:062101:178; 33:04:062101:161; 33:04:062101:185 для газоснабжения жилых домов в 400м юго-западнее с. Красное Юрьев-Польского район».

Для обеспечения поставленной цели требуется решение следующих задач:

1. Определить территорию планируемую под размещение линейного объекта.
2. Обозначить места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам;
3. Выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта.

Проект планировки и межевания территории, для размещения линейного объекта, соответствует ст. ст. 42, 43 градостроительного кодекса РФ и включает:

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. красные линии (в случаях, когда земельный участок линейного объекта должен располагаться в пределах территории общего пользования, включая случай, когда границы такого земельного участка совпадают с красными линиями). В данном проекте красные линии отсутствуют по причине отсутствия таковых в с. Красное.
2. границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с расположением соответствующего линейного объекта
3. границы зон действия сервитутов - публичных или частных
4. информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению линейного объекта капитального строительства на указанном земельном участке (определяется индивидуально в силу части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

Проектом планировки линейного объекта газопровода высокого давления для газоснабжения жилых домов предусмотрено:

- отображение существующих коммуникаций и инженерных сетей;
- нанесение охранных зон для существующих и проектируемых объектов;
- нанесение границ полосы отвода.

На проекте планировки, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются охранные зоны. От проектируемого газопровода низкого давления устанавливаются охранные зона 2 метра с каждой стороны оси.

1. Исходно-разрешительная документация:

Основание для проектирования:

- Постановление администрации Муниципального образования Юрьев-Польский район № 462 от 15.04.2016г.
- Технические условия на подключение к газораспределительной сети № 164/88 от 27.04.2015г.
- Сведения государственного кадастра недвижимости.

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCad. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCad, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Графический материал выполняется в М 1:1000. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

2. Сведения о линейном объекте

Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков с кадастровыми номерами 33:04:062101:157; 33:04:062101:160; 33:04:062101:180; 33:04:062101:178; 33:04:062101:161; 33:04:062101:185 для газоснабжения жилых домов в 400м юго-западнее с. Красное Юрьев-Польского район.

Газоснабжение предусмотрено от существующего надземного газопровода низкого давления у гаражей Администрации МО Красносельское дом №51 с. Красное Юрьев-Польского района.

Общая протяженность газопроводов – 473,5 м, в том числе:

- распределительные газопроводы – 456,0 м:
  - подземная прокладка – 453,5 м,
  - надземная прокладка – 2,5 м;
- газопроводы-вводы (подземная прокладка) – 17,5 м.

Давление газа в точке подключения – 0,0018 МПа.
Расход газа – 30,0 м3/ч.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

В геоморфологическом отношении территория работ приурочена к коренному склону долины р. Колокша. Рельеф трассы относительно ровный. Сток поверхностных вод свободный. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 175,75-184,38 м.

В геологическом строении изучаемой площадки на глубину бурения скважин 4,0 м принимают участие современные четвертичные, верхнечетвертичные и водно-ледниковые отложения.

С поверхности повсеместно залегают современные четвертичные отложения, представленные почвенно-растительным слоем мощностью 0,3 м.

Современные четвертичные отложения подстилаются верхнечетвертичными деллювиальными отложениями, которые представлены глиной. Мощность глины изменяется от 0,5 до 1,2 м.

Делювиальные отложения подстилаются среднечетвертичными отложениями. Они представлены водно-ледниковым суглинком. Ледниковый суглинок на полную мощность ни одной выработкой не пройден, вскрытая мощность его составляет 2,5-3,2 м.

К неблагоприятным физико-геологическим процессам и явлениям на исследуемой площадке следует отнести наличие просадочных свойств деллювиальной глины.

Инженерно-геологические условия площадки проектируемого строительства относятся ко II категории сложности (средняя).

Удаленность проектируемого участка от областного центра г. Владимир – 63 км, от районного центра г. Юрьев-Польский – 4 км.

Проектируемая трасса газопровода проходит по кадастровым кварталам 33:04:062101, 33:04:060101 и расположена на земельных участках с кадастровыми номерами:

33:04:000000:963 (категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также и иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов**);**

33:04:060101:503 (категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для строительства газопровода**);**

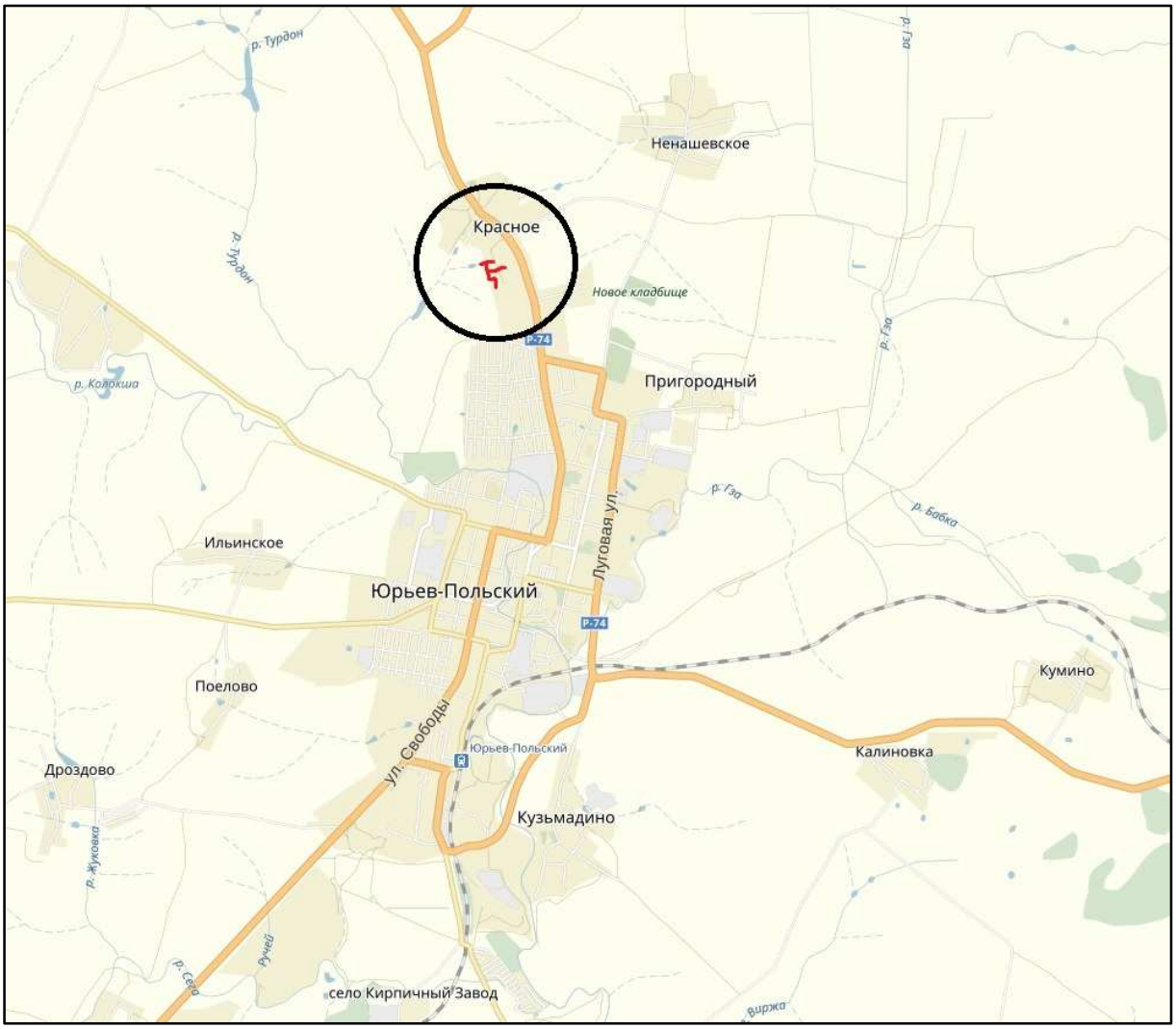
33:04:062101:202 (категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства**).**

Общая площадь проектируемой полосы отвода газопровода высокого давления – 1661 м2.

Положение трассы газопровода согласовано со всеми заинтересованными организациями.

На период строительства земельные участки под размещение газопровода предоставляются в аренду, а также устанавливаются сервитуты земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Потребность в земельных участках для строительства проектируемого газопровода определена с учетом разработанного проекта планировки территории и проекта межевания территории.



- проектируемый газопровод высокого давления

Рис.1. Обзорная схема расположения газопровода

4. Краткая климатическая характеристика района строительства

Климат Владимирской области носит умеренно-континентальный характер, с умеренно теплым летом, холодной зимой, короткой весной и облачной, часто дождливой осенью.

Рельеф оказывает влияние на формирование микроклиматических условий водоразделов, оврагов и балок — весной и осенью в этих местах дольше застаивается

холодный воздух. В какой-то степени на климат влияет и растительность — на лесных территориях влажность воздуха значительно выше, чем на лесостепных.

Для Владимирской области характерны засушливые годы, частые зимние оттепели и гололедицы, ранние весенние и поздние осенние заморозки, грозы и сильные ветра в тёплое время года.

Владимирская область относится ко II-В климатическому району, ко 2-ой нормальной зоне влажности.

Температура воздуха. Среднегодовая температура составляет +3,9˚С, средняя температура января минус 11,1˚С, июля плюс 17,9˚С. Продолжительность периода с положительными температурами составляет 148-150 дней.

Ветер. Осенью и зимой преобладают ветры южного направления, в теплое время года – господствует преимущественно северный ветер. Среднегодовая скорость скорость ветра составляет 3.1 м/сек. Наибольшая скорость ветра наблюдается зимой и в начале весны, наименьшая - летом. Ветровой район I-й.

Осадки. Количество осадков за год в среднем составляет 607 мм. В безморозный период выпадает 70% осадков (максимум в июле). Среднегодовая относительная влажность воздуха – 75-85%. Нормативная снеговая нагрузка – 180 Па. Средняя норма ясных дней за год – 33, пасмурных – 103, облачных – 149.

5. Зоны с особыми условиями использования территории проектирования

Анализ экологического состояния и природных особенностей проектируемой территории выполнен в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного законодательства, санитарно-экологических нормативов и требований, предъявляемыми к проектируемой территории.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

В границы земельного участка, выделенного для строительства линейного объекта попадает охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи - ВЛ-10 кВ фидер 1008 ПС Юрьев-Польская (Владимирская область, Юрьев-Польский район).

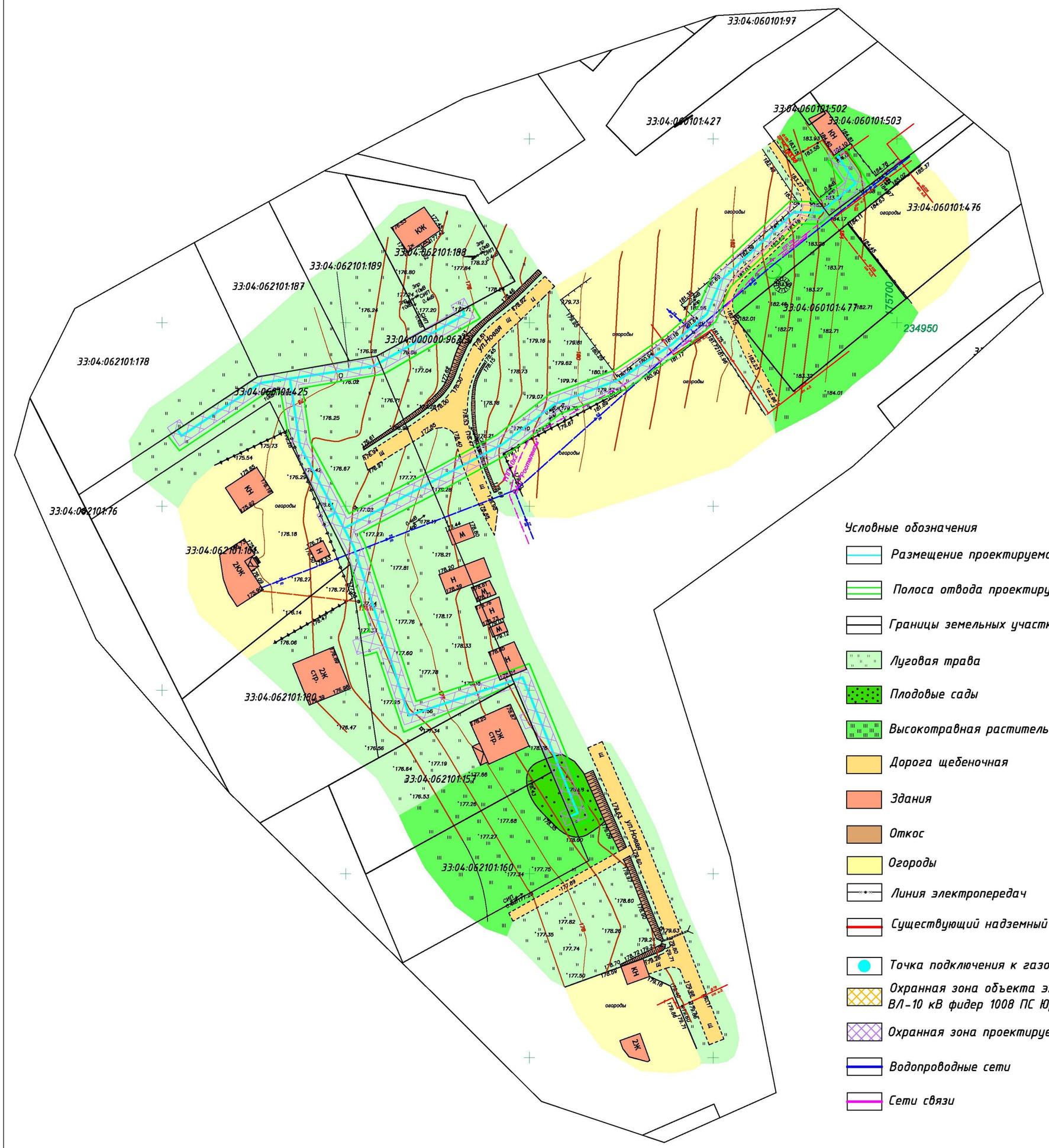
Вывод: Проектируемый линейный объект – газопровод низкого давления, проходит по территории земель населенных пунктов. Территория, предполагаемая к строительству, характеризуются в целом благоприятными инженерно-геологическими и градостроительными условиями для размещения на ней газопровода низкого давления.

6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Подготовка данного проекта осуществляется на основании и в соответствии с:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Лесной кодекс Российской Федерации
4. Водный кодекс Российской Федерации
5. Воздушный кодекс Российской Федерации
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»
7. Федеральный закон «Об охране окружающей среды»
8. Федеральный закон «О государственной границе Российской федерации»
9. Федеральный закон «О недрах»
10. СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия. Актуализированная версия»
11. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
12. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
14. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»
15. Областные нормативы градостроительного проектирования. Планировка и застройка городских округов и сельских поселений.
16. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений
17. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
18. ВСН 156-88 Нормы по инженерно-геологическим изысканиям железнодорожных, автодорожных и городских мостовых переходов
19. ГОСТ 12.1.004-91* Пожарная безопасность.
20. СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;
21. СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы;
22. СП 12.131.30.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности;
23. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства.

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАСШТАБ 1:1000



Условные обозначения

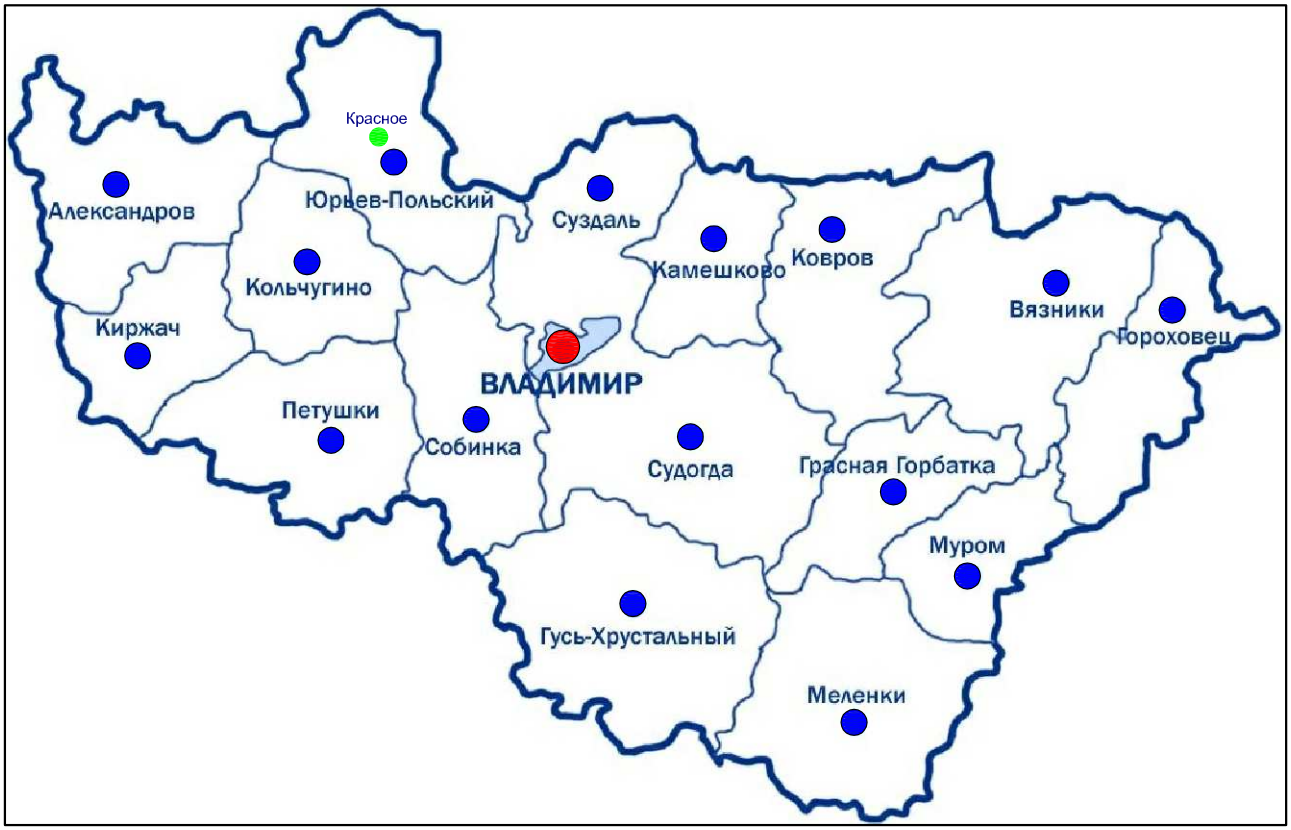
- Размещение проектируемого линейного объекта (газопровод низкого давления)
- Полоса отвода проектируемого линейного объекта (газопровод низкого давления)
- Границы земельных участков,стоящих на кадастровом учете
- Луговая трава
- Плодовые сады
- Высокотравная растительность
- Дорога щебеночная
- Здания
- Откос
- Огороды
- Линия электропередач
- Существующий надземный газопровод низкого давления
- Точка подключения к газопроводу высокого давления
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства -воздушной линии электропередачи - ВЛ-10 кВ фидер 1008 ПС Юрьев-Польская (Владимирская область, Юрьев-Польский район)
- Охранная зона проектируемого линейного объекта (газопровод низкого давления)
- Водопроводные сети
- Сети связи

						ОГ2016-0007-ППТ
						АО "Газпром газораспределение Владимир"
N°.Изм	Кол.уч.	Лист	N°.Док.	Подпись	Дата	
						Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков с кадастровыми номерами 33:04:062101:157; 33:04:062101:160; 33:04:062101:180; 33:04:062101:178; 33:04:062101:161; 33:04:062101:185 для газоснабжения жилых домов в 400м юго-западнее с. Красное Юрьев-Польского района
Нач.Группы ЗК		Филиппов А.В.				
Н.контроль		Филиппов А.В.				Проект планировки территории
Проверил		Карелина О.С.				
Исполнитель		Иваненко Е.А.				

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	2

АО "Газпром газораспределение Владимир"

Схема расположения элемента в планировочной структуре Владимирской области



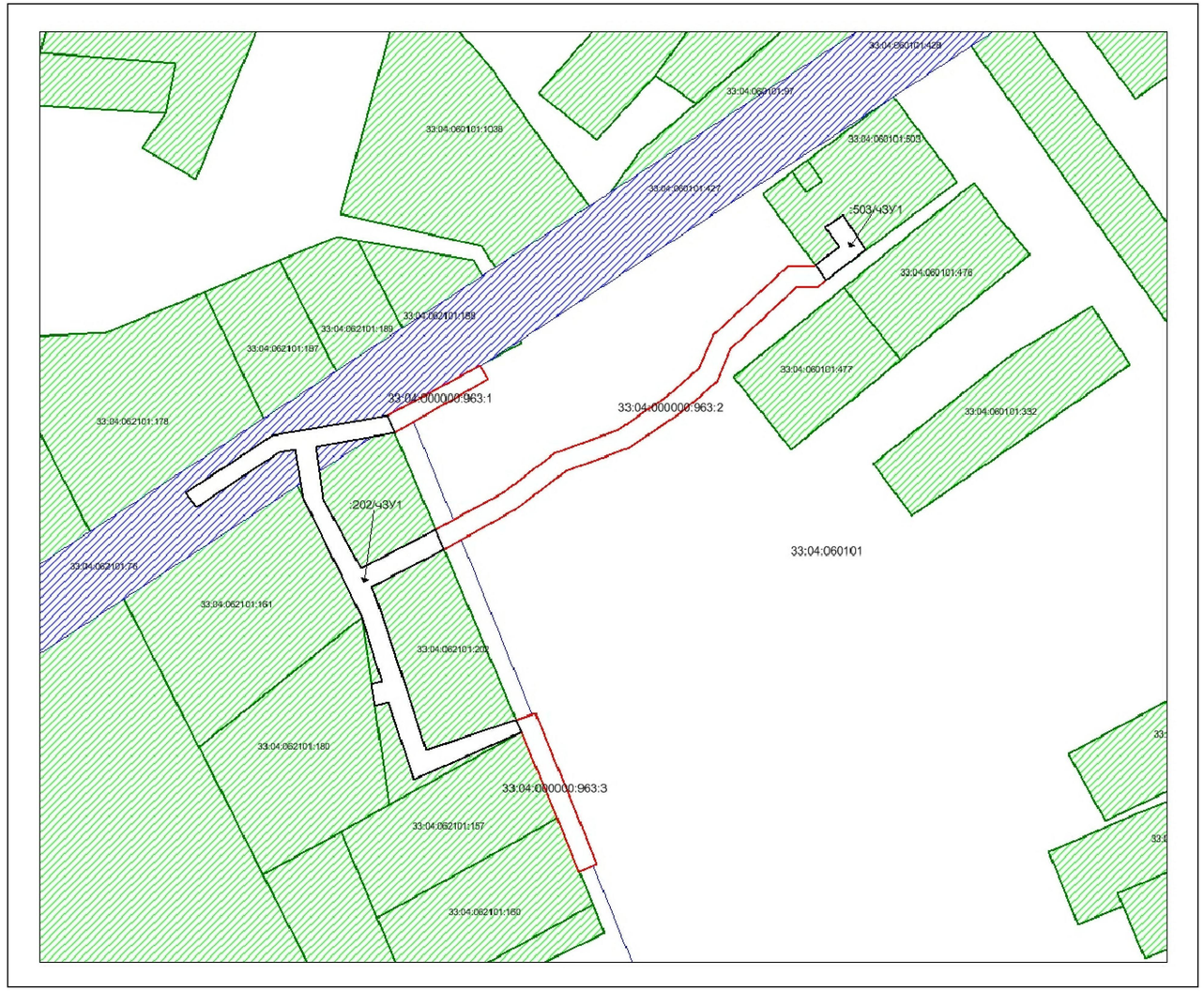
Условные обозначения:

- Областной центр г. Владимир
- Районный центр г. Юрьев-Польский
- Место для проектирования с. Красное
- Граница района
- Граница Владимирской области

						ОГ2016-0007-ППТ		
						АО "Газпром газораспределение Владимир"		
N°.Изм	Кол.уч.	Лист	N°.Док.	Подпись	Дата			
						Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков с кадастровыми номерами 33:04:062101:157; 33:04:062101:160; 33:04:062101:180; 33:04:062101:178; 33:04:062101:161; 33:04:062101:185 для газоснабжения жилых домов в 400м юго-западнее с. Красное Юрьев-Польского района	Стадия: ППТ	Лист: 2	Листов: 2
Нач.Группы ЗК		Филиппов А.В.						
Н.контроль		Филиппов А.В.				Схема расположения элемента в планировочной структуре	АО "Газпром газораспределение Владимир"	
Проверил		Карелина О.С.						
Исполнитель		Иваненко Е.А.						

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории
масштаб 1:1000



Сведения о земельном участке предназначенном для строительства объекта: "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков с кадастровыми номерами33:04:062101:157; 33:04:062101:160; 33:04:062101:180; 33:04:062101:178; 33:04:062101:161; 33:04:062101:185 для газоснабжения жилых домов в 400м юго-западнее с. Красное Юрьев-Польского района"

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м./ Площадь части земельного участка, кв.м.
33:04:000000:963	Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Красносельское (сельское поселение), в 400 м на юго-запад от с. Красное	Земли населенных пунктов	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а так же иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	1203

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м./ Площадь части земельного участка, кв.м.
33:04:060101:503/ЧЗУ1	Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Красносельское (сельское поселение), с. Красное, дом 51	Земли населенных пунктов	Под административное здание	1342 / 112
33:04:062101:202/ЧЗУ1	Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Красносельское (сельское поселение), в 400 м на юго-запад от с.Красное	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	10567 / 346

Условные обозначения

- Граница земельного участка,необходимого для предоставления под строительство линейного объекта: "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков с кадастровыми номерами33:04:062101:157; 33:04:062101:160; 33:04:062101:180; 33:04:062101:178; 33:04:062101:161; 33:04:062101:185 для газоснабжения жилых домов в 400м юго-западнее с. Красное Юрьев-Польского района "
- Граница земельного участка, необходимого для заключения сервитута и(или) договора аренды
- Зона с особыми условиями использования территорий
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН

Координаты земельного участка с кадастровым номером 33:04:000000:963

№ п/п	X	Y
33:04:000000:963:1		
1	234951,20	175586,61
2	234954,89	175584,35
3	234948,04	175571,66
4	234940,91	175558,46
5	234936,08	175560,49
1	234951,20	175586,61
33:04:000000:963:2		
6	234979,17	175681,60
7	234983,28	175678,55
8	234982,87	175678,10
9	234983,05	175670,89
10	234963,67	175650,15
11	234954,25	175645,93
12	234946,45	175637,03
13	234937,07	175623,20
14	234930,26	175605,14
15	234919,42	175591,09
16	234908,98	175571,87
17	234903,35	175574,23
18	234914,30	175594,23
19	234925,22	175608,44
20	234931,78	175626,08
21	234941,81	175640,85
22	234950,37	175650,72
23	234959,73	175654,72
24	234976,97	175673,18
25	234976,84	175679,16
6	234979,17	175681,60
33:04:000000:963:3		
26	234814,90	175617,17
27	234857,22	175599,94
28	234855,21	175594,43
29	234851,81	175595,86
30	234827,70	175605,98
31	234812,80	175612,23
26	234814,90	175617,17

N°.Изм	Кол.уч.	Лист	N°.Док.	Подпись	Дата	ОГ2016-0007-ППТ ПМТ			
						АО "Газпром газораспределение Владимир"			
Нач.Группа ЗК		Филиппов А.В.				Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков с кадастровыми номерами 33:04:062101:157; 33:04:062101:160; 33:04:062101:180; 33:04:062101:178; 33:04:062101:161; 33:04:062101:185 для газоснабжения жилых домов в 400м юго-западнее с. Красное Юрьев-Польского района	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Филиппов А.В.					ПМТ	1	1
Проверил		Карелина О.С.				Проект межевания территории	АО "Газпром газораспределение Владимир"		
Исполнитель		Иваненко Е.А.							

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2016 № 462

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10. 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Уставом муниципального образования Юрьев-Польский район, на основании предложений Акционерного общества «Газпром газораспределение Владимир» о подготовке проектов планировки и проектов межевания территории для размещения линейных объектов, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Владимир» (ИНН 3328101380, ОГРН 1023301461810) за счет его средств осуществить подготовку на основании генерального плана территории сельского поселения Красносельское Юрьев-Польского района Владимирской области, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района от 30.09.2013 №29, правил землепользования и застройки муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 24.02.2016 №14, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом Стратегии развития муниципального образования Юрьев-Польский район Владимирской области на 2015-2030 годы, утвержденной решением Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 26.08.2015 №60, и в соответствии с результатами инженерных изысканий, проектов планировки и проектов межевания территории для размещения линейных объектов:

1.1. Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления

до границ земельных участков с кадастровыми номерами 33:04:062101:157, 33:04:062101:160, 33:04:062101:180, 33:04:062101:178, 33:04:062101:161, 33:04:062101:185 для газоснабжения жилых домов в 400 м юго-западнее с. Красное Юрьев-Польского района»;

1.2. «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП для газоснабжения жилых домов в д. Афинеево Юрьев-Польского района».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течении трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Юрьев-Польский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания территории для размещения линейных объектов, указанных в п.п. 1.1, 1.2 постановления) в течение одной недели со дня опубликования настоящего постановления в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Юрьев-Польский район по адресу: 601800, г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д.33.

4. Управлению архитектуры и градостроительства направить настоящее решение по окончании срока и с учетом предложений, указанных в п. 3 настоящего постановления, акционерному обществу «Газпром газораспределение Владимир».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е.В. Родионова

ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР"

УТВЕРЖДАЮ
И.о.зам.генерального директора -
главного инженера
ОАО "Газпром газораспределение
Владимир"
В.Н. Чупин
27 апреля 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ №164/88

Заказчик: *ОАО "Газпром газораспределение Владимир"*

Адрес: *600000, Владимирская обл, Владимир г, Краснознаменная ул, дом № 3*

Наименование объекта:
Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков с кадастровыми номерами 33:04:062101:157; 33:04:062101:160; 33:04:062101:180; 33:04:062101:178; 33:04:062101:161; 33:04:062101:185 для газоснабжения жилых домов в 400м юго-западнее с. Красное Юрьев-Польского района.

Газификацию осуществить:
От существующего надземного стального газопровода низкого давления Ø108 мм у гаражей Администрации МО Красносельское дом №51 с. Красное Юрьев-Польского района.

Давление в точке врезки: *0,0018МПа*
Годовая потребность в природном газе: *68,4 тыс. куб.м/год*
Часовой расход природного газа: *30 куб.м/час*

Особые условия для проектной организации:

1. Дать заключение о пучинистости и коррозийной активности грунта, наличии блуждающих токов.
2. При необходимости предусмотреть установку ЭХЗ
3. У места врезки предусмотреть установку отключающего устройства .

Рекомендации:

1. При проектировании полиэтиленового газопровода предусмотреть укладку контрольного проводника-спутника с выводом под ковер.
2. В качестве запорных устройств на наружных газопроводах рекомендуется использовать стальные полнопроходные шаровые краны.

3. До начала строительства заключить договор с проектной организацией на осуществление авторского надзора.

4. Иметь ответственное лицо из числа ИТР для ведения строительного контроля за строительством.

Срок действия технических условий 36 месяцев со дня выдачи.

Согласовано:

Начальник ПТО _____ В.Н. Чупин

Начальник отдела по работе с клиентами _____ А.А. Юничев

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

пр-кт Ленина, д. 59, г. Владимир, 600022
тел/факс (4922) 54-07-71
e-mail: giookn@mail.ru
http://giookn.avo.ru
ОКПО 81566953, ОГРН 1073340006365,
ИНН/КПП 3329047520/332701001

30.10.2015 №ШООКН-2589-01-13

№ 10-07/2791 от 07.10.2015

О предоставлении информации

Заместителю
генерального директора
по строительству и инвестициям
ОАО «Газпром газораспределение
Владимир»
Н.В. Кузиной

ул. Краснознаменная, 3
г. Владимир, 600017

Уважаемая Наталья Владимировна!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия, рассмотрев схему размещения трассы распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления для газоснабжения жилых домов на земельных участках (кадастровые номера – 33:04:062101:157; 33:04:062101:160; 33:04:062101:180; 33:04:062101:178; 33:04:062101:161; 33:04:062101:185), расположенных в 400 м юго-западнее с. Красное Юрьев-Польского района, сообщает, что на данной территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Вместе с тем, Государственная инспекция не имеет данных об отсутствии на участках предполагаемого строительства объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

На основании ст.30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектами историко-культурной экспертизы.

В соответствии с п.3 ст. 31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, заказчику работ необходимо обеспечить проведение историко-культурной экспертизы и представить заключение в Государственную инспекцию.

Начальник Государственной инспекции Е.И. Гранкин

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР»
Дата 05.11.2015
Индекс 4621

Нестерова Н.В.
(4922) 38-65-06

Государственное бюджетное учреждение
Владимирской области
**«Единая дирекция
особо охраняемых природных
территорий Владимирской области»
(ГБУ «Дирекция ООПТ»)**
600022, г. Владимир, пр-кт Ленина, д. 59, оф. 84
тел/факс (4922) 54-06-99
тел. (4922) 54-00-64
E-mail edoopt@yandex.ru
http://www.edoopt.ru
ОКПО 63454601 ОГРН 1093328004440
ИНН/КПП 3328466870 / 33280100
12.11.2015 № ООПТ-3931-15
на № _____ от _____

Заместителю генерального
директора по строительству и
инвестициям
ОАО «Газпром газораспределение
Владимир»

Н.В. Кузиной

600017, г. Владимир,
ул. Краснознаменная, д. 3

В ответ на Ваш запрос от 07.10.2015 № 10-08/2786 сообщаю, что согласно схеме, объект «Распределительный газопровод и газопроводы – вводы низкого давления до границ земельных участков с кадастровыми номерами 33:04:062101:157, 33:04:062101:160, 33:04:062101:161, 33:04:062101:178, 33:04:062101:180, 33:04:062101:185 для газоснабжения жилых домов в 400 м юго-западнее с. Красное Юрьев-Польского района», не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения Владимирской области.

Уведомляем Вас о том, что на территории с. Спасское расположен особо охраняемая природная территория местного значения «Родник Красносельский».

Для получения сведений о точном расположении охраняемого природного объекта местного значения «Родник Красносельский» необходимо обратиться в администрацию Юрьев-Польского района. Адрес: 601800, Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д.33, e-mail: yurier@avo.ru

Начальник учреждения О.Н. Канищева

В.В. Степанов
(4922) 54-07-20

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИВОТНОГО МИРА (ГОСОХОТИНСПЕКЦИЯ)

ул. Луначарского, д.3, г. Владимир, 600017
тел./факс (4922) 35-52-99, 35-51-88
e-mail: gohi@avo.ru
gohi.avo.ru
ОКПО 81570417, ОГРН 1083328000656,
ИНН/КПП 3328456054/332801001

19.10.2015 № ГОИ-2617-05-18

на № _____ от _____

Заместителю
генерального директора
по строительству и инвестициям
ОАО «Газпром газораспределение
Владимир»

Н.В. Кузиной

ул. Краснознамённая, д. 3,
г. Владимир, 600017

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Владимировна!

Рассмотрев Ваше обращение с просьбой предоставить необходимую информацию о животном мире в районе размещения проектируемого объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков с кадастровыми номерами 33:04:062101:157, 33:04:062101:160, 33:04:062101:180, 33:04:062101:178, 33:04:062101:161, 33:04:062101:185 для газоснабжения жилых домов в 400 м юго-западнее с. Красное Юрьев-Польского района» сообщаем следующее.

В Госохотинспекции не имеется сведений о численности охотничьих животных, наличии путей миграции, мест отдыха и размножения животных в районе размещения проектируемого газопровода.

Сведений о видах животных и растений, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Владимирской области, в районе размещения проектируемого газопровода в Госохотинспекции также не имеется.

При разработке проектной документации по объекту: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков с кадастровыми номерами 33:04:062101:157, 33:04:062101:160, 33:04:062101:180, 33:04:062101:178, 33:04:062101:161, 33:04:062101:185 для газоснабжения жилых домов в 400 м юго-западнее с. Красное Юрьев-Польского района» необходимо учитывать требования, предъявляемые к эксплуатации транспортных магистралей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

Начальник Госохотинспекции В.А. Куфтин

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР»
Дата 26.10.2015
Индекс 4399

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Гагарина ул., д.31, Владимир, 600000
тел./ факс (4922) 32-32-30
E-mail: dpp@avo.ru
ОКПО 54624725, ОГРН 1023303355943
ИНН/КПП 3329025607/332901001

16.11.2015 № ДПП- 4786 -07-06

на №_____от_____

О выдаче заключения
о правовом статусе территории

ОАО Газпром газораспределение»
АО «Газпром газораспределение
Владимир»

600017, г. Владимир,
ул. Краснознаменная,
д. 3.
копия - oks@vladoblgaz.ru

Рассмотрев в рамках действующих полномочий ваш запрос от 07.10.2015 № 10-08/2789 о выдаче заключения о правовом статусе территории строительства под размещение объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков с кадастровыми номерами 33:04:062101:157, 33:04:062101:160, 33:04:062101:180, 33:04:0621101:178, 33:04:0621101:161, 33:04:062101:185 для газоснабжения жилых домов в 400 м. юго-западнее с. Красное Юрьев-Польского района» департамент природопользования и охраны окружающей среды администрации области не возражает против проведения работ в зоне проектируемого объекта.

Директор департамента А.А. Мигачёв

К.С. Вавилова
8(4922)33-55-78

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР»
Дата 19.11.2015
Индекс 4874

Д. Перминов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(РОСПРИРОДНАДЗОРА)
ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Управление Росприроднадзора
по Владимирской области)**

ул.2-я Никольская, д.8, г.Владимир, 600000
т.(4922) 32-46-84 ф.(4922) 32-33-66
E-mail: nadzor@elcom.ru

14.10.2015 № 03-03-09/4795
на № 10-08/2787 от 07.10.2015 г.

Зам. генерального директора по
строительству и инвестициям АО
«Газпром газораспределение
Владимир»
Кузиной Н.В.

ул. Краснознаменная, д. 3,
г. Владимир, 600017

тел/факс 8 (4922) 33-17-35

О предоставлении информации об ООПТ ФЗ

Управление Росприроднадзора по Владимирской области рассмотрело материалы для проектирования и строительства объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков с кадастровыми номерами 33:04:062101:157, 33:04:062101:160, 33:04:062101:180, 33:04:062101:178, 33:04:062101:161, 33:04:062101:185 для газоснабжения жилых домов в 400 м юго-западнее с. Красное Юрьев-Польского района Владимирской области» и сообщает, что в зоне предполагаемого строительства нет особо охраняемых природных территорий федерального значения.

И.о. руководителя Е.В.Кондратьева

Минаева Г.Д.
(4922)32-33-14

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР»
Дата 19.10.2015
Индекс 4280