

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ РАЙОН

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.09.2023

№ 1091

*О проведении электронного аукциона  
по продаже земельного участка  
с кадастровым номером 33:04:140301:80*

В соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Юрьев-Польский район, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:04:140301:80 (далее - Участок), государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с Симизино, площадью 400 кв.м., категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка — для индивидуального жилищного строительства, цель использования — для строительства объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Установить начальную цену предмета электронного аукциона в размере кадастровой стоимости Участка — 72124,00 руб. (Семьдесят две тысячи сто двадцать четыре рубля 00 копеек), задаток в размере 20% от начальной цены предмета электронного аукциона — 14424,80 руб. (Четырнадцать тысяч четыреста двадцать четыре рубля 80 копеек), «шаг электронного аукциона» в пределах 3% начальной цены предмета электронного аукциона – 2163,72 руб. (Две тысячи сто шестьдесят три рубля 72 копейки).

3. Установить дату проведения электронного аукциона: 18 октября 2023 года.

Место проведения электронного аукциона: Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»).

4. Утвердить форму заявки на участие в электронном аукционе согласно приложению №1 к настоящему постановлению.



Приложение № 1

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Юрьев-Польский район  
от 08.09.2023 № 1091

В администрацию муниципального  
образования Юрьев-Польский район

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:04:140301:80 (далее - Участок), государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с Симизино, площадью 400 кв.м., категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка — для индивидуального жилищного строительства, цель использования — для строительства объекта индивидуального жилищного строительства  
от

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

(далее — Заявитель),

принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже Участка, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в извещении, а также порядок проведения электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством;
- 2) в случае признания победителем электронного аукциона заключить договор купли-продажи в электронной форме и подписать его усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заявитель согласен с тем, что в случае его уклонения от подписания договора купли-продажи Участка, сумма внесенного задатка ему не возвращается. Последствия уклонения победителя электронного аукциона, а также организатора электронного аукциона от заключения договора, определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении электронного аукциона, порядком проведения электронного аукциона по продаже Участка, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен и согласен.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с условиями Договора купли-продажи Участка и принимает их полностью.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

Приложение:

---

---

---

---

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка

Расчетный счет: \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
Корр.счет: \_\_\_\_\_  
КПП: \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты Заявителя \_\_\_\_\_  
Номер телефона Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 год



**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Юрьев - Польский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 год

Администрация муниципального образования Юрьев-Польский район в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Юрьев-Польский район, принятого решением Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 28.10.2009 года № 88, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании протокола подведения итогов электронного аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора.**

1.1. На основании результатов электронного аукциона по продаже земельного участка **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок с кадастровым номером 33:04:140301:80, местоположение: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с Симизино, площадью 400 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка — для индивидуального жилищного строительства, цель использования — для строительства объекта индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее — Участок).

**2. Плата по договору**

2.1. Начальная цена земельного участка составляет 72124,00 руб. (Семьдесят две тысячи сто двадцать четыре рубля 00 копеек).

2.2. **Покупатель** приобретает земельный участок за \_\_\_\_\_ рублей.

2.3. В счет оплаты приобретенного земельного участка засчитывается задаток, внесенный **Покупателем** на счет **Продавца** в размере 14424,80 руб. (Четырнадцать тысяч четыреста двадцать четыре рубля 80 копеек).

2.4. Оплата оставшейся стоимости участка в размере \_\_\_\_\_ рублей производится **Покупателем** в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется в УФК по Владимирской области (МКУ «КУМИ»), ИНН 3326005458, КПП 332601001, БИК 011708377, на расчетный счет № 03100643000000012800, единый казначейский счет 40102810945370000020, ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, КБК 603 114 060 1305 0000 430, ОКТМО 17656432.

### 3. Ограничения использования и обременения Участка

- 3.1. На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.
- 3.2. Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.
- 3.3. Обременения земельного участка: отсутствуют.
- 3.4. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 4. Права и обязанности Сторон

#### 4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

#### 4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Подача заявки на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка означает, что **Покупатель** в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» дает свое бессрочное согласие на обработку своих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. **Стороны** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4. Договора, **Покупатель** оплачивает пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации действующей на день уплаты. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.5. Договора, для оплаты цены Участка.

### 6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры между **Сторонами**, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия по договору разрешаются в зависимости от цены иска мировым судьей судебного участка г. Юрьев-Польский и Юрьев-Польского района либо в Юрьев-Польском районном суде.

### 7. Особые условия

7.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

### 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

**Продавец:** Администрация муниципального образования Юрьев – Польский район  
Владимирская область, г. Юрьев - Польский, ул. Шибанкова, дом 33.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 9. Подписи Сторон

**Продавец:** Администрация муниципального образования Юрьев-Польский район

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 год

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 год

Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1. Передаточный акт.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.



## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Юрьев - Польский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 год

На основании Договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 33:04:140301:80, площадью 400 кв.м., местоположение: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Небыловское (сельское поселение), с Симизино, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка — для индивидуального жилищного строительства, цель использования — для строительства объекта индивидуального жилищного строительства, платежного поручения (квитанции) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ **Продавец** передал, а **Покупатель** принял вышеуказанный земельный участок. Деньги за проданный земельный участок получены полностью, претензий по произведенному расчету не имею.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования его по назначению в соответствии с Договором.

Претензий у **Покупателя** к **Продавцу** по передаваемому земельному участку не имеется.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
СДАЛ

**Продавец:**

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
ПРИНЯЛ

**Покупатель:**

Администрация муниципального образования  
Юрьев-Польский район

Глава администрации муниципального  
образования Юрьев-Польский район

\_\_\_\_\_ А.А.Трофимов

